

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Đinh Văn Đại, số định danh cá nhân: 001085025301 và bà Đặng Thị Thanh, số định danh cá nhân: 001188027321.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng của chủ đầu tư.

- Do: Chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số CL8 - 38; diện tích 80 m<sup>2</sup> tại Khu tái định cư Kim Sơn, TDP đường 181, xã Thuận An, Thành phố Hà Nội theo Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Thuận An về việc giao đất cho ông Đinh Văn Đại và bà Đặng Thị Thanh, tại Khu Tái định cư Kim Sơn, Tổ dân phố đường 181, xã Thuận An, thành phố Hà Nội; Kèm theo Biên bản bàn giao đất tái định cư để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần Thương mại và đo đạc Bản đồ Gia Nguyễn lập ngày 28/01/2026 có xác nhận của Phòng Kinh tế xã Thuận An, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phù Đổng, ông Đinh Văn Đại và bà Đặng Thị Thanh.

+ Cốt xây dựng: Cốt nền công trình cao hơn 0,15 m so với cốt sân (cốt sân cao hơn cốt ngõ hiện có 0,15 m).

+ Khoảng lùi: Công trình cách cạnh 1-2-3 của thửa đất khoảng 0 m - 3,01 m.

+ Mật độ xây dựng: 87,25%.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,26 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Quy hoạch điều chỉnh tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu TĐC phục vụ GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (Giai đoạn 1) tại xã Kim Sơn được UBND huyện Gia Lâm chấp thuận tại Văn bản số 1228/UBND-QLĐT ngày 08/5/2020.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với kiến trúc, cảnh quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 67,6 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 180,4 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,95 m.

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Thuận An về việc giao đất cho ông Đinh Văn Đại và bà Đặng Thị Thanh, tại Khu Tái định cư Kim Sơn, Tổ dân phố đường 181, xã

Thuận An, thành phố Hà Nội; Kèm theo Biên bản bàn giao đất tái định cư để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần Thương mại và đo đạc Bản đồ Gia Nguyễn lập ngày 28/01/2026 có xác nhận của Phòng Kinh tế xã Thuận An, Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phù Đổng, ông Đinh Văn Đại và bà Đặng Thị Thanh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT (bản chụp);
- Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội (bản chụp);
- Văn phòng HĐND và UBND (để công khai);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hải Đăng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Hoàn chỉnh các hồ sơ thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo quy định.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98 của Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư phải gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc và phối hợp thực hiện nghĩa vụ nộp thuế xây dựng theo quy định.