ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THUẬN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thuận An, ngày 14 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 122 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Lỗ, số định danh cá nhân: 001047007725 và bà Nguyễn Thị Lựa, số định danh cá nhân: 001150013266.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng của chủ đầu tư.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Không Gian Việt lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 5; diện tích còn lại 225 m^2 tại Thôn Cổ Giang, xã Lệ Chi, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Cổ Giang, xã Thuận An, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 884028 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 08/08/2005; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm xác nhận nội dung thay đổi ngày 18/6/2012.

+ Cốt xây dựng: Cốt nền công trình cao hơn 0,45m so với cốt sân (cốt sân cao hơn ngõ hiện có 0,15 m).

+ Khoảng lùi: Công trình cách cạnh 1-2-3 của thửa đất khoảng 0,8 m ÷ 1,08 m; cách cạnh 4-5 khoảng 6,25 m; cách cạnh 6-7 khoảng 0,23 m ÷ 1,2 m.

+ Mật độ xây dựng: 67,4%.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,07 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Lấy theo hồ sơ bản vẽ Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024.

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với kiến trúc, cảnh quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 151,66 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 465,56 m^2.

+ Chiều cao công trình: 14,45 m.

+ Số tầng: 03 tầng + tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 884028 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 08/08/2005; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm xác nhận nội dung thay đổi ngày 18/6/2012.

4. Công trình được tồn tại không quá 05 năm tính từ ngày được cấp giấy phép xây dựng. Khi hết thời hạn tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn mà quy hoạch chưa thực hiện thì cơ quan cấp giấy phép xây

dựng thông báo việc gia hạn thời gian tồn tại của công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn khi chủ đầu tư có yêu cầu.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng KT (bản chụp);
- Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội (bản chụp);
- Văn phòng HĐND và UBND (để công khai);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THUẬN AN T.P HÀ NỘI

Lê Hải Đăng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98 của Luật Xây dựng 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư phải gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc và phối hợp thực hiện nghĩa vụ nộp thuế xây dựng theo quy định.