

Số: /TB-BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bổ sung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 01 hộ dân thôn Phương Nhị (vào đợt 1) để giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và dự án thành phần ban đầu phục vụ khởi công xây dựng công trình;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về khởi công xây dựng công trình đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu Đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Thực hiện Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT-GPMB thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Thông báo số 729/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội (trên địa bàn thôn Phương Nhị, xã Dân Hòa) – Đợt 1.

Trên cơ sở Biên bản khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của Tổ giúp việc UBND xã (thành lập theo Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 28/04/2026

của UBND xã Dân Hòa) lập với các hộ dân; Công văn số **323/KT ngày 23/4/2026** của Phòng Kinh tế xã Dân Hòa về việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Phương Nhị, xã Dân Hòa (đợt 1), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng lập và phối hợp với UBND xã Dân Hòa tổ chức niêm yết công khai bổ sung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với **01 hộ dân thôn Phương Nhị** sử dụng đất nông nghiệp (vào đợt 1) theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Với số liệu như sau:

STT	Hạng mục	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (VNĐ)
1	Bồi thường Đất nông nghiệp trồng lúa nước do 01 hộ gia đình sử dụng	3.826,1m <sup>2</sup>	2 lần x 155.000đ/m <sup>2</sup>	1.186.091.000
2	Hỗ trợ chuyên đôi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với 01 hộ gia đình	3.826,1m <sup>2</sup>	5 lần x 155.000đ/m <sup>2</sup>	2.965.227.500
3	Hỗ trợ ổn định đời sống cho 09 nhân khẩu của hộ có diện tích thu hồi chiếm tỷ lệ 98,7%	09 nhân khẩu	5.976.000đ/khẩu	53.784.000
4	Thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ đối với đất nông nghiệp	01 hộ	10.000đ/m <sup>2</sup> , không quá 10.000.000đ/hộ	10.000.000
5	Bồi thường đối với cây lúa tẻ	3.826,1m <sup>2</sup>	7.700đ/m <sup>2</sup>	29.460.970
<b>6</b>	<b>Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với 01 hộ:</b>			<b>4.244.563.470</b>
	<b>Làm tròn:</b>			<b>4.244.563.000</b>
Bảng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm sáu ba nghìn đồng./.				

*(Kèm theo dự thảo Bảng tổng hợp Phương án BT,HT,GPMB)*

**\* Địa điểm niêm yết, công khai:**

- Trụ sở UBND xã Dân Hòa;
- Nhà Văn hóa thôn: Phương Nhị

**\* Thời gian niêm yết:** Từ ngày **16/5/2026** đến ngày **26/5/2026**.

Thông báo này được phát trên loa truyền thanh thôn Phương Nhị. Trong quá trình niêm yết nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến thắc mắc xin liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Dân Hòa (Đ/c Huyện, SĐT: 097.4455.836) hoặc Trưởng thôn nơi có đất thu hồi để được tiếp nhận, xem xét giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- TT Đảng ủy; TT HĐND;
- Ban Chỉ đạo GPMB dự án;
- Hội đồng BT,HT,TĐC dự án;
- Đ/c Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Đ/c Giám đốc Ban QLDA;
- Trung tâm DVTH xã; *(để đưa tin)*
- Đài phát thanh thôn nơi có đất; *(để thông báo)*
- Lưu: VT

}

*(để b/c)*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Văn Chiến**