

Phúc Thọ, ngày 18 tháng 5 năm 2026

Số: 07 /TB -BCCTHĐ

THÔNG BÁO

Thời gian, địa điểm cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

Thực hiện Kế hoạch số 273/KH-UBND ngày 12/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ; Phương án số 02/PA-BCCTHĐ ngày 13/5/2026 và Thông báo số 04/TB-BCCTHĐ ngày 13/5/2026 của Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thông báo đến các phòng, ban, đơn vị và các đồng chí tham gia lực lượng cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thời gian, địa điểm thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Thành phần: Theo danh sách kèm theo Phương án số 02/PA-BCCTHĐ ngày 13/5/2026 của Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

2. Thời gian thực hiện: Ngày 21/5/2026 (thứ Năm).

- Từ 08h00': Lực lượng tham gia cưỡng chế có mặt tại khu đất.

- Từ 08h15': Khớp nối các lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Từ 08h30': Tiến hành cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất..

3. Địa điểm: Vị trí khu đất thực hiện dự án.

4. Yêu cầu phòng Văn hóa Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử xã Phúc Thọ.

Để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất yêu cầu các thành viên và cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: *Thư*

- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- Các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Công an xã Phúc Thọ;
- Lưu: VT, BCCTHĐ, BQLDA.



TRƯỞNG BAN
CHỦ TỊCH UBND XÃ
Kiều Trọng Sỹ

UBND XÃ PHÚC THỌ
BAN CƯỠNG CHẾ THỰC HIỆN
QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB -BCCTHĐ

Phúc Thọ, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Dương Văn
Thùy do không chấp hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây
dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2)
xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ; Phương án số 02/PA-BCCTHĐ ngày 13/5/2026 của Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thông báo đến hộ gia đình, cá nhân nội dung sau:

1. Tổ chức thực hiện Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế thu hồi đất áp dụng đối với hộ

ông Dương Văn Thùy, thôn Phù Long 1, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do không chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

- Thời gian thực hiện: Từ 08h00phút ngày 21/5/2026 (thứ Năm) đến khi hoàn thành.

- Địa điểm thực hiện: Tại thửa đất số 93 tờ bản đồ giải phóng mặt bằng được UBND huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 15/12/2024 để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

2. Yêu cầu hộ gia đình có mặt đúng thời gian, địa điểm.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng gửi thông báo này đến hộ ông Dương Văn Thùy, trường hợp hộ gia đình từ chối không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì lập biên bản có người làm chứng ký xác nhận theo quy định.

4. Yêu cầu phòng Văn hóa Xã hội đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Phúc Thọ.

Để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định Pháp luật, Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thông báo và yêu cầu hộ ông Dương Văn Thùy nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận: *khom*

- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã ;
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- Các phòng, ban có liên quan;
- Hộ ông Dương Văn Thùy;
- Lưu: VT, BCCTHĐ, BQLDA. *khom*



CHỦ TỊCH UBND XÃ
Kiều Trọng Sỹ

UBND XÃ PHÚC THỌ
BAN CƯỜNG CHẾ THỰC HIỆN
QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB -BCCTHĐ

Phúc Thọ, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Tiến do không chấp hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ; Phương án số 02/PA-BCCTHĐ ngày 13/5/2026 của Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thông báo đến hộ gia đình, cá nhân nội dung sau:

1. Tổ chức thực hiện Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế thu hồi đất áp dụng đối với hộ

ông Nguyễn Văn Tiến, thôn Phù Long 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội do không chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

- Thời gian thực hiện: Từ 08h00phút ngày 21/5/2026 (thứ Năm) đến khi hoàn thành.

- Địa điểm thực hiện: Tại thửa đất số 199 tờ bản đồ giải phóng mặt bằng được UBND huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 15/12/2024 để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Trường Yên (giai đoạn 2) xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ.

2. Yêu cầu hộ gia đình có mặt đúng thời gian, địa điểm.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng gửi thông báo này đến hộ ông Nguyễn Văn Tiến, trường hợp hộ gia đình từ chối không nhận thông báo hoặc vắng mặt thì lập biên bản có người làm chứng ký xác nhận theo quy định.

4. Yêu cầu phòng Văn hóa Xã hội đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử xã Phúc Thọ.

Để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định Pháp luật, Ban cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thông báo và yêu cầu hộ ông Nguyễn Văn Tiến nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./.

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các thành viên Ban cưỡng chế;
- Các phòng, ban có liên quan;
- Hộ ông Nguyễn Văn Tiến;
- Lưu: VT, BCCTHĐ, BQLDA. *Handwritten signature*

TRƯỞNG BAN

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Kiều Trọng Sỹ