

Số: /QĐ-UBND Phường Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bóc thăm nhà ở tái định cư và Phương án bóc thăm nhà ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HAI BÀ TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND quận Hai Bà Trưng (trước đây) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa;

Căn cứ Văn bản số 6261/VP-NNMT ngày 11/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận nguyên tắc bố trí Quỹ nhà tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang

và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa theo đề xuất, kiến nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 7175/SXD-QLN ngày 06/4/2026;

Căn cứ Văn bản số 8029/SXD-QLN ngày 15/4/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc thông báo cơ cấu, vị trí, diện tích 40 căn hộ tái định cư để phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng;

Căn cứ Thông báo số 77-TB/ĐU ngày 06/03/2026 của Đảng ủy phường Hai Bà Trưng về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Hai Bà Trưng về công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Hai Bà Trưng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng tại Tờ trình số 270/TTr-BQLDA-KTHTĐT ngày 06/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bốc thăm nhà ở tái định cư và Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**”.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai Quy chế bốc thăm nhà ở tái định cư và Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư tại trụ sở UBND phường Hai Bà Trưng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và Cổng thông tin điện tử phường Hai Bà Trưng để các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được biết và thực hiện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND phường Hai Bà Trưng.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Ban QLDA ĐT-HT phường
- Lưu: VT, Ban QLDA ĐT-HT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Phương Nga

QUY CHẾ BỐC THĂM NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ

Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Hai Bà Trưng)

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Quy chế này quy định trình tự, thủ tục, nguyên tắc xác định phân nhóm, xác định vị trí căn hộ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất được tái định cư bằng nhà ở phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Đối tượng được tham gia bốc thăm nhà ở tái định cư là người có đất bị thu hồi đủ điều kiện được tái định cư theo quy định tại Điều 95, Điều 98, Điều 111 Luật đất đai năm 2024; Điều 5, Điều 9, Điều 10, Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Khoản 6 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 2. Nguyên tắc bốc thăm nhà ở tái định cư

Chỉ tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, sở hữu nhà ở nằm trong phạm vi GPMB thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng đủ điều kiện được tái định cư khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa tại địa phương mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

Diện tích nhà ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được xác định cụ thể tại Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thẩm tra đủ điều kiện xét bán nhà ở tái định cư theo quy định.

Điều 3. Nguyên tắc bốc thăm vị trí nhà ở tái định cư

1. Việc tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư được tổ chức thực hiện theo từng nhóm phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Quá trình bốc thăm nhà ở tái cư được thực hiện theo Quy chế này đảm bảo nguyên tắc khách quan, dân chủ, công khai, minh bạch và công bằng. Kết quả bốc thăm được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được công khai theo quy định.

2. Người tham gia bốc thăm nhà ở tái định cư là người đứng tên (hoặc người đại diện được ủy quyền của những người đứng tên theo quy định pháp luật) trong Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thẩm tra đủ điều kiện xét bán nhà ở tái định cư theo quy định (có căn cước công dân trùng khớp); trường hợp bốc thăm thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật.

3. Đối tượng ưu tiên được chọn vị trí nhà ở tái định cư

- Ưu tiên 1: Ưu tiên chọn vị trí căn hộ tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng (theo quy định tại khoản 7, Điều 111 Luật đất đai năm 2024).

- Ưu tiên 2: Ưu tiên được chọn vị trí căn hộ tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã ký cam kết bàn giao mặt bằng theo quy định; đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Nếu các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện ưu tiên và đủ điều kiện được bốc thăm từ 02 căn hộ tái định cư trở lên thì chỉ được ưu tiên chọn 01 lần/01 căn hộ tái định cư.

Đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ, người có công với cách mạng thuộc diện ưu tiên có trách nhiệm liên hệ, cung cấp hồ sơ cho Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng trong thời hạn 03 ngày kể từ khi công khai bản Quy chế bốc thăm để Ban có cơ sở chuyển Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác nhận hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ; Phòng Văn hóa – Xã hội nơi cư trú để được xác nhận về người có công với cách mạng khi tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư.

4. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được mua nhà ở tái định cư nhận được Thông báo về việc bốc thăm nhà ở tái định cư mà không tham gia bốc thăm hoặc vắng mặt không có lý do theo Thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì UBND phường Hai Bà Trưng giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng chủ trì phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và UB MTTQ Việt Nam phường Hai Bà Trưng lập biên bản và cử người bốc thăm thay (Người bốc thăm thay là đại diện UB MTTQ Việt Nam phường Hai Bà Trưng).

5. Chỉ thực hiện bàn giao nhà ở tái định cư ngoài thực địa sau khi hộ gia đình, cá nhân được mua nhà đã nộp đầy đủ tiền mua nhà tái định cư theo Quyết định phê duyệt của UBND phường Hai Bà Trưng và đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án.

CHƯƠNG II CÁC QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Quỹ nhà ở tái định cư và giá bán nhà ở tái định cư.

Quỹ nhà ở tái định cư Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại văn bản số 6261/VP-TNMT ngày 11/4/2026; cơ cấu, diện tích 40 căn hộ tái định cư bố trí cho dự án đã được Sở Xây dựng Hà Nội thông báo tại văn bản số 8029/SXD-QLN ngày 15/4/2026 tại tòa nhà CTI.2 Vĩnh Hoàng (Đơn nguyên A + B) và nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Giá bán nhà ở tái định cư theo Quyết định số 34/QĐ-SXD ngày 13/01/2026 về việc phê duyệt giá bán nhà chung cư tái định cư năm 2026 đối với nhà CTI.2 khu nhà ở Vĩnh Hoàng, phường Tương Mai và Quyết định số 263/QĐ-SXD ngày 13/02/2026 về việc phê duyệt giá bán nhà chung cư tái định cư năm 2026 đối với nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để phục vụ công tác GPMB trên địa bàn Thành phố.

Điều 5. Vị trí, diện tích nhà ở tái định cư.

Vị trí, diện tích nhà ở tái định cư của Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng được xác định tại Văn bản số 8029/SXD-QLN ngày 15/4/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội.

Tổng số căn hộ tái định cư: 40 căn hộ tại tòa nhà CTI.2 Vĩnh Hoàng (Đơn nguyên A + B) và nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

Stt	Nhóm diện tích nhà ở tái định cư (m ²)	Tên căn hộ tái định cư	Số lượng (căn)
1	Diện tích sử dụng (từ 85,94m ² đến 86,55m ²)	- 01 căn hộ số: 903 (ĐN A - CTI.2 Vĩnh Hoàng); - 05 căn hộ số: 403, 603, 606, 703, 706 (ĐN B - CTI.2 Vĩnh Hoàng); - 01 căn hộ số: 1403 (nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ) – Hiện trạng Sở XD đang bố trí tạm cư cho hộ dân thuộc Dự án cải tạo nhà A1 Nguyễn Công Trứ.	07 căn

2	Diện tích sử dụng (từ 53,78m ² đến 69,87m ²)	- 04 căn hộ (số 208, 707, 804, 808) Đơn nguyên A - CTI.2 Vĩnh Hoàng; - 11 căn hộ (số: 202, 402, 502, 605, 608, 701, 704, 705, 708, 1102, 1407) Đơn nguyên B - CTI.2 Vĩnh Hoàng; - 17 căn hộ (số 201, 202, 206, 301, 306, 308, 401, 407, 502, 601, 606, 701, 707, 1108, 1204, 1208, 1308) nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ.	32 căn
3	Diện tích sử dụng (47,9m ²)	01 căn hộ số 1303 nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ (Hiện trạng Sở XD đang bố trí tạm cư cho hộ dân thuộc Dự án cải tạo nhà A1 Nguyễn Công Trứ).	01 căn
Tổng số căn hộ được bố trí:			40 căn
Tổng số căn hộ hiện còn trống để đưa vào cơ cấu bốc thăm:			38 căn

Điều 6. Phân nhóm bốc thăm nhà ở tái định cư.

Việc tổ chức và phân nhóm bốc thăm nhà ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân trong diện GPMB thuộc Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiên Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng được thực hiện theo từng đợt (theo nhóm).

Điều 7. Phiếu bốc thăm.

1. Phiếu bốc thăm được in sẵn do Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng phát hành, được đóng dấu treo của Ban Quản lý dự án đầu tư đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng. Phiếu bốc thăm được gấp sẵn và đựng trong phong bì dán kín, in sẵn số căn hộ tái định cư, diện tích căn hộ, có dấu niêm phong của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng. Các phiếu không đủ những yếu tố trên được coi là phiếu không hợp lệ.

2. Số lượng tờ phiếu được bốc tương ứng với số lượng suất căn hộ tái định cư được bố trí theo nhóm; chủ sử dụng nhà, đất bốc thăm phiếu để xác định vị trí cụ thể căn hộ tái định cư của mình. Vị trí, diện tích căn hộ tái định cư ghi trên phiếu bốc thăm chính là số căn hộ được bố trí tái định cư. Người bốc thăm sẽ trực tiếp mở phiếu bốc thăm tại chỗ, ký xác nhận vào phiếu bốc thăm và biên bản của Ban Tổ chức. Phiếu bốc thăm sau khi hoàn thiện sẽ được chia làm hai liên, mỗi hộ dân sẽ được giữ 01 liên tương ứng phiếu ghi thông tin căn hộ mình bốc được, liên còn lại Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng sẽ lưu lại.

Trường hợp người bốc thăm không ký, không ghi rõ họ tên hoặc không điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả của người đã bốc thăm theo quy định.

Điều 8. Trình tự bốc thăm nhà ở tái định cư.

- Người tham gia bốc thăm là người đứng tên (hoặc người đại diện được ủy quyền của những người đứng tên theo quy định pháp luật) trong Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thẩm tra đủ điều kiện xét bán nhà tái định cư (có căn cước công dân trùng khớp) hoặc người được cử bốc thăm thay theo quy định pháp luật (là đại diện UB MTTQ Việt Nam phường Hai Bà Trưng).

- Căn cứ điều kiện và hồ sơ về việc xác định đối tượng ưu tiên được chọn căn hộ tái định cư theo nhóm (hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ; người có đất thu hồi là người có công với cách mạng và hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với phương án BT,HT,TĐC; đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; đã ký biên bản cam kết bàn giao mặt bằng đúng quy định) và Thông báo nhóm diện tích cơ cấu nhà ở tái định cư để tổ chức bốc thăm giao nhà tái định cư. Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện ưu tiên được chọn vị trí căn hộ tái định cư nhóm trước; các hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện ưu tiên được bốc thăm sau vào các căn hộ tái định cư còn lại.

- Thứ tự ưu tiên:

+ Trường hợp ưu tiên 1: Người có đất thu hồi là hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở kết hợp với kinh doanh dịch vụ và người có đất thu hồi là người có công với cách mạng (trong đó: hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện xét tái định cư lớn hơn sẽ được ưu tiên chọn trước - trường hợp các hộ có diện tích thu hồi đất ở bằng nhau thì thứ tự ưu tiên theo tên chữ cái A,B,C).

+ Trường hợp ưu tiên 2: Người có đất thu hồi là hộ gia đình, cá nhân đã đồng thuận với phương án BT,HT,TĐC; đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; đã ký biên bản cam kết bàn giao mặt bằng đúng quy định (thứ tự ưu tiên:

* Trường hợp có diện tích đất thu hồi đủ điều kiện tái định cư lớn (60,0m²) thuộc diện được bốc thăm vào cơ cấu tái định cư có diện tích lớn (từ 85,94m² đến 86,55m²) nhưng có đơn tự nguyện được tái định cư vào cơ cấu diện tích nhỏ hơn và đã ký cam kết bàn giao mặt bằng trước thời hạn (trước khi nhận nhà tái định cư).

* Các trường hợp còn lại xét theo thời điểm đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; đã ký cam kết bàn giao mặt bằng (trường hợp các hộ đã ký cam kết cùng một thời điểm thì ưu tiên hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện xét tái định cư lớn hơn sẽ được ưu tiên chọn trước).

- Thứ tự bốc thăm: Căn cứ vào thông báo của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng về danh sách phân nhóm căn hộ tái định cư và số lượng hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm theo nhóm (từ nhóm đầu tiên đến nhóm cuối cùng theo thứ tự từ số bé đến số lớn). Các trường hợp thuộc diện ưu tiên sẽ được chọn trước, sau đó các hộ gia đình, cá nhân được bốc thăm số thứ tự lần lượt theo từng nhóm và tiến hành bốc thăm căn hộ tái định cư lần lượt theo số thứ tự đã được bốc thăm đối với các căn hộ tái định cư còn lại.

Điều 9. Kết quả bốc thăm nhà ở tái định cư.

Kết quả bốc thăm nhà ở tái định cư (bao gồm cả các trường hợp bốc thăm thay) là cơ sở để bổ sung vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; làm cơ sở báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình UBND phường Hai Bà Trưng phê duyệt theo quy định.

Điều 10. Xử lý tình huống.

Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải ký cam kết không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường Hai Bà Trưng và phải thực hiện theo đúng cam kết đã ký (mẫu cam kết do Ban QLDA đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng soạn thảo) và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về cam kết của mình.

Sau khi tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền mua nhà tái định cư, đã nhận nhà tái định cư nếu phát hiện ra còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường Hai Bà Trưng thì sẽ bị thu hồi lại căn hộ tái định cư đã được bố trí theo quy định.

Trong trường hợp UBND phường đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình bán nhà tái định cư thì Ban QLDA đầu tư – hạ tầng vẫn thực hiện chi trả toàn bộ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt; hộ gia đình, cá nhân ký cam kết có trách nhiệm và chủ động nộp tiền mua nhà khi có quyết định bán nhà tái định cư. Trong thời gian chờ nhận nhà tái định cư nếu hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng trước thời hạn sẽ được hỗ trợ tạm cư theo quy định.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phê duyệt. Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập danh sách phân nhóm, Thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân và phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư theo đúng quy định pháp luật và theo đúng Quy chế này.

Căn cứ tình hình thực tế, đề xuất biện pháp giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có) báo cáo UBND phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường xem xét, giải quyết./.

PHƯƠNG ÁN BỐC THĂM NHÀ Ở TÁI ĐỊNH CƯ

Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiền Quang và di tích chùa Quang Hoa, chùa Thiền Quang, chùa Pháp Hoa trên địa bàn phường Hai Bà Trưng.

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Hai Bà Trưng)

Trên cơ sở diện tích nhà đất của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi; quỹ nhà tái định cư đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận tại văn bản số 6261/VP-TNMT ngày 11/4/2026; cơ cấu, diện tích căn hộ tái định cư được Sở Xây dựng Hà Nội thông báo tại văn bản số 8029/SXD-QLN ngày 15/4/2026. UBND phường Hai Bà Trưng phê duyệt Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư, cụ thể như sau:

I. Phương án bốc thăm nhà ở tái định cư.

- Các hộ gia đình, cá nhân trong diện thu hồi đất GPMB thực hiện dự án được chia nhóm bốc thăm theo: diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện được hỗ trợ và cơ cấu, diện tích căn hộ tái định cư.

- Việc tổ chức bốc thăm được chia thành các đợt, mỗi đợt là 01 nhóm hộ gia đình, cá nhân được phân bổ trong cùng nhóm.

TT	Họ tên	Địa chỉ thu hồi đất	Diện tích đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ (m ²)
I	Nhóm I: Gồm 06/07 căn hộ tái định cư có diện tích sử dụng từ 85,94m² đến 86,55m² (01 căn hộ số 1403 nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, Tương Mai; diện tích sử dụng 85,94m² – Không đưa vào bốc thăm do Sở Xây dựng đang bố trí tạm cư cho hộ dân thuộc dự án cải tạo nhà A1 Nguyễn Công Trứ - N03)		
	- 01 căn hộ (số: 903) Đơn nguyên A - nhà CT1.2 Vĩnh Hoàng, Tương Mai; diện tích sử dụng 86,55m²		
	- 05 căn hộ (số: 403, 603, 606, 703, 706) Đơn nguyên B - nhà CT1.2 Vĩnh Hoàng, Tương Mai; diện tích sử dụng từ 86,45m² đến 86,55m²		
Cơ cấu bốc thăm gồm: 06 hộ gia đình, cá nhân sử dụng diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ từ 60,00m² đến 120,0m² (đủ điều kiện được bốc thăm mỗi hộ 01 căn hộ tái định cư).			
1	Ông Nguyễn Quốc Ân và bà Hoàng Thị Tuyết	35 Trần Bình Trọng	95,19m²
2	Bà Ngô Thị Vượng	35 Trần Bình Trọng	84,9m²

3	Bà Nguyễn Thị Hòa và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Ái	35 Trần Bình Trọng (02 hộ)	73,17m² (được bốc thăm 01 căn)
4	Ông Nguyễn Gia Khánh và bà Nguyễn Thu Thủy	35 Trần Bình Trọng	71,97m²
5	Ông Lê Nguyên Cầu và bà Trần Thị Bộ	31A Trần Bình Trọng	60,0m²
6	Ông Phạm Văn Vy và bà Hoàng Kim Thanh	31 Trần Bình Trọng	60,0m²
II	Nhóm II: Gồm 32/33 căn hộ tái định cư có diện tích sử dụng từ 53,78m² đến 69,87m² (01 căn hộ số 1303 nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, Tương Mai; diện tích sử dụng 47,90m² – Không đưa vào bốc thăm do Sở Xây dựng đang bố trí tạm cư cho hộ dân thuộc dự án cải tạo nhà A1 Nguyễn Công Trứ - N03):		
	- 04 căn hộ (số 208, 707, 804, 808) Đơn nguyên A - nhà CT1.2 Vĩnh Hoàng; diện tích sử dụng từ 53,82m² đến 63,67m² .		
	- 11 căn hộ (số: 202, 402, 502, 605, 608, 701, 704, 705, 708, 1102, 1407) Đơn nguyên B - nhà CT1.2 Vĩnh Hoàng; diện tích sử dụng từ 53,78m² đến 64,74m² .		
	- 17 căn hộ (số 201, 202, 206, 301, 306, 308, 401, 407, 502, 601, 606, 701, 707, 1108, 1204, 1208, 1308) nhà CT2 khu đô thị Hoàng Văn Thụ, Tương Mai; diện tích sử dụng từ 56,84m² đến 69,87m² .		
* Cơ cấu bốc thăm gồm: số hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm là 24; số căn hộ tái định cư được bốc thăm là 27 căn, cụ thể:			
- 01 trường hợp sử dụng diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện được bồi thường 85,06m ² (có 03 hộ gia đình sinh sống trực tiếp tại địa chỉ thu hồi đất, đáp ứng đủ điều kiện được bốc thăm 03 căn hộ tái định cư).			
- 01 trường hợp sử dụng diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện được bồi thường 73,17m ² (có 02 hộ gia đình sinh sống trực tiếp tại địa chỉ thu hồi đất, đáp ứng đủ điều kiện được bốc thăm thêm 01 căn hộ tái định cư).			
- 01 trường hợp sử dụng diện tích đất bị thu hồi đủ điều kiện được bồi thường 34,90m ² (có 02 hộ gia đình sinh sống trực tiếp tại địa chỉ thu hồi đất, đáp ứng đủ điều kiện được bốc thăm 02 căn hộ tái định cư).			
- 20 trường hợp sử dụng đất bị thu hồi đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ từ 1,0m ² đến 59,99m ² (đáp ứng đủ điều kiện được bốc thăm mỗi hộ 01 căn hộ tái định cư).			
- 01 trường hợp sử dụng diện tích đất 22,0m ² bị thu hồi hết; không đủ điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ về đất (nhưng không còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường Hai Bà Trưng) được bốc thăm 01 căn hộ tái định			
1	Ông Nguyễn Trung Thông, ông Nguyễn Trung Hùng, ông Nguyễn Trung Chính, bà Nguyễn Thị Minh cùng các thừa kế khác của cụ Trần Thị Hồng (đã chết) và cụ Nguyễn Trung Trắc (đã chết)	29 Trần Bình Trọng (03 hộ)	85,06m² (được bốc thăm 03 căn)
2	Bà Nguyễn Thị Hòa và các thừa kế của ông Nguyễn Văn Ái	35 Trần Bình Trọng (02 hộ)	73,17m² (được bốc thăm 01 căn)
3	Bà Phạm Mai Anh và các thừa kế của ông Dương Kinh Tế	31 Trần Bình Trọng	60,0m²

4	Ông Trần Ngọc Tâm và bà Lộc Thị Kim Thanh	31 Trần Bình Trọng	53,60m²
5	Ông Trần Ngọc Tiến, Bà Trần Thị Loan, Ông Trần Ngọc Phương, Bà Trần Thu Hương, Ông Trần Ngọc Tâm, Ông Trần Ngọc Nhân cùng các thừa kế khác của cụ Trần Ngọc Kim và cụ Trần Thị Viêt (đã chết).	31 Trần Bình Trọng	45,83m²
6	Bà Nguyễn Thị Nhân và ông Đào Văn Đẩu	35 Trần Bình Trọng	45,28m²
7	Bà Nguyễn Thị Ngọc và các thừa kế của ông Phan Kim Long	31 Trần Bình Trọng	40,20m²
8	Ông Lê Nguyên Long và bà Nguyễn Thị Thủy	31A Trần Bình Trọng	39,84m²
9	Ông Đoàn Văn Trọng cùng các TK của cụ Đoàn Văn Khánh (đã chết) và cụ Đoàn Thị Dậu (đã chết)	35 Trần Bình Trọng (02 hộ)	34,90m² <i>(được bốc thăm 02 căn)</i>
10	Ông Trịnh Phúc Mạnh	29 Trần Bình Trọng	34,40m²
11	Ông Lê Nguyên Bình và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	31A Trần Bình Trọng	33,02m²
12	Ông Nguyễn Quốc Ân, ông Nguyễn Gia Khánh, bà Nguyễn Thị Nhân, bà Nguyễn Thị Bích Thân, bà Nguyễn Thị Kỳ Hối cùng các thừa kế của cụ Nguyễn Duy Hàn (Nguyễn Văn Cán) - đã chết và cụ Trần Thị Súc (đã chết)	35 Trần Bình Trọng	32,96m²
13	Ông Trịnh Phúc Tuấn	29 Trần Bình Trọng	28,90m²
14	Bà Lê Thị Ngọc Tuyết	29 Trần Bình Trọng	27,42m²
15	Ông Trần Ngọc Tiến và bà Lưu Thị Thanh Mai	31 Trần Bình Trọng	27,00m²
16	Bà Hồ Thùy Trang	29 Trần Bình Trọng	26,10m²
17	Ông Bùi Mạnh Hùng và bà Hoàng Minh Nguyệt	31 Trần Bình Trọng	26,05m²
18	Bà Ngô Thị Vượng	29 Trần Bình Trọng	25,8m²
19	Bà Vũ Thị Tình và các thừa kế của ông Lê Nguyên Ái	31A Trần Bình Trọng	22,63m²
20	Bà Hồ Thị Sinh và các thừa kế của ông Trịnh Đình Hồi (đã chết)	29 Trần Bình Trọng	22,11m²

21	Ông Nguyễn Ngọc Cường và vợ bà Nguyễn Thị Hạnh	29 Trần Bình Trọng	21,57m²
22	Bà Nguyễn Thị Bích Thân	35 Trần Bình Trọng	16,85m²
23	Bà Nguyễn Thùy Linh	35 Trần Bình Trọng	16,50m²
24	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy và các thừa kế của ông Nguyễn Trung Thái (đã chết)	29 Trần Bình Trọng	Diện tích đất bị thu hồi: 22,0m² không được bồi thường, hỗ trợ <i>(nhưng không còn nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường HBT)</i>

II. Tổ chức thực hiện.

1. Thành phần:

- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hai Bà Trưng - Chủ trì;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hai Bà Trưng;
- Các chủ sử dụng nhà, đất có tên trong danh sách bốc thăm.

2. Thời gian và địa điểm tổ chức bốc thăm:

Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Hai Bà Trưng có trách nhiệm thông báo thời gian và địa điểm tổ chức bốc thăm nhà ở tái định cư cụ thể tới các hộ gia đình, cá nhân.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc khó khăn, các đơn vị kịp thời phản ánh về Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu báo cáo Hội đồng BT,HT,TĐC xem xét, giải quyết theo quy định./.