

Số: /TB-UBND Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiến, Nguyễn Tiến Giáp đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, tờ bản đồ số 10, diện tích 80,0 m², bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của Ông Nguyễn Hữu Đông đổi thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: Xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, diện tích 80,0 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai. Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do Ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiến, Nguyễn Tiến Giáp cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Hữu Đông đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: xứ đồng Mả Bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, diện tích 80,0 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ Xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

- Nguồn gốc đất: Các thửa đất mà ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiến, Nguyễn Tiến Giáp đề nghị cấp giấy chứng nhận là đất giao theo ND 64/CP năm 1993 của gia đình ông Nguyễn Hữu Đông.

Tại thời điểm giao ruộng năm 1993, gia đình ông Nguyễn Hữu Đông có 4 nhân khẩu gồm: Nguyễn Hữu Đông sinh năm 1959 (1 lao động), Bà Hà Thị Thủy sinh năm 1966 (1 lao động), ông Nguyễn Hữu Tiến sinh năm 1987 (0,5 lao động), Ông Nguyễn Tiến Giáp sinh năm 1989 (0,5 lao động), tổng 3 lao động. Gia đình ông Nguyễn Hữu Đông đã được giao chia ruộng từ năm 1993 và sử dụng liên tục ổn định.

Đến năm 2013, thực hiện chính sách dồn điền đổi thửa trên địa bàn thành phố Hà Nội, xã Thanh Mai đã tiến hành đo đạc giao chia ruộng đất cho người dân theo Định suất lao động là 420 m²/1 lao động. Tổng diện tích gia đình ông Nguyễn Hữu Đông được giao sau Dồn điền đổi thửa là 420 x 3 = 1260 m².

Khoảng đầu năm 2014, gia đình ông Nguyễn Hữu Đông nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Văn Lại, diện tích 120 m² tại xứ đồng Mả bộ trong. Việc chuyển nhượng đã được đăng ký vào sổ sách của thôn đội, đối trừ giữa các gia đình. Hộ ông Nguyễn Văn Lại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 403245 ngày 02/11/2016 (trong Giấy chứng nhận đã đối trừ diện tích 120 m² tại xứ đồng Mả bộ trong).

Tổng diện tích sau khi nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Hữu Đông là 1260 + 120 = 1380 m², được giao chia tại 2 thửa đất cụ thể như sau:

+ Thửa 59, tờ 15 Bản đồ Dồn điền đổi thửa, diện tích: 1300,0 m²; địa chỉ: tại xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng, xã Thanh Mai cũ; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUC)

+ Thửa 532, tờ 10, bản đồ Dồn điền đổi thửa, diện tích: 80 m²; địa chỉ: xứ đồng Đất mạ thôn My Thượng, xã Thanh Mai cũ; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (LUC)

- Thời điểm sử dụng đất: Từ năm 1993.

- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

1.2. Hồ sơ quản lý tại địa phương:

- Theo sơ đồ giao chia ruộng sau Dồn điền đổi thửa năm 2014 và sổ giao chia ruộng do thôn My Thượng cung cấp: Hộ ông Nguyễn Hữu Đông được giao chia tổng diện tích 1380 m² tại 2 thửa đất: 1300,0 m², địa chỉ: xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 80,0 m², địa chỉ: xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai.

1.3. Hiện trạng sử dụng đất:

Vị trí, diện tích, hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Đông, bà Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiến, Nguyễn Tiến Giáp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Bản trích đo thửa đất 59, tờ 15 Bản đồ Dồn điền đổi thửa, diện tích: 1300,0 m²; địa chỉ: tại xứ đồng Mả bộ trong, và thửa đất 532, tờ 10,

bản đồ Dồn điền đổi thửa, diện tích: 80 m²; địa chỉ: xứ đồng Đất mạ do ông Nguyễn Hữu Đông nộp phù hợp với hồ sơ quản lý tại địa phương.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

1.5. Về quy hoạch:

Không xem xét điều kiện quy hoạch theo quy định tại Khoản 6, Điều 138 Luật đất đai năm 2024

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thửa đất: Ông Nguyễn Hữu Đông phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiên, Nguyễn Tiến Giáp; đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: Xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, diện tích 80,0 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ Xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiên, Nguyễn Tiến Giáp đối với đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: Xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, diện tích 80,0 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ Xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai, đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của Ông Nguyễn Hữu Đông đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Thượng và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15/ĐK).
- Mảnh Trích đo địa chính do Công ty Cổ phần đo đạc Bản đồ và xây dựng Thương mại Hà An lập ngày 22/12/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kết ký tên.

- Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất lập ngày 11/05/2026

- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lập ngày 12/05/2026

- Và toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do Ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiên, Nguyễn Tiến Giáp đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiến, Nguyễn Tiến Giáp đối với thửa đất số 59, tờ bản đồ số 15, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, diện tích 1300,0 m², địa chỉ: Xứ đồng Mả bộ trong, thôn My Thượng và thửa đất 532, diện tích 80,0 m², tờ bản đồ số 10, bản đồ sau Dồn điền đổi thửa, địa chỉ Xứ đồng Đất mạ, thôn My Thượng, xã Thanh Oai nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Thôn My Thượng; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(NA_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hữu Đông, Hà Thị Thủy, Nguyễn Hữu Tiên, Nguyễn Tiến Giáp.	Thôn My Thượng, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội	Xứ đồng Mã bộ trong, Thôn My Thượng, Xứ đồng Đát mạ, thôn My Thượng	15 10	59 532	1300,0 80,0	Từ năm 2014	Đất giao theo ND 64/CP năm 1993	Trồng cây hàng năm	Từ năm 2014	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Không xem xét theo quy định tại Khoản 6, Điều 138 Luật đất đai năm 2024

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../2026, đến ngày/...../2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Thượng và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh

