

Số: /QĐ-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 543204, số vào sổ 00025 QSDĐ/ được UBND huyện Thanh Oai cũ cấp ngày 15/04/2002 tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4, cho hộ ông Lê Văn Bở; Địa chỉ thửa đất: thôn Hoạch An, xã Kim An, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Hoạch An, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 170/TTr-KT ngày 08/5/2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 543204, số vào sổ 00025 QSDĐ/ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 15/04/2002 cho hộ ông Lê Văn Bở, tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 04; Địa chỉ thửa đất: thôn Hoạch An, xã Kim An, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Hoạch An, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 543204, số vào sổ 00025 QSDĐ/ do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 15/04/2002 cho hộ ông Lê Văn Bở (sinh năm 1928, mất năm 2016), tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 04; Địa chỉ thửa đất: thôn Hoạch An, xã Kim An, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Hoạch An, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội)

Lý do thu hồi: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều d Khoản 2 Điều 152 của Luật đất đai năm 2024: “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất*”.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các đơn vị:

1. Phòng Kinh tế bàn giao Quyết định này cho ông Lê Văn Nguyễn, Lê Văn Luyện và niêm yết công khai tại nhà Văn hóa thôn Hoạch An.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Thanh Oai thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, quản lý Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Trường hợp hộ ông Lê Văn Bở, các tổ chức cá nhân có liên quan đang quản lý Giấy chứng nhận không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp thì báo cáo UBND xã hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Thanh Oai, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan; ông Lê Văn Nguyễn, ông Lê Văn Luyện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT(NA, 5b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh