

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin thửa đất số 170, diện tích 1105,9m², tờ bản đồ đất nông nghiệp sau Dồn điền đổi thửa số 14, do hộ bà Chu Thị Bé đang sử dụng tại xứ đồng Trầm Giữa, thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông báo số 157/TB-UBND ngày 19/3/2026 của UBND xã Thanh Oai về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (trên địa bàn thôn My Hạ, xã Thanh Oai)

UBND xã Thanh Oai thông báo công khai thông tin thửa đất số 170, diện tích 1105,9m², tờ bản đồ đất nông nghiệp sau Dồn điền đổi thửa số 14, do hộ bà Chu Thị Bé đang sử dụng tại xứ đồng Trầm Giữa, thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, mục đích sử dụng, quá trình sử dụng đất:

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Chu Thị Bé.

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước: 1105,9m².

2. Hồ sơ địa chính:

- Theo Bản đồ sau Dồn điền đổi thửa và sổ mục kê đất nông nghiệp xã Thanh Mai (trước đây) thửa đất số 170, tờ bản đồ số 14, diện tích 1105,9m² thể hiện người sử dụng đất là Chu Thị Mít là không đúng, chủ sử dụng đất thực tế là hộ bà Chu Thị Bé.

3. Hiện trạng sử dụng đất: Trồng lúa nước.

4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp. UBND xã Thanh Oai hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất và không thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

5. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Chu Thị Bé đối với thửa đất số 170, diện tích 1105,9m² tờ bản đồ nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp xã Thanh Mai số 14, tại xứ đồng Trầm Giữa, thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai thông tin thửa đất số 170, diện tích 1105,9m², tờ bản đồ đất nông nghiệp sau Dồn điền đổi thửa số 14, do hộ bà Chu Thị Bé đang sử dụng tại xứ đồng Trầm Giữa, thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất trong thời gian 15 ngày cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Hạ, trên hệ thống truyền thanh của xã Thanh Oai và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: [https://thanhoai.hanoi.gov.vn./](https://thanhoai.hanoi.gov.vn/)

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về thông tin thửa đất số 170, diện tích 1105,9m², tờ bản đồ đất nông nghiệp sau Dồn điền đổi thửa số 14, do hộ bà Chu Thị Bé đang sử dụng tại xứ đồng Trầm Giữa, thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VH TT & TT xã;
- Thôn My Hạ; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(S_05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh