

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
Dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (đoạn qua xã Tự Lập)
 Địa điểm: xã Tiên Thắng, huyện Mê Linh

(Ban hành kèm theo QĐ số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Tiên Thắng)

Biểu 1: Điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt tại Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Tiên Thắng

Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 15/12/2025																				Phương án điều chỉnh giảm			Kinh phí sau điều chỉnh (đ)	Ghi chú
STT	Người sử dụng đất	Địa chỉ (thôn)	Diện tích theo hồ sơ giao đất			Diện tích thu hồi theo bản đồ phục vụ công tác GPMB					Bồi thường, hỗ trợ về đất			Bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên đất				Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đ)	Diện tích điều chỉnh giảm (m ²)	Kinh phí điều chỉnh giảm (đ)				
			Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tờ BĐ	Số thửa	Tổng diện tích hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thu hồi trong đó		Diện tích còn lại (m ²)	Bồi thường đất NN được giao 155.000đ/m ² (đ)	Bồi thường đất NN SD ổn định trước ngày 01/7/2004 155.000đ/m ² (đ)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm 775.000đ/m ² (đ)	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính				Đơn giá BT, hỗ trợ (đ)	Kinh phí BT, HT cây trồng (đ)		
										DT được giao (m ²)	DT SD ổn định trước ngày 01/7/2004 (m ²)													
1	Nguyễn Văn Thắng	Phú Mỹ	40	179	176.0	16	30	172.2	7.4	7.4	0	164.8	1,147,000	0	5,735,000	Lúa tẻ	m ²	7,400	54,700	6,936,700	7.4	6,936,700	0	
Tổng								172.2	7.4	7.4	-	164.8	1,147,000.0	-	5,735,000	Lúa tẻ	m ²	7,400.0	54,700.0	6,936,700.0	7.4	6,936,700	-	