

Số: /QĐ-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Tổ hợp thương mại dịch vụ Ninh Sơn.**

Địa điểm: xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc quy định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Thành phố về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNN ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt địa điểm Xây dựng siêu thị tổng hợp, nhà nghỉ và các dịch vụ phụ trợ của Công ty TNHH xây dựng Ninh Sơn tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 10/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi và cho phép chuyển mục đích đất đã thỏa thuận bồi thường giải phóng mặt bằng để giao cho Công ty TNHH xây dựng Ninh Sơn thuê xây dựng siêu thị tổng hợp và nhà nghỉ kết hợp dịch vụ phụ trợ tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-CT ngày 12/3/2008 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tổng thể khi Nhà nước thu hồi đất công trình: xây dựng siêu thị tổng hợp, nhà nghỉ và các dịch vụ phụ trợ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 13/02/2026 của Sở Tài chính Hà Nội, mã số dự án: 6057351587;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1902000426 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 22/10/2003, Đăng ký thay đổi lần 08 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 24/10/2025;

Căn cứ Kết luận số 01/KL-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã Tiến Thắng về nguồn gốc, quá trình sử dụng các thửa đất vướng mắc liên quan đến dự án Siêu thị tổng hợp và nhà nghỉ kết hợp dịch vụ phụ trợ và các thửa đất giáp ranh dự án của Công ty TNHH xây dựng Ninh Sơn;

Căn cứ Bản đồ địa chính hiện trạng xin thu hồi và giao đất UBND tỉnh Vĩnh Phúc xác nhận ngày 10/7/2008;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 382/TTr-KT ngày 13/5/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tổ hợp thương mại dịch vụ Ninh Sơn, thôn Phú Hữu, xã Tiến Thắng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tổ hợp thương mại dịch vụ Ninh Sơn, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cụ thể:

* Diện tích đất phê duyệt:

Tổng diện tích đất phê duyệt (đợt 1) là: **56,4 m²**; Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp quỹ 1 là: **56,4 m²**;

* Kinh phí phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1): **52.452.000 đồng**. (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

(có biểu chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

(có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Nhà văn hóa thôn Phú Hữu chủ trì phối hợp với Công ty TNHH xây dựng Ninh Sơn và các đơn vị có liên quan chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ. Báo cáo kết quả chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về UBND xã.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu về tài sản, người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan có trách nhiệm nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Ban QLDA đầu tư – hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Giám đốc kho bạc Nhà nước khu vực I, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các đ/c PCT UBND xã;
- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT, KT (Giang).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đình Quý