

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội về việc Thông báo Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản, không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc

phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Chương Mỹ thuộc Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc Lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

1. UBND phường Chương Mỹ niêm yết công khai 19 dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân tại TDP Cao Sơn, Sơn Đồng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

*(Theo danh sách chi tiết kèm theo)*

2. **Địa điểm niêm yết công khai:** Tại Trụ sở UBND phường Chương Mỹ; Nhà Văn hoá tổ dân phố Cao Sơn, Sơn Đồng.

3. **Thời gian công khai:** Kể từ ngày 16/5/2026 đến ngày 25/5/2026.

Trong thời gian công khai, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân căn cứ vào phương án dự thảo, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND phường để được giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết công khai không có ý kiến thắc mắc gì về phương án dự thảo thì UBND phường Chương Mỹ sẽ triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- CVP HĐND-UBND;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT TP HN;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ trưởng TDP Cao Sơn, Sơn Đồng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**