

Số: 576 /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan; Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND TP Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội quy định Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; điều chỉnh tại các Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 5/8/2022, số 589/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản đồ GPMB phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt ngày 07/01/2022.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 340/TB-UBND ngày 21/04/2025 của UBND Huyện Chương Mỹ đối với hộ ông Nguyễn Văn Nhâm; Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 273/TB-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Phú Nghĩa đối với hộ bà Trần Thị Thiệp; Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 274/TB-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Phú Nghĩa đối với hộ ông Nguyễn Chí Giang; Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 275/TB-UBND ngày 08/04/2026 của UBND xã Phú Nghĩa đối với hộ bà Đỗ Thị Vang;

Căn cứ Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa v/v phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ bà Đỗ Thị Vang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa v/v phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Nhâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội;



Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa v/v phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Chí Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2257/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa v/v phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với bà Trần Thị Thiệp, bà Nguyễn Thị Thương, ông Nguyễn Huy Pháp, bà Nguyễn Thị Can, bà Nguyễn Thị Anh, bà Nguyễn Thị Hồng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội;

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 04 hộ gia đình để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội cụ thể như sau:

### **1. Hình thức niêm yết công khai**

- Thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 04 hộ gia đình (có danh sách kèm theo).
- Giao ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã chủ trì phối hợp với các trưởng, phó thôn Lũng Vị, thôn Nhật Tiến, thôn Phù Yên gửi Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 04 hộ gia đình bị ảnh hưởng để các trường hợp biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **2. Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Lũng Vị, thôn Nhật Tiến, thôn Phù Yên xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

### **3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin xã Phú Nghĩa**

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Cơ sở thôn Nhật Tiến, thôn Lũng Vị liên quan trong phạm vi thu hồi thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa.
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

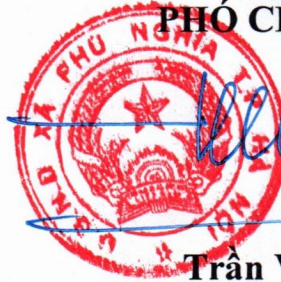
Trên đây là thông báo niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết và gửi Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm VH - TT & TT xã;
- Cơ sở thôn: Lũng Vị, Phú Yên, Nhật Tiến;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**



**DANH SÁCH**

Niêm yết công khai và gửi Quyết định phê duyệt Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội

(Kèm theo TB số ...../TB-UBND ngày .../05/2026)

| STT         | Chủ sử dụng đất  | Tờ Bản đồ/ số thửa | Tổng DT thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Tổng tiền BTHT (đồng) | Ghi chú |
|-------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------|
| 1           | Đỗ Thị Vang      | 1;39               | 147,8                             | 258.011.148           |         |
| 2           | Trần Thị Thiệp   | 7; 19, 33          | 725,3                             | 667.473.467           |         |
| 3           | Nguyễn Văn Nhâm  | 7; 26              | 316,5                             | 251.766.423           |         |
| 4           | Nguyễn Chí Giang | 4; 429             | 86,5                              | 9.737.050             |         |
| <b>Tổng</b> |                  |                    | <b>1276,1</b>                     | <b>1.186.988.087</b>  |         |

(bằng chữ: Một tỷ một trăm tám mươi sáu triệu chín trăm tám mươi tám nghìn không trăm tám bảy đồng).