

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Phú Nghĩa)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|---|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Nguyễn Văn Toán (đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất) | Thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội | Xóm Đầm Bung, thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội | 19 | 74 | 284,9 | Trước 15/10/1993 | Hộ ông Nguyễn Văn Loan tự sử dụng (lấn) đất công thuộc đất HTX nông nghiệp từ khoảng thời gian 15/10/1993 đến năm 1984, thể hiện tại một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02, bản đồ giải thửa thôn Đầm Bung, xã Phú Nghĩa được đo đạc năm 1983. Hiện trạng thửa đất không có công trình, đang sử dụng làm vườn. Ngày 27/3/2026 hộ ông Nguyễn Văn Loan có biên bản thỏa thuận cử ông Nguyễn Văn Toán đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Nguyễn Văn Toán cung cấp sao lục hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của hộ | Đất vườn | Chưa xây dựng công trình trên đất | Không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch đất ở theo Quy hoạch sử dụng đất huyện Chương Mỹ và Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ đến năm 2030. |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | ông Nguyễn Văn Loan, hồ sơ trích đo thửa đất, giấy tờ căn cước công dân các đồng sử dụng. Ngoài ra hộ không cung cấp được giấy tờ nào khác. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 29/5/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa (thôn Yên Kiện Làng và thôn Thanh Nê, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội).

Khu dân cư nơi có đất: Nhà văn hóa thôn Phú Vinh, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Phú Nghĩa, ngày tháng 5 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Sỹ