

Số: /TB-BQLDA

Quang Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khu dân cư đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường 48m đoạn Yên Vinh đến đường 36 khu công nghiệp Quang Minh
Địa điểm: Thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 quy định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội và số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; số 591/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 về việc phê duyệt Chi giới đường đỏ tuyến

đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh, tỷ lệ 1/500; số 863/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh, huyện Mê Linh; số 6320/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về việc công bố đơn giá xây dựng công trình thành phố Hà Nội phần xây dựng công trình;

Căn cứ Thông báo số 2461/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường Hà Nội thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường GPMB đối với đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường 48m đoạn thôn Yên Vinh đến đường 36 khu công nghiệp Quang Minh và Thông báo số 163/TB-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quang Minh về thông báo Kết luận của tập thể UBND xã về giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng đường 48m đoạn thôn Yên Vinh đến đường 36 khu công nghiệp Quang Minh;

Căn cứ Thông báo của UBND xã: Số 81/TB-UBND ngày 14/2/2026 về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 48m đoạn từ Yên Vinh đến đường 36 Khu công nghiệp Quang Minh và số 155/TB-UBND ngày 14/4/2026 về thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND xã tiếp tục triển khai 03 dự án tại thôn Gia Trung; tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án; công tác giao đất để triển khai thực các dự án đầu tư công tác trên địa bàn;

Căn cứ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần tài nguyên và môi trường Thăng Long lập được UBND xã Quang Minh xác nhận;

Căn cứ hồ sơ đất đai do hộ gia đình cung cấp, Văn bản cam kết không có thửa đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Quang Minh và Biên bản kiểm đếm đất đai, cây trồng, tài sản, vật kiến trúc nằm trong chỉ giới thu hồi đất do chủ sử dụng đất do Tổ công tác xác lập,

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG THÔNG BÁO:

Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường 48m đoạn Yên Vinh đến đường 36 khu công nghiệp Quang Minh; địa điểm: thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội, do Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh lập, nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất công khai là: **10.383,9m²**, số thửa đất công khai **62 thửa đất**, trong đó: Bồi thường đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9.978,4 m²; bồi thường đất trồng cây lâu năm đã được cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất: 146,3 m²; diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không được bồi thường, hỗ trợ: 259,2 m².

(Có dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Thông báo này)

- **Thời gian công khai:** 10 ngày, từ 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến hết 08 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.

- **Địa điểm:** Tại Trụ sở UBND xã Quang Minh và Nhà văn hóa thôn Phù Trì nơi có đất thu hồi.

- **Hình thức công khai:** Dán niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Quang Minh, Nhà văn hóa thôn Phù Trì nơi có đất thu hồi; gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, đọc công khai trên hệ thống truyền thanh của xã và thôn để nhân dân biết, kiểm tra, đối chiếu và giám sát.

Sau khi nhận được dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đề nghị các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian nêu trên xem xét rà soát, kiểm tra kỹ dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã lập.

Mọi thắc mắc về nội dung và số liệu trong dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xin gửi bằng văn bản về Tổ công tác GPMB của dự án (qua đồng chí Trưởng thôn Phù Trì hoặc Phòng GPMB, Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Quang Minh) để tổng hợp.

Sau thời gian công khai, Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Tổ công tác sẽ tổng hợp, báo cáo UBND xã Quang Minh để triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Chỉ đạo GPMB xã (để b/cáo);
- UBND xã (để b/cáo);
- Đ/c Hoàng Quốc Thịnh – PTC UBND xã (để b/c);
- Hội đồng BHTTr (để b/cáo);
- Phòng Kinh tế (để phối hợp);
- Đ/c Giám đốc (để báo cáo);
- Trung tâm DV tổng hợp xã (để thông báo);
- Trưởng thôn Phù Trì (để p/hợp niêm yết);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan (để rà soát);
- Lưu: VT. (Dùng 10).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Minh