

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Lộc về việc phân công nhiệm vụ đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc nhiệm kỳ 2026-2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phúc Lộc tại Tờ trình số 290./TTr-KT ngày 08./5./2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Kim Hoa, địa chỉ: thôn Vân phúc 4, xã Phúc Lộc, Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 200,0m² Đất nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24, xã Nam Hà cũ, huyện Phúc Thọ (nay là xã Phúc Lộc), thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính do công ty CP DHAN GROUP lập ngày 08/4/2026 và được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 24/4/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất: 200,0 m².

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: là giá đất tại bảng giá đất do HĐND thành phố Hà Nội ban hành tại Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 26/11/2025.

Diện tích phải nộp lệ phí trước bạ: 200,0 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 25 thành phố Hà Nội.

- Thuế cơ sở 25 thành phố Hà Nội có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ phải nộp theo quy định. Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cho ông Nguyễn Kim Hoa theo quy định.

- Ông Nguyễn Kim Hoa có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định.

- Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Phúc Thọ thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận theo thẩm quyền, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phúc Lộc có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Phúc Lộc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Phúc Thọ, Trưởng Thuế cơ sở 25 thành phố Hà Nội và ông Nguyễn Kim Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để b/c);
- PCT UBND xã phụ trách (để c/d);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Trường