

Số: /QĐ-UBND

Thuận An, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế bóc thăm vị trí giao đất tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THUẬN AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Quốc gia về đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng*

7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 10/4/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 09/8/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 155.183m<sup>2</sup> đất tại các xã: Phú Thị, Lệ Chi, Kim Sơn, Đặng Xá, huyện Gia Lâm; giao cho Sở Giao thông công chính Hà Nội để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 6336/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh giá đất để xác định giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I);

Căn cứ Bản án số 56/2023/HCST ngày 29/3/2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Bản án số 190/2024/HC-PT ngày 29/3/2024 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐ-THA-HC ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc buộc thi hành án hành chính;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND xã Thuận An về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I);

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND xã Thuận An về việc sửa đổi, bổ sung phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Thuận An, nhiệm kỳ 2021- 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 363/TTr-KT ngày 20/4/2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại xã Thuận An để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối từ Quốc lộ 5 vào khu công nghiệp Hapro (giai đoạn I) (có Quy chế kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Thuận An, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thuận An và Nhà văn hóa Tở dân phố đường 181.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xã.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã Thuận An có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Phó Chủ tịch UBND xã - Lê Hải Đăng;
- Lưu: VT, KT.(D.V.Tuấn)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Khanh**