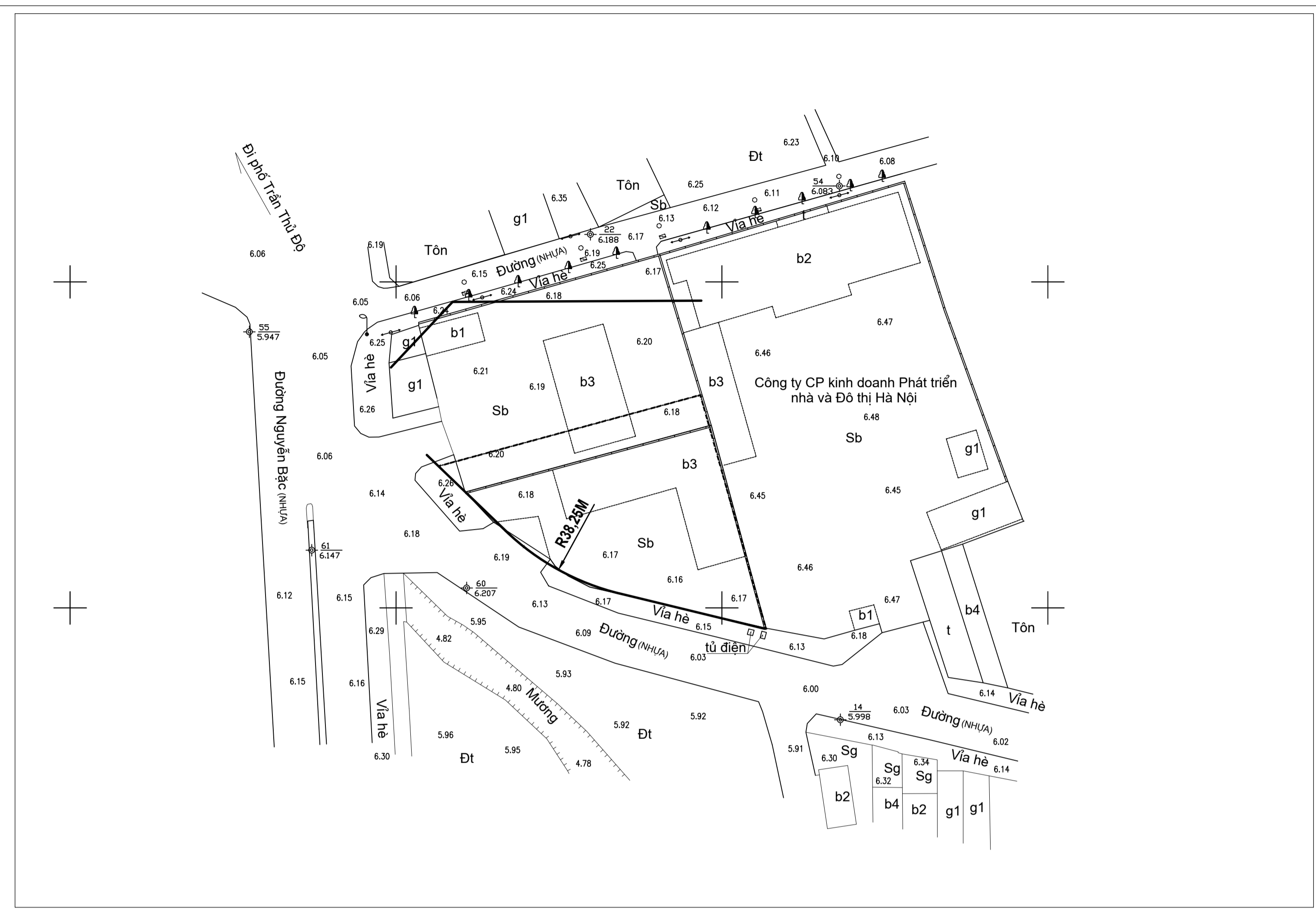
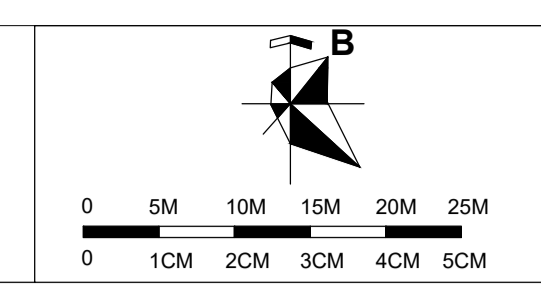


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG



KÝ HIỆU

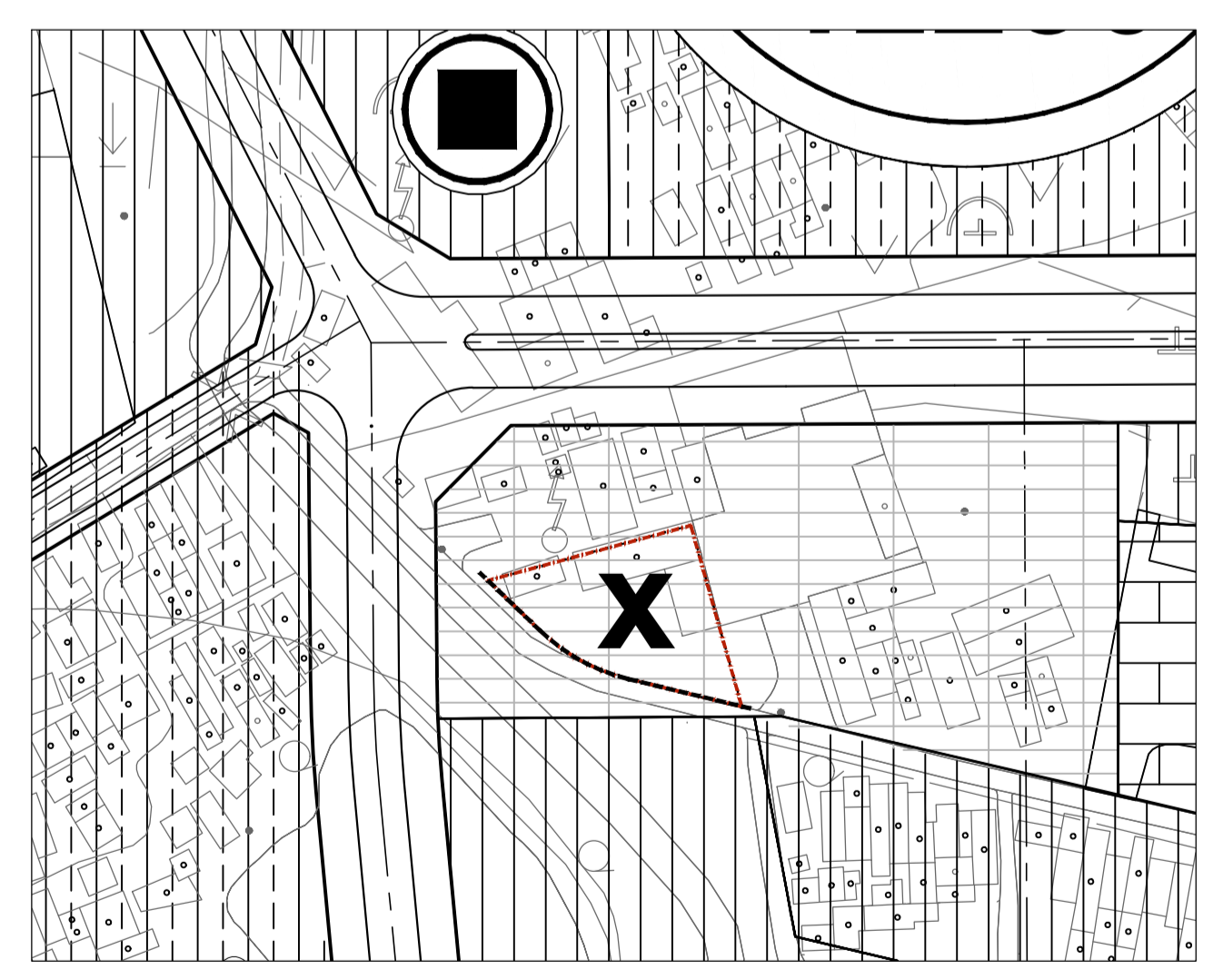
- TẦNG CAO
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- LỐI RA VÀO CÔNG TRÌNH

GHI CHÚ

- 01 NHÀ LÀM VIỆC
- 02 CỔNG CHÍNH
- 03 CỔNG PHỤ
- 04 NHÀ BẢO VỆ
- 05 CHỖ ĐỂ XE OTO
- 06 CHỖ ĐỂ XE MÁY
- 07 SÂN ĐIỀU LỆNH

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT (X)

(TRÍCH THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ S5 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT)



KÝ HIỆU:

- 1: TÊN Ô QUY HOẠCH
- 2: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT
- ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

1: TÊN Ô QUY HOẠCH
2: DIỆN TÍCH Ô QUY HOẠCH (HA)
3: DẪN SỐ TRONG Ô QUY HOẠCH (NGƯỜI)
4: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
5: TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)

*** CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2019/NĐ-CP NGÀY 07/05/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC QUY ĐỊNH CHI TIẾT THỰC HIỆN MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ; SỐ 72/2019/NĐ-CP NGÀY 30/8/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ VIỆC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2015/NĐ-CP NGÀY 06/5/2015 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG; SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LINH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3765/QĐ-UBND NGÀY 22/08/2012 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ S5, TỶ LỆ 1/5000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 15/2022/QĐ-UBND NGÀY 30/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ ĐẦU TƯ CÁC CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 19/NQ-HĐND NGÀY 22/12/2023 CỦA HĐND QUẬN HOÀNG MAI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG, ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2021-2025;
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500 CỦA DỰ ÁN DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI LẬP

*** CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC PBI ĐỀ XUẤT:**

- QUY MÔ: KHU ĐẤT CÓ TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU KHOẢNG 1073M2
- CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT THEO BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC.

*** GHI CHÚ:**

- CÁC KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ ĐƯỢC TÍNH BẰNG MÉT (M).
- BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG NÀY ĐỀ CHỊU ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC BƯỚC TIẾP THEO THEO QUY ĐỊNH.
- BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ SỬ DỤNG ĐẤT.
- KHI THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CỤ THỂ CẦN TÔN TRỌNG CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT VÀ CÁC KÍCH THƯỚC ĐÃ KHÔNG CHÉ TẠI BẢN VẼ NÀY.

1. HƯỚNG THOÁT NƯỚC MẶT VÀ CAO ĐỘ NỀN:
KHU ĐẤT NẰM TRONG KHU VỰC THOÁT NƯỚC RA CÔNG KHU VỰC.
TỪ CÁC CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ NÊU TRÊN, ĐỀ NGHỊ CHỌN HƯỚNG THOÁT NƯỚC MẶT VÀ CAO ĐỘ NỀN NHƯ SAU:
A. HƯỚNG THOÁT NƯỚC MẶT:
NƯỚC MẶT SAU KHI LẮNG CẠN ĐƯỢC THOÁT VÀO KÉNH TRỤC THOÁT NƯỚC, PHỐI HỢP VỚI ĐƠN VỊ QUẢN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC ĐỂ ĐƯỢC CUNG CẤP ĐIỂM ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN CÓ.
B. CAO ĐỘ NỀN:
KHU ĐẤT CÓ HƯỚNG DỐC CHỦ YẾU VỀ PHÍA NAM. CAO ĐỘ THẤP NHẤT CỦA KHU ĐẤT H=6,16M.
LƯU Ý: KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐỀ NGHỊ CÓ GIẢI PHÁP XỬ LÝ CHÉNH LỆCH CAO ĐỘ NỀN GIỮA KHU ĐẤT VỚI CÁC CÔNG TRÌNH VÀ KHU ĐẤT TIẾP GIÁP, ĐẢM BẢO KHÔNG GÂY ỨNG NGẬP CHO CÁC KHU VỰC XUNG QUANH. KHI THI CÔNG XÂY DỰNG CẦN CÓ GIẢI PHÁP XỬ LÝ ĐẢM BẢO KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN VIỆC TIỂU THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC CÓ PHÂN DIỆN TIẾP GIÁP LÀ AO.

2. HƯỚNG CẤP NƯỚC: SỬ DỤNG NGUỒN CẤP TỪ TUYẾN ỒNG DỊCH VỤ CẤP NƯỚC HIỆN CÓ (XÍ NGHIỆP KINH DOANH NƯỚC SẠCH QUẬN HOÀNG MAI).

3. HƯỚNG CẤP ĐIỆN: SỬ DỤNG NGUỒN CẤP TỪ TRẠM BIẾN ÁP CÔNG CỘNG GẦN NHẤT TRONG KHU VỰC. NẾU CÓ PHỤ TẢI LỚN CẦN XÂY DỰNG TRẠM BIẾN ÁP RIÊNG, PHỐI HỢP VỚI CÔNG TY ĐIỆN LỰC HOÀNG MAI.

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN SỞ
XÁC NHẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRỤ SỞ BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ PHƯỜNG YÊN SỞ (KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY / /2026)
TRƯỞNG PHÒNG

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG YÊN SỞ

BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ **UBND PHƯỜNG YÊN SỞ**

BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	GIÁ TRỊ
1	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU	M2	1073
2	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	M2	430
3	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG	M2	1540
4	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	40
5	DIỆN TÍCH SÂN, VƯỜN, ĐƯỜNG NỘI BỘ	M2	643
6	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	1.4
7	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	TẦNG	01- 04

PBI ARCHITECTURE	ĐƠN VỊ TƯ VẤN		TÊN DỰ ÁN			
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC PBI		XÂY DỰNG TRỤ SỞ BAN CHỈ HUY QUẢN SỰ PHƯỜNG YÊN SỞ			
SỐ 20 - LK20 - KHU ĐÁU GIÁ MẪU LƯƠNG - PHƯỜNG KIẾN HƯNG - HÀ NỘI <td colspan="2">KTS. PHẠM ĐỨC DŨNG</td> <td>TỶ LỆ:</td> <td>KHỔ GIẤY:</td> <td>KÝ HIỆU:</td> <td>NGÀY HI:</td>	KTS. PHẠM ĐỨC DŨNG		TỶ LỆ:	KHỔ GIẤY:	KÝ HIỆU:	NGÀY HI:
CHỦ TỊCH HĐQT:	KTS. VŨ NGỌC QUÂN		TÊN BẢN VẼ			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:	KTS. VŨ MINH ĐỨC		QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG			
THIẾT KẾ:	KTS. LÊ QUANG PHÚC		GIAI ĐOẠN: TỔNG MẶT BẰNG			
QLKT:						