

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu

Số: 289.TB/CCDTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
.....o0o.....

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Thùy đối với di sản của bà Nguyễn Thị Nhâm để lại tại thửa đất theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số U 253784; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3646.QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Nguyễn Đức Toàn.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

**Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:**

#### **I. Di sản:**

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: **Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số U 259784; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3646.QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Nguyễn Đức Toàn.

#### **II. Người để lại di sản:**

Bà **Nguyễn Thị Nhâm**, sinh năm 1962, đã chết ngày 21/12/2017, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 136/TLKT-BS do UBND xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2017, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Nhâm không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

#### **III. Căn cứ sở hữu:**

Quyền sử dụng một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: **Thôn Thụy Khuê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)** theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số U 259784; vào sổ cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số: **3646.QSDD/** do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên Hộ ông Nguyễn Đức Toàn. Chi tiết thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
20	125	88,3	T	Lâu dài	

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 20/05/2004, Hộ ông Nguyễn Đức Toàn gồm những người sau đây: ông Nguyễn Đức Toàn, bà Nguyễn Thị Nhâm (đã chết), bà Nguyễn Thị Thùy, bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Bình theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu trong hộ gia đình được Công an xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 03/05/2026. Như vậy, mỗi người được quyền sử dụng 1/5 thửa đất.

#### **IV. Người thừa kế:**

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp:

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Nhâm là ông Nguyễn Văn Da, sinh năm 1925, đã chết năm 2007.

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhâm là bà Đỗ Thị Nội, sinh năm 1928, đã chết năm 1987

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Nhâm chỉ có một người chồng là ông **Nguyễn Đức Toàn**, sinh ngày: 19/05/1956, mang CCCD số: 001056039643 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021; thường trú tại: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Trong quá trình sinh sống, bà Nguyễn Thị Nhâm và ông Nguyễn Đức Toàn sinh được 03 (ba) người con đẻ là:

1. Bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh ngày: 10/10/1987, mang CCCD số: 001187049428 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021; thường trú tại: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Bình**, sinh ngày: 18/10/1989, mang CCCD số: 001189039095 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021; thường trú tại: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Nguyễn Thị Thùy**, sinh ngày: 23/04/1996, mang CCCD số: 001196011149 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021; thường trú tại: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nói trên bà Nguyễn Thị Nhâm không còn có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác; bà Nguyễn Thị Nhâm không có bố mẹ nuôi.

Như vậy, chỉ có chúng tôi – những người có tên trên - được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Nhâm để lại theo quy định của pháp luật. Tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Nhâm bao gồm:

1. Ông : **Nguyễn Đức Toàn**, sinh ngày: 19/05/1956 (Chồng của bà Nguyễn Thị Nhâm)
2. Bà **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh ngày: 10/10/1987 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Nhâm)
3. Bà **Nguyễn Thị Bình**, sinh ngày: 18/10/1989 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Nhâm)
4. Bà **Nguyễn Thị Thùy**, sinh ngày: 23/04/1996 (Con đẻ của bà Nguyễn Thị Nhâm)

**V. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu theo địa chỉ: **Khu đất dịch vụ Khu Đồng Mới, thôn An Thọ, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, điện thoại: 02433668988/0964468918 và UBND xã Quốc Oai.**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Dương Thị Diệu sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Mong sự hợp tác của quý UBND xã!

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND xã Quốc Oai từ ngày .....  
đến ngày .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Quốc Oai**



**ĐINH THỊ HƯƠNG**

