

THÔNG BÁO

Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Nguyễn Duy Hà để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Đôn Thị Chiến đối với di sản của ông Nguyễn Duy Hà để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Duy Hà như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Duy Hà, sinh năm 1957, đã chết ngày 12/12/2012; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 1121/2026/TLKT-BS, được Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cấp ngày 24/4/2026 (*Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số: 05 ngày 25 tháng 02 năm 2013*).

* Bà Đôn Thị Chiến tự khai và cam kết rằng:

- Lúc sinh thời, ông Nguyễn Duy Hà không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Duy Hà là cụ ông Nguyễn Duy Hàm, gia đình không nhớ năm sinh, đã chết năm 1960, cụ ông Nguyễn Duy Hàm chết trước thời điểm ông Nguyễn Duy Hà chết.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Hà là cụ bà Dương Thị Cún, gia đình không năm sinh chết năm 1990, bà Dương Thị Cún chết trước thời điểm ông Nguyễn Duy Hà chết.

- Ông Nguyễn Duy Hà chỉ có một người vợ duy nhất là bà Đôn Thị Chiến. Hai ông, bà sinh được 05 (năm) người con gồm: Ông Nguyễn Duy Bắc, bà Nguyễn Thị Nam, ông Nguyễn Duy Giang, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Duy Phương. Ngoài ra, ông Nguyễn Duy Hà không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Nguyễn Duy Hà không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Duy Hà gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Đôn Thị Chiến	1966	Là vợ của ông Nguyễn Duy Hà



2	Ông Nguyễn Duy Bắc	1973	Là con đẻ của ông Nguyễn Duy Hà
3	Bà Nguyễn Thị Nam	1983	Là con đẻ của ông Nguyễn Duy Hà
4	Ông Nguyễn Duy Giang	1986	Là con đẻ của ông Nguyễn Duy Hà
5	Bà Nguyễn Thị Hiền	1989	Là con đẻ của ông Nguyễn Duy Hà
6	Ông Nguyễn Duy Phương	1992	Là con đẻ của ông Nguyễn Duy Hà

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Duy Hà không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: xã Phương Cách, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **O 124229**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00229 QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 02/7/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Duy Hà (Theo xác nhận của Hợp tác xã Nông nghiệp Phương Cách thì tại thời điểm Nhà nước giao đất nông nghiệp năm 1993 theo Nghị định số 64/NĐ-CP của Chính phủ, thì Hộ ông Nguyễn Duy Hà gồm có 06 thành viên được giao đất nông nghiệp là: Ông Nguyễn Duy Hà, bà Đôn Thị Chiến, ông Nguyễn Duy Bắc, bà Nguyễn Thị Nam, ông Nguyễn Duy Giang, bà Nguyễn Thị Hiền). Vị trí, diện tích các thửa đất còn lại được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Tiểu Linh

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI

