

Số: 226 TB-TT

Hà Nội, ngày 08 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Tạ Thị Huệ đối với di sản của ông Lê Xuân Đông để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Lê Xuân Đông như sau:

#### **1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

Ông **Lê Xuân Đông**, sinh ngày 01/01/1945, đã chết ngày 11/03/2026 theo “Trích lục khai tử” Số: 94/2026/TLKT do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội thực hiện trích lục ngày 30/03/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**\*Những người thừa kế của ông Lê Xuân Đông tự khai và cam kết rằng:**

- Trước khi chết, ông Lê Xuân Đông không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Bố đẻ của ông Lê Xuân Đông là liệt sỹ Lê Văn Chiện, đã hy sinh tháng 11 năm 1950 theo “*Bảng Tổ Quốc ghi công*” Số: DP 370<sup>b</sup> do Thủ tướng Chính phủ ký ngày 10/03/1995.
- Mẹ đẻ của ông Lê Xuân Đông là bà Hoàng Thị Thuần, đã chết ngày 06/12/1993 theo “*Đơn xin xác nhận mộ phần*” do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 07/04/2026.
- Ông Lê Xuân Đông không có ai có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc mà được hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Tại thời điểm ông Lê Xuân Đông chết, ông Lê Xuân Đông có vợ là bà Tạ Thị Huệ.
- Ông Lê Xuân Đông có 03 (ba) người con đẻ là: bà Lê Thị Tuyết, bà Lê Thị Mai và ông Lê Xuân Phương.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản theo hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Xuân Đông gồm:



TT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Tạ Thị Huệ	1949	- Vợ của ông Lê Xuân Đông
2	Bà Lê Thị Tuyết	1972	- Con đẻ của ông Lê Xuân Đông
3	Bà Lê Thị Mai	1974	- Con đẻ của ông Lê Xuân Đông
4	Ông Lê Xuân Phương	1979	- Con đẻ của ông Lê Xuân Đông

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, hàng thừa kế của ông Lê Xuân Đông không còn ai khác kể cả con nuôi và con riêng.

## **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

**Di sản mà ông Lê Xuân Đông để lại là:**  $\frac{1}{4}$  (một phần bốn) quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lê Xuân Đông trong khối tài sản chung của hộ gia đình tại thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*” Số: CE 192744, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00044 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/10/2016 mang tên Hộ ông Lê Xuân Đông (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của Hộ ông Lê Xuân Đông tại thời điểm được nhà nước giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 1993 gồm: ông Lê Xuân Đông, bà Tạ Thị Huệ, bà Lê Thị Mai và ông Lê Xuân Phương theo “*Đơn xin xác nhận*” do Hợp tác xã nông nghiệp Khánh Tân xác nhận). Vị trí, đặc điểm thửa đất được miêu tả cụ thể tại giấy chứng nhận nêu trên.

## **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Căn cứ theo điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng và nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm (Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)**,

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Trần Diệu Linh*

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

