| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 734/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Lý (Nguyễn Công Hoàn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Lý (Nguyễn Công Hoàn) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 161,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Lý (Nguyễn Công Hoàn) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Lý (Nguyễn Công Hoàn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 735/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 496,9m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 736/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 264,4m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Văn (Nguyễn Hữu Vui) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 737/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tuấn Nung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tuấn Nung đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 266,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tuấn Nung có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tuấn Nung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 738/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thoa (Trần Thị Thoa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thoa (Trần Thị Thoa) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 215,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thoa (Trần Thị Thoa) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thoa (Trần Thị Thoa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 739/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 205,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 740/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng)** và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 297,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Nho Tuyển (Nguyễn Thị Phượng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 741/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Thành (Nguyễn Thị Thân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Thành (Nguyễn Thị Thân) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 604,6m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Thành (Nguyễn Thị Thân) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Thành (Nguyễn Thị Thân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 742/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thế Đô (Nguyễn Thế Giảng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thế Đô (Nguyễn Thế Giảng) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 145,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thế Đô (Nguyễn Thế Giảng) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thế Đô (Nguyễn Thế Giảng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 743/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Đỗ Thị Thanh (Nguyễn Thị Ngải) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Đỗ Thị Thanh (Nguyễn Thị Ngải) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 253,1m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Đỗ Thị Thanh (Nguyễn Thị Ngải) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Đỗ Thị Thanh (Nguyễn Thị Ngải) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 744/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Lan (Nguyễn Doãn Giáp) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Lan (Nguyễn Doãn Giáp) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 415,6m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Lan (Nguyễn Doãn Giáp) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Lan (Nguyễn Doãn Giáp) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 745/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thúy đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 347,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thúy có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thúy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 746/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Chính (Nguyễn Thị Hường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Chính (Nguyễn Thị Hường) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 199,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Chính (Nguyễn Thị Hường) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Chính (Nguyễn Thị Hường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 747/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tuấn Vũ (Tơ) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tuấn Vũ (Tơ) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 206,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chắt Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tuấn Vũ (Tơ) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tuấn Vũ (Tơ) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 748/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị La (Nguyễn Thế Tuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị La (Nguyễn Thế Tuân) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 153,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị La (Nguyễn Thế Tuân) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị La (Nguyễn Thế Tuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 749/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Đào và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Đào đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,5m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Đào có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Đào và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 750/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Doãn Bảo (Nguyễn Thị Tám) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Doãn Bảo (Nguyễn Thị Tám) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 253,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Doãn Bảo (Nguyễn Thị Tám) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Doãn Bảo (Nguyễn Thị Tám) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 751/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Ngự (Nguyễn Danh Huynh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Ngự (Nguyễn Danh Huynh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 368,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Ngự (Nguyễn Danh Huynh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Ngự (Nguyễn Danh Huynh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 752/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Hiền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Hiền đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 235,2m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Hiền có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Hiền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 753/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 267,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 754/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 497,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Lê Thị Thanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 755/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Chinh (Nguyễn Hữu Uyên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Chinh (Nguyễn Hữu Uyên) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 25,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Chinh (Nguyễn Hữu Uyên) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Chinh (Nguyễn Hữu Uyên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 756/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Uyên đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 487,1m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Uyên có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 757/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Uyên đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 342,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Uyên có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 758/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 289,2m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 759/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 327,6m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 760/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 790,7m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tý (Được) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 761/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 232,4m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 762/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 285,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chất Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 763/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Tý (Nguyễn Tất Trường) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 764/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Mão đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 192,0m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Mão có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 765/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Mão đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 346,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Mão có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 766/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Mão đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 315,5m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Mão có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Mão và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 767/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Thụ (Nguyễn Thị Oanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Thụ (Nguyễn Thị Oanh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 328,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Thụ (Nguyễn Thị Oanh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Thụ (Nguyễn Thị Oanh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 768/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Trần Văn Tỵ (Trần Văn Bảy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Trần Văn Tỵ (Trần Văn Bảy) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 464,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Trần Văn Tỵ (Trần Văn Bảy) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Trần Văn Tỵ (Trần Văn Bảy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 769/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Lý (Liên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Lý (Liên) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 518,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Lý (Liên) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Lý (Liên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 770/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Lân (Nguyễn Hữu Dũng) Hợi và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Lân (Nguyễn Hữu Dũng) Hợi đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 408,1m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Lân (Nguyễn Hữu Dũng) Hợi có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Lân (Nguyễn Hữu Dũng) Hợi và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 771/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Đăng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 268,4m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chất Chần, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Đăng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Đăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 772/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Trần Văn Sơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Trần Văn Sơn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 86,5m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Trần Văn Sơn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Trần Văn Sơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 773/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Nho Địch và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Nho Địch đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 402,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Nho Địch có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Nho Địch và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 774/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Nho Địch và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Nho Địch đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 479,0m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Nho Địch có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Nho Địch và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 775/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Trung Bình (Lộc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 252,4m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 776/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Trung Bình (Lộc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 212,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Trung Bình (Lộc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ QUỐC OAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 777/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Hải đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 262,4m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Hải có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Hải và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ QUỐC OAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 778/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 543,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 779/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 67,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Hợp (Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 780/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Công Thu (Nguyễn Minh Thu) Toàn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Công Thu (Nguyễn Minh Thu) Toàn) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 144,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Công Thu (Nguyễn Minh Thu) Toàn) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Công Thu (Nguyễn Minh Thu) Toàn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ QUỐC OAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 781/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Kỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Kỷ đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 18,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Kỷ có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Kỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 782/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Kỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Kỷ đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 838,3m$^2$.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Kỷ có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Kỷ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 783/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Thân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Thân đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 348,9m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Thân có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 784/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thanh (Nguyễn Thị Lan) (Hòa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Nguyễn Thị Lan) (Hòa) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 266,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thanh (Nguyễn Thị Lan) (Hòa) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (Nguyễn Thị Lan) (Hòa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 785/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Xuân Trường (Trinh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Xuân Trường (Trinh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 952,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Xuân Trường (Trinh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Trường (Trinh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 786/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Quốc Thi (Thực) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 28,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 787/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Quốc Thi (Thực) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 497,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Quốc Thi (Thực) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 788/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Thiết (Hải) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Thiết (Hải) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 66,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Thiết (Hải) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thiết (Hải) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 789/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Huy Tiến (Nguyễn Thị Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Huy Tiến (Nguyễn Thị Xuân) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 314,6m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Huy Tiến (Nguyễn Thị Xuân) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Huy Tiến (Nguyễn Thị Xuân) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 790/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82,4m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chắt Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 791/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 620,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Huy Chỉ (Nguyễn Thị Cúc) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 792/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Ngọc (Nguyễn Thị Xảo) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Ngọc (Nguyễn Thị Xảo) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 7, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 369,1m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Ngọc (Nguyễn Thị Xảo) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Ngọc (Nguyễn Thị Xảo) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 793/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Chuyển (Nguyễn Thị Châu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Chuyển (Nguyễn Thị Châu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 288,0m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chắt Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Chuyển (Nguyễn Thị Châu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Chuyển (Nguyễn Thị Châu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 794/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Chuyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Chuyên đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 146,1m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Chuyên có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Chuyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 795/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Xuân Dần (Nguyễn Thị Suốt) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Xuân Dần (Nguyễn Thị Suốt) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 416,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Xuân Dần (Nguyễn Thị Suốt) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Dần (Nguyễn Thị Suốt) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 796/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Bùi Thị Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Bùi Thị Nguyệt đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 317,8m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Bùi Thị Nguyệt có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Bùi Thị Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 797/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Bùi Thị Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Bùi Thị Nguyệt đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

**- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 371,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Bùi Thị Nguyệt có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Bùi Thị Nguyệt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 798/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Côi (Nguyễn Hữu Thuận, Nguyễn Hữu Mạnh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Côi (Nguyễn Hữu Thuận, Nguyễn Hữu Mạnh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 536,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Côi (Nguyễn Hữu Thuận, Nguyễn Hữu Mạnh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Côi (Nguyễn Hữu Thuận, Nguyễn Hữu Mạnh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 799/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): Nguyễn Huy Thắng (Hòa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Huy Thắng (Hòa) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 8, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 327,3m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Huy Thắng (Hòa) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Huy Thắng (Hòa) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 800/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6,6m$^2$.**

- **Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.**

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thủy lợi (DTL).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ QUỐC OAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 801/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,3m$^2$.**

**- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đống, xã Quốc Oai.**

- Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

**- Loại đất đang sử dụng: Đất thủy lợi (DTL).**

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ QUỐC OAI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 802/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.874,5m$^2$.**

- **Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đống, xã Quốc Oai.**

- Thửa đất số 145, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất giao thông (DGT).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 803/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 475,7m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thủy lợi (DTL).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 804/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.560,2m$^2$.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 147, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất thủy lợi (DTL).

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 805/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi: 185,0m$^2$.**

- **Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.**

- Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: **Đất thủy lợi (DTL).**

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ QUỐC OAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 806/TB-UBND | *Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;*

*Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,*

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông, (bà): UBND xã Quốc Oai.

- Địa chỉ: Xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 48,3m$^2$.

- **Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đống, xã Quốc Oai.**

- Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: **Đất giao thông (DGT).**

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ tháng 5 năm 2026.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Đơn vị, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
*(để cập nhật hồ sơ địa chính)*
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**