ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 658/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 371,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 659/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 240,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 660/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 371,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Tuấn (Nguyễn Hữu Minh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 661/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Viết Sự (Nguyễn Viết Quyền) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Viết Sự (Nguyễn Viết Quyền) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Viết Sự (Nguyễn Viết Quyền) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Viết Sự (Nguyễn Viết Quyền) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 662/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Bá Cửu (Nguyễn Thị Bính) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Bá Cửu (Nguyễn Thị Bính) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 130,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Bá Cửu (Nguyễn Thị Bính) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Bá Cửu (Nguyễn Thị Bính) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 663/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Sơn (Nguyễn Thị Mậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Sơn (Nguyễn Thị Mậu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 409,2m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Sơn (Nguyễn Thị Mậu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Sơn (Nguyễn Thị Mậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 664/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Yêu (Nguyễn Nho Ninh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Yêu (Nguyễn Nho Ninh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 361,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Yêu (Nguyễn Nho Ninh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Yêu (Nguyễn Nho Ninh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 665/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Năm (Nguyễn Văn Thăng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Năm (Nguyễn Văn Thăng) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 427,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Năm (Nguyễn Văn Thăng) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Năm (Nguyễn Văn Thăng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 666/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thanh (con trai Lương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (con trai Lương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 1, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 131,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thanh (con trai Lương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thanh (con trai Lương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỐC OAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 667/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Viết Đề và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Viết Đề đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 2, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 174,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Viết Đề có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Viết Đề và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 668/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Hằng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 19,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Hằng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Hằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 669/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Dương đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 32,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Dương có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Dương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 670/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Lê Thị Khắp (Nguyễn Thị Khắp) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Lê Thị Khắp (Nguyễn Thị Khắp) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Lê Thị Khắp (Nguyễn Thị Khắp) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Lê Thị Khắp (Nguyễn Thị Khắp) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 671/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Viết Đông và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Viết Đông đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 73,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chất Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Viết Đông có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Viết Đông và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 672/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Môn (Nguyễn Thị Năm) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Môn (Nguyễn Thị Năm) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 66,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Môn (Nguyễn Thị Năm) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Môn (Nguyễn Thị Năm) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 673/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Mậu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Mậu đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 34,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Mậu có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Mậu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 674/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Xạ (Nguyễn Danh Viên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Xạ (Nguyễn Danh Viên) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 557,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Xạ (Nguyễn Danh Viên) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Xạ (Nguyễn Danh Viên) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 675/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Chất Chần, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 676/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 3, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 520,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Thức (Tần) Nguyễn Danh Mạnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 677/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Xuân Hiệp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Xuân Hiệp đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 45,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Trưa Đồng, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Xuân Hiệp có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Xuân Hiệp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 678/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Lê Đình Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Lê Đình Thắng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 420,5m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Lê Đình Thắng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Lê Đình Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 679/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Công Thường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Công Thường đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 332,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Công Thường có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Công Thường và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 680/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Đình Thăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Đình Thăng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Đình Thăng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Đình Thăng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 681/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Viết Năng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Viết Năng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 146,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Viết Năng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Viết Năng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 682/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Vũ Duy Mạnh (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Vũ Duy Mạnh (Nguyễn Thị Phương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 38,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Vũ Duy Mạnh (Nguyễn Thị Phương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Vũ Duy Mạnh (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 683/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Hảo đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 27,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Hảo có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Hảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 684/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Châu (Nguyễn Thị Bình) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Châu (Nguyễn Thị Bình) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 288,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Châu (Nguyễn Thị Bình) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Châu (Nguyễn Thị Bình) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 685/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Công Ba (Nguyễn Thị Lương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Công Ba (Nguyễn Thị Lương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 475,2m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Công Ba (Nguyễn Thị Lương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Công Ba (Nguyễn Thị Lương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 686/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Tân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Tân đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 53,9m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Tân có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Tân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 687/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Hùng(Nguyễn Thị Huyền) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Hùng(Nguyễn Thị Huyền) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Hùng(Nguyễn Thị Huyền) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Hùng(Nguyễn Thị Huyền) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 688/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Thắng (Chi) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng (Chi) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 415,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Thắng (Chi) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Thắng (Chi) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 689/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Đức Dần (Nguyễn Thị Hậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Đức Dần (Nguyễn Thị Hậu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 250,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Đức Dần (Nguyễn Thị Hậu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Đức Dần (Nguyễn Thị Hậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 690/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Dũng (Nguyệt) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Dũng (Nguyệt) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 124,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Dũng (Nguyệt) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Dũng (Nguyệt) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 691/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Hưng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Hưng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 4, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Hưng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Hưng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 692/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Sứ (Nguyễn Thị Hậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Sứ (Nguyễn Thị Hậu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 29,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Sứ (Nguyễn Thị Hậu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Sứ (Nguyễn Thị Hậu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 693/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Khắc Hòa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Khắc Hòa đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 51,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Mả Khoai, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Khắc Hòa có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Khắc Hòa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 694/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Nguồn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Nguồn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Nguồn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Nguồn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 695/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Nguồn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Nguồn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 82,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Nguồn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Nguồn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 696/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Tình và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Tình đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 32,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Tình có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Tình và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 697/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Lâm (Nguyễn Thị Tùy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Lâm (Nguyễn Thị Tùy) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 17,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Đồng Đống, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Lâm (Nguyễn Thị Tùy) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Lâm (Nguyễn Thị Tùy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 698/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Thu (Nhầm) Nguyễn Văn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Thu (Nhầm) Nguyễn Văn Thành đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 32,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Rộc Gáo, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Thu (Nhầm) Nguyễn Văn Thành có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thu (Nhầm) Nguyễn Văn Thành và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 699/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Hoa đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 52,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Rộc Gáo, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Hoa có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 700/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thìn (Trần Thị Thìn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thìn (Trần Thị Thìn) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 505,1m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thìn (Trần Thị Thìn) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thìn (Trần Thị Thìn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 701/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Công Long và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Công Long đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 304,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Công Long có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Công Long và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 702/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Cảnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Cảnh đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 371,3m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Cảnh có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Cảnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 703/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Hồng (Nguyễn Thị Lưu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Hồng (Nguyễn Thị Lưu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 111,8m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Hồng (Nguyễn Thị Lưu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Hồng (Nguyễn Thị Lưu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 704/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Vũ Duy Năm (Nguyễn Thị Huệ) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Vũ Duy Năm (Nguyễn Thị Huệ) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 42,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Rộc Gáo, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Vũ Duy Năm (Nguyễn Thị Huệ) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Vũ Duy Năm (Nguyễn Thị Huệ) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 705/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Ngân đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 41,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Ngân có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Ngân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 706/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Huệ (Thi) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Huệ (Thi) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 5, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 386,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Huệ (Thi) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Huệ (Thi) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 707/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thủy (Nguyễn Lệ Thủy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thủy (Nguyễn Lệ Thủy) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Trại Thụy, Năm Trại, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 36,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thủy (Nguyễn Lệ Thủy) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thủy (Nguyễn Lệ Thủy) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 708/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Đức Toàn (Bích) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Đức Toàn (Bích) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 127,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Đức Toàn (Bích) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Đức Toàn (Bích) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 709/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Đức Vỹ (Nguyễn Thị Nam) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Đức Vỹ (Nguyễn Thị Nam) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 363,8m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Đức Vỹ (Nguyễn Thị Nam) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Đức Vỹ (Nguyễn Thị Nam) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 710/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Thơm (Nguyễn Quốc Thơm) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Thơm (Nguyễn Quốc Thơm) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 160,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Thơm (Nguyễn Quốc Thơm) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Thơm (Nguyễn Quốc Thơm) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 711/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Quyến (Nguyễn Thị Minh Thu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Quyến (Nguyễn Thị Minh Thu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 416,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Quyến (Nguyễn Thị Minh Thu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Quyến (Nguyễn Thị Minh Thu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 712/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Hương (Nguyễn Thị Thìn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Hương (Nguyễn Thị Thìn) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 494,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Hương (Nguyễn Thị Thìn) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Hương (Nguyễn Thị Thìn) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 713/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Uyên đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 396,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Uyên có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Uyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 714/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Trung Hùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Trung Hùng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 351,8m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Trung Hùng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Trung Hùng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 715/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Dưỡng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Dưỡng đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 343,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Dưỡng có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Dưỡng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 716/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Viết Minh (Nguyễn Viết Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Viết Minh (Nguyễn Viết Phương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 396,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Viết Minh (Nguyễn Viết Phương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Viết Minh (Nguyễn Viết Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 717/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Danh Xuân (Nguyễn Danh Tùng (Loan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Danh Xuân (Nguyễn Danh Tùng (Loan) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 642,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Danh Xuân (Nguyễn Danh Tùng (Loan) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Danh Xuân (Nguyễn Danh Tùng (Loan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 718/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Thông (Nguyễn Thị Thích) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Thông (Nguyễn Thị Thích) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 419,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Thông (Nguyễn Thị Thích) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Thông (Nguyễn Thị Thích) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 719/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Thìn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Thìn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 382,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Thìn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thìn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 720/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Văn Thìn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Văn Thìn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- **Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.**
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 816,7m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Văn Thìn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thìn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 721/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Tý (Quý) Nguyễn Thị Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Tý (Quý) Nguyễn Thị Thảo đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 226,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Tý (Quý) Nguyễn Thị Thảo có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Tý (Quý) Nguyễn Thị Thảo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 722/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Bản (Nguyễn Thị Yến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Bản (Nguyễn Thị Yến đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 526,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Bản (Nguyễn Thị Yến có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Bản (Nguyễn Thị Yến và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 723/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 283,8m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 724/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 397,9m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Thục (Nguyễn Thị Trang) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 725/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Thị Phong (Nguyễn Thị Sửu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Thị Phong (Nguyễn Thị Sửu) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 298,8m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Thị Phong (Nguyễn Thị Sửu) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Phong (Nguyễn Thị Sửu) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 726/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Phan Huy Toàn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Phan Huy Toàn đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 249,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Phan Huy Toàn có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Phan Huy Toàn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 727/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Tất Mỹ (Nguyễn Thị Hoài Ninh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Tất Mỹ (Nguyễn Thị Hoài Ninh) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 305,7m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Tất Mỹ (Nguyễn Thị Hoài Ninh) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Tất Mỹ (Nguyễn Thị Hoài Ninh) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 728/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Nho Quý (Hùng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Nho Quý (Hùng) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 127,2m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Nho Quý (Hùng) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Nho Quý (Hùng) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 729/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 443,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Nhà Rẽ, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 730/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 494,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỐC OAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 731/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 495,6m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Lê Đình Kỷ (Nguyễn Thị lan) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 732/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 532,4m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 733/TB-UBND	*Quốc Oai, ngày 07 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 4282/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Quốc Oai về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó Chủ tịch UBND xã và các thành viên UBND xã Quốc Oai, nhiệm kỳ 2026 – 2031;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/4/2026 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/Tr-KT ngày 07/5/2026,

Uỷ ban nhân dân xã Quốc Oai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông, (bà): Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) đang đứng tên, sử dụng tại xã Quốc Oai.

- Địa chỉ thường trú: Xóm 6, thôn Thụy Khuê, xã Quốc Oai, TP Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,3m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Thấp Chuối, xã Quốc Oai.
- Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 1, bản đồ trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 06/4/2026; Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xác nhận ngày 10/4/2026; phòng Kinh tế kiểm tra ngày 16/4/2026, được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 16/4/2026.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất ở ĐG02.2024 xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Hộ ông, (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông (bà) Nguyễn Hữu Bình (Nguyễn Thị Phương) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như mục 4;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã; (để b/c)
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
(để cập nhật hồ sơ địa chính)
- HTXNN Thụy Khuê; Thôn Thụy Khuê;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sơn