

Số: 1886/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 75.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Đăng Nhâm, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 171 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 353629, thuộc thửa số 37b/04, diện tích 119.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Đăng Nhâm, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1887/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 157.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Trí Hùng, thường trú tại thôn Gạch, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 183 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: thuộc thửa số 37/07, diện tích 157.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Trí Hùng, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1888/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 102.9 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Chí Quang và bà Phạm Thị Thủy, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 202-2 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 004510, thuộc thửa số 37/17-1, diện tích 102.9 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Chí Quang và bà Phạm Thị Thủy, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1889/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 22.1 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Đăng Cải, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 202-4 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353631, thuộc thửa số 37/17, diện tích 22.1 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đăng Cải, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1890/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 90.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Chí Thanh và bà Trần Thị Vui, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 203 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đông phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE034177, thuộc thửa số 37B/19, diện tích 90.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Chí Thanh và bà Trần Thị Vui, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1891/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 287.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Trí Dân, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 205 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353635, thuộc thửa số 37/20 + 37/21, diện tích 287.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Trí Dân, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1892/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 171.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Đăng Quyết và ông Nguyễn Đăng Hưng (đại diện là ông Nguyễn Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Hải), thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 223 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 478262, thuộc thửa số 37/26, diện tích 171.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Đăng Quyết và ông Nguyễn Đăng Hưng (đại diện là ông Nguyễn Đăng Hà và bà Nguyễn Thị Hải), trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1893/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 44.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Đăng Sáng, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 237 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 546808, thuộc thửa số 37/29, diện tích 44.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Đăng Sáng, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1894/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 194.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Văn Thủy, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 103 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 224458, thuộc thửa số 37/22, diện tích 194.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Văn Thủy, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1895/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 243.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Trí Hải, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 190, diện tích 99 m<sup>2</sup>, thửa đất số 247, diện tích 144 m<sup>2</sup>, theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 004515, thuộc thửa số 37/9, diện tích 99.0 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG555518, thuộc thửa số 37/27, diện tích 144.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Trí Hải, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1896/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 532.0 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Đăng Dũng, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 90, diện tích 225 m<sup>2</sup>, thửa đất số 102, diện tích 307 m<sup>2</sup>, theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đông phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353886, tương ứng thửa số 37/13, diện tích 225 m<sup>2</sup>, thửa đất số 37/47, diện tích 307 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đăng Dũng, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1897/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 132.0 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Đăng Bình (ông Nguyễn Đăng Bình đã chết) đại diện là các đồng sử dụng và hàng thừa kế thứ nhất, gồm: bà Đặng Thị Mão, ông Nguyễn Đăng Hùng, ông Nguyễn Đăng Dũng, ông Nguyễn Đăng Hoạt, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 100 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353888, thuộc thửa số 37/47, diện tích 132.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đăng Bình (ông Nguyễn Đăng Bình đã chết) đại diện là các đồng sử dụng và hàng thừa kế thứ nhất, gồm: bà Đặng Thị Mão, ông Nguyễn Đăng Hùng, ông Nguyễn Đăng Dũng, ông Nguyễn Đăng Hoạt, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1898/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 92.0 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Văn Chinh và bà Trần Thị Hạt, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 166 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đông phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 004549, thuộc thửa số 36/71B-1, diện tích 92.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Văn Chinh và bà Trần Thị Hạt, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1899/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 178.4 m<sup>2</sup> đất của Bà Hữu Thị Hạnh, thường trú tại Thôn Rảnh, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 168, diện tích 117.8 m<sup>2</sup>, thửa đất số 169, diện tích 60.6 m<sup>2</sup>, theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 726990, thuộc thửa số 36/73, diện tích 364.0 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 726989, thuộc thửa số 36/73b, diện tích 120.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Hữu Thị Hạnh, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1900/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 58.0 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Lương Ngọc Thanh, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 170 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 525463, thuộc thửa số 37/1, diện tích 120.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Lương Ngọc Thanh, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1901/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 117.9 m<sup>2</sup> đất của Hộ ông Nguyễn Đăng Chinh, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 185 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S703416, mang tên "Hộ ông Đăng Duy Chinh", thuộc thửa số 37/08, diện tích 138.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đăng Chinh, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1902/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 235.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Trí Dũng, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 185-1, diện tích 163.3 m<sup>2</sup>, thửa đất số 189, diện tích 71.7 m<sup>2</sup>, theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), đã được UBND xã Sơn Đông phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 004511, thuộc thửa số 37/10, diện tích 177.0 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 004537, thửa số 37B/14-1, diện tích 72.9 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đông - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đông Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đông, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Trí Dũng, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1903/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 139.8 m<sup>2</sup> đất của Hộ bà Duy Thị Dung, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 188 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353625, thuộc thửa số 37/12, diện tích 146.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hộ bà Duy Thị Dung, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1904/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 207.1 m<sup>2</sup> đất của Bà Viêt Thị Ngạn (bà Viêt Thị Ngạn đã chết), ông Nguyễn Đức Dũng đại diện) và ông Nguyễn Đức Dũng, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 202 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 524759, thuộc thửa số 37B/14, diện tích 207.1 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Viêt Thị Ngạn (bà Viêt Thị Ngạn đã chết), ông Nguyễn Đức Dũng đại diện) và ông Nguyễn Đức Dũng, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1905/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 258.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Bình Vượng và bà Đặng Thị Thái, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 210, diện tích 150.0 m<sup>2</sup>, thửa đất số 216, diện tích 108.0 m<sup>2</sup>, theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH047524, thuộc thửa số 37B/22, diện tích 150.0 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL782952, thuộc thửa số 37/29, diện tích 108.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Bình Vượng và bà Đặng Thị Thái, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1906/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 196.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Trần Đình Nghĩa và bà Trung Thị Dung, thường trú tại Thôn Thượng, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 165-1 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 618771, thuộc thửa số 36/71B-2, diện tích 196.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Trần Đình Nghĩa và bà Trung Thị Dung, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1907/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 170.0 m<sup>2</sup> đất của Bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Trọng Hiếu, ông Nguyễn Trọng Thảo (đại diện là ông Nguyễn Trọng Thực và bà Trung Thị Đức), thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 213 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 478277, thuộc thửa số 37B/23, diện tích 170.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Hiền, ông Nguyễn Trọng Hiếu, ông Nguyễn Trọng Thảo (đại diện là ông Nguyễn Trọng Thực và bà Trung Thị Đức), trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1908/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 111.0 m<sup>2</sup> đất của Bà Đặng Thị Thuý, thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 217 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N353908, mang tên “Nguyễn Chí Đức”, thuộc thửa số 37/24, diện tích 111.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Đặng Thị Thuý, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1909/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 163.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Trí Tiến và bà Thu Nguyệt, thường trú tại Thôn Rô, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 219 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE034450, thuộc thửa số 37b/25, diện tích 163.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Trí Tiến và bà Thu Nguyệt, trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**

Số: 1910/QĐ-UBND

Sơn Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), tại xã Sơn Đồng, TP Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Đức (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức);

Căn cứ Kế hoạch điều chỉnh số 42/KH-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Sơn Đồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc);

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Đồng về việc ủy quyền các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã được quy định tại

*Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 591/TTr-KT ngày 11/5/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 118.0 m<sup>2</sup> đất của Ông Nguyễn Duy Thao và bà Nguyễn Thị Thu (đại diện là bà Nguyễn Thị Cáp), thường trú tại Thôn Chiêu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội, thửa đất số 226 theo Bản đồ phục vụ công tác Bồi thường hỗ trợ, tái định cư, dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), đã được UBND xã Sơn Đồng phê duyệt ngày 23/9/2025 (theo hồ sơ quản lý đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 478286, thuộc thửa số 37B/28, diện tích 118.0 m<sup>2</sup>) tại xứ đồng Khóm Dâu, xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Đồng - Vị trí X1 (khu Khóm Dâu và khu Đồng Cốc), địa điểm: Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Duy Thao và bà Nguyễn Thị Thu (đại diện là bà Nguyễn Thị Cáp), trường hợp người được giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Đồng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Tâm**