

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Phạm Thị Ngoan và ông Nguyễn Mạnh Cường trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai, TP. Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quốc Oai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với 14 thửa đất tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, TP. Hà Nội);

Căn cứ Thông báo số 6494/TB-TCS22-QLTK của Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của cơ quan Thuế đối với thửa đất số C3, tờ bản đồ -/- tại xã Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2256/CNQQO ngày 21/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh Quốc Oai phúc đáp văn bản số 314/PKT ngày 13/4/2026 của

*Phòng kinh tế xã Quốc Oai về việc cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai đối với dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Quốc Oai;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 732/TTr-KT ngày 13 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Phạm Thị Ngoan sinh năm 1968, số CCCD: 001168042314 và ông Bùi Mạnh Cường, sinh năm: 1968, số CCCD: 001068041016 cùng cư trú tại: Tt6-5 Đô thị Văn Phú, phường Kiến Hưng, TP. Hà Nội.

Diện tích đất được giao: 73,4m<sup>2</sup>, thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 15 tại dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất ở ĐG 02/2019 thôn Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, TP. Hà Nội);

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 105, tờ bản đồ số 15 được UBND xã Quốc Oai xác nhận ngày 11/5/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quốc Oai.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Sử dụng đất theo đúng chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng được xác định theo Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty CP phát triển xây dựng Hà Trung lập được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 2307/UBND-QLĐT ngày 22/10/2019.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng tổ chức bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng: Xác định mốc giới thửa đất ngoài thực địa; phối hợp với phòng Kinh tế xã Quốc Oai để bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Quốc Oai.

5. Người được giao đất có trách nhiệm: Thực hiện quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới được giao; tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc sử dụng đất, xây dựng và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quốc Oai, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (*Để báo cáo*)
- Các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Sơn**