

Số: /TB-UBND

Ứng Thiên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/ 12/ 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa; quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa, nay là xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án ngày 22/01/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172/TTr-KT ngày 13/ 05/ 2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 33 hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã Ứng Thiên để thực hiện dự án nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa, nay là xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ứng Thiên thông báo như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa, nay là xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ 429B (đoạn từ quốc lộ 21B đến đường trục phát triển kinh tế phía Nam), huyện Ứng Hòa, nay là xã Ứng Thiên, TP Hà Nội.

3. Diện tích đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 470,3m² đất đối với 33 hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn thôn Đạo Tú, xã Ứng Thiên, Hà Nội

(có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Đạo Tú, xã Ứng Thiên, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý II/2026

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong quý III/2026.

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký.

7. Tổ chức thực hiện:

Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng gửi thông báo này đến từng hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ứng Thiên và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đạo Tú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đạo Tú, đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Ứng Thiên trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Ứng Thiên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Ứng Thiên thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi thu hồi đất để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng;
- VPĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh Ứng Hòa;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo;
- Lưu VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn