

Số: 191/CV-PCC9

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

"V/v: Niêm yết Thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Lê Mạnh Lưu** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Lê Văn Lâu**. Di sản thừa kế mà Ông Lâu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số **AA 07547071**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 01306 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Mê Linh cấp ngày 05/05/2026.

- Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của Ông **Lê Văn Lâu** (Theo nội dung Văn bản thông báo niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Hữu Hùng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông **Lê Mạnh Lưu** đối với di sản thừa kế để lại của Ông **Lê Văn Lâu**. Di sản thừa kế mà Ông Lâu để lại là 1/5 giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất có địa chỉ: thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” số **AA 07547071**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 01306 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Mê Linh cấp ngày 05/05/2026. *Đặc điểm của thửa đất cụ thể như sau:*

- Thửa đất số: 200; - Tờ bản đồ số: 71; - Diện tích: 162,0m²;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 62,0m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận;
- Địa chỉ: thôn Mạnh Trữ, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

**Ghi chú:* Thửa đất này cấp đổi từ thửa 169, tờ bản đồ 02 tại Giấy chứng nhận số U 472076 Địa chỉ thửa đất cũ tại xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Số tờ bản đồ, số thửa xác định theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể 2 cấp ông Lê Văn Lâu đã chết năm 2017 theo trích lục khai tử số 269/TLKT-BS được UBND xã Chu Phan cấp ngày 24/4/2025.

*Ông **Lê Văn Lâu**, sinh năm 1948, đã chết ngày 20/02/2017 theo trích lục khai tử bản sao số 269/TLKT-BS do UBND xã Chu Phan cấp ngày 24/04/2025. Nơi chết tại: thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Ông **Lê Văn Lâu** có duy nhất một người vợ là Bà Trần Thị Định, sinh năm 1953. Hai ông bà có 03 (ba) người con chung là: Ông Lê Minh Lượng, Ông Lê Hồng Luân, Ông Lê Mạnh Lưu. Ngoài ra, Ông **Lê Văn Lâu** không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của Ông **Lê Văn Lâu** đã chết từ lâu. Ông **Lê Văn Lâu** không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông **Lê Văn Lâu** không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

* *Theo quy định của pháp luật về thừa kế* những người được hưởng di sản thừa kế của Ông **Lê Văn Lâu** gồm: Bà Trần Thị Định, Ông Lê Minh Lượng, Ông Lê Hồng Luân, Ông Lê Mạnh Lưu (*thuộc hàng thừa kế thứ nhất*).



Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, đến di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông **Lê Văn Lâu** đã nêu trên thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết đề Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho công dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026 (Đủ 15 ngày).....



Đỗ Ngọc Hòa

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026.



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.