

Số: /TB-UBND

Hát Môn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Lương Chiến
Địa chỉ: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân xã Hát Môn nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Lương Chiến, địa chỉ: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận, Ủy ban nhân dân xã Hát Môn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Lương Chiến tại Nhà văn hóa thôn Hát Môn 2 nơi có đất, Trụ sở UBND xã Hát Môn, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hát Môn (*Để thông báo công khai*), Trang thông tin điện tử xã Hát Môn. (<https://hatmon.hanoi.gov.vn>)

1. Hồ sơ niêm yết gồm:

- Danh sách thông tin thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất.
- Trích đo địa chính thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17 (bản đồ đo năm 1992)

2. Thời gian niêm yết:

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026.

Trong thời gian niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi đơn về UBND xã Hát Môn (qua Phòng Kinh tế) để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có đơn kiến nghị gì về trường hợp trên. UBND xã Hát Môn sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Lương Chiến theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã; (*để B/cáo*)
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Hát Môn 2; (*để công khai*)
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, KT. (*Hiệp*)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tập

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÁT MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Hát Môn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Lương Chiến	Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn	Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn	17	107-1	347,0	Trước ngày 15/10/1993	Đất ông cha để lại	Đã xây nhà ở và công trình phục vụ đời sống	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026 tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Hát Môn 2; Trụ sở UBND xã Hát Môn; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (*Để niêm yết công khai*), *Trang thông tin điện tử xã Hát Môn* (<https://hatmon.hanoi.gov.vn>)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND Hát Môn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

1. Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Lương Chiến
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
Thửa đất: 107-1, Tờ bản đồ số: 17, Diện tích: 347.0 m².
Nay là thửa thửa 62, tờ BĐ số 20, BĐ dự án tổng thể. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.
Diện tích khuôn viên thửa đất theo hiện trạng là 347.0 m² được giới hạn bởi các điểm: (1,2,3,4,5,6,7,8,1).
3. Lập tháng 7/2025. Theo phương án trích đo hiện trạng thửa đất.
4. Hồ sơ này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
5. Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liên kế thống nhất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.

*** Ghi chú:

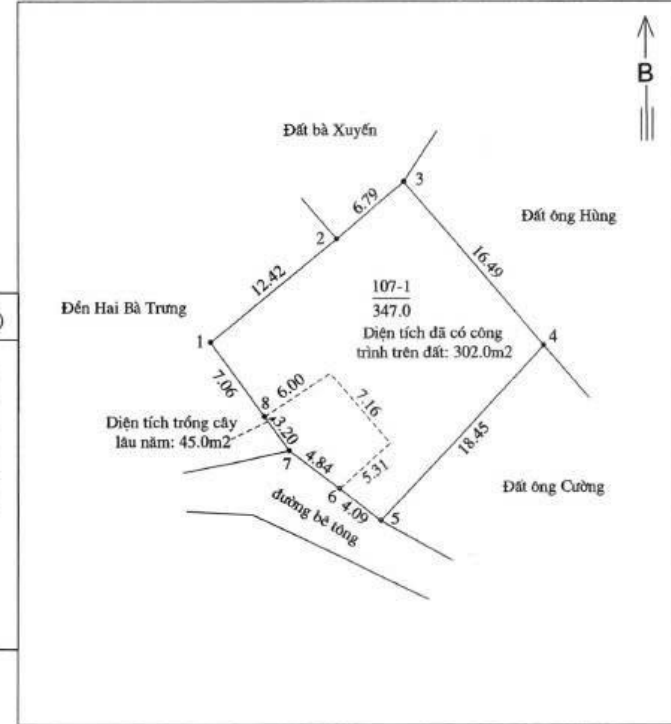
*/ Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liền kề:
(Ký, ghi rõ họ và tên)

- 1- *Nguyễn Xuân Hùng*.....
- 2- *Nguyễn Hoàng Hưng*.....
- 3- *Nguyễn Văn Thị Xuân*.....
- 4-
- 5-

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2337391.88	563465.18	12.42
2	2337399.78	563474.77	6.79
3	2337404.10	563480.01	16.49
4	2337391.65	563490.82	18.45
5	2337378.13	563478.26	4.09
6	2337380.61	563475.01	4.84
7	2337383.54	563471.16	3.20
8	2337386.14	563469.29	7.06
1	2337391.88	563465.18	7.06

6. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT TỈ LỆ 1:500



Ngày 24 tháng 7 năm 2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Nguyễn Lương Chiến
de quyền lâu đời, chính

Ngày 24 tháng 7 năm 2025
TRƯỞNG THÔN DÂN CƯ

Kim Văn Việt

Ngày 10 tháng 7 năm 2025
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
 TNHH
 KIẾN TRÚC
 THÀNH TRUNG
 H. PHÚC THỌ - T.P HÀ NỘI
 NGUYỄN THÀNH SƠN

Ngày tháng năm 202
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN
CHUYÊN VIÊN TRƯỞNG PHÒNG