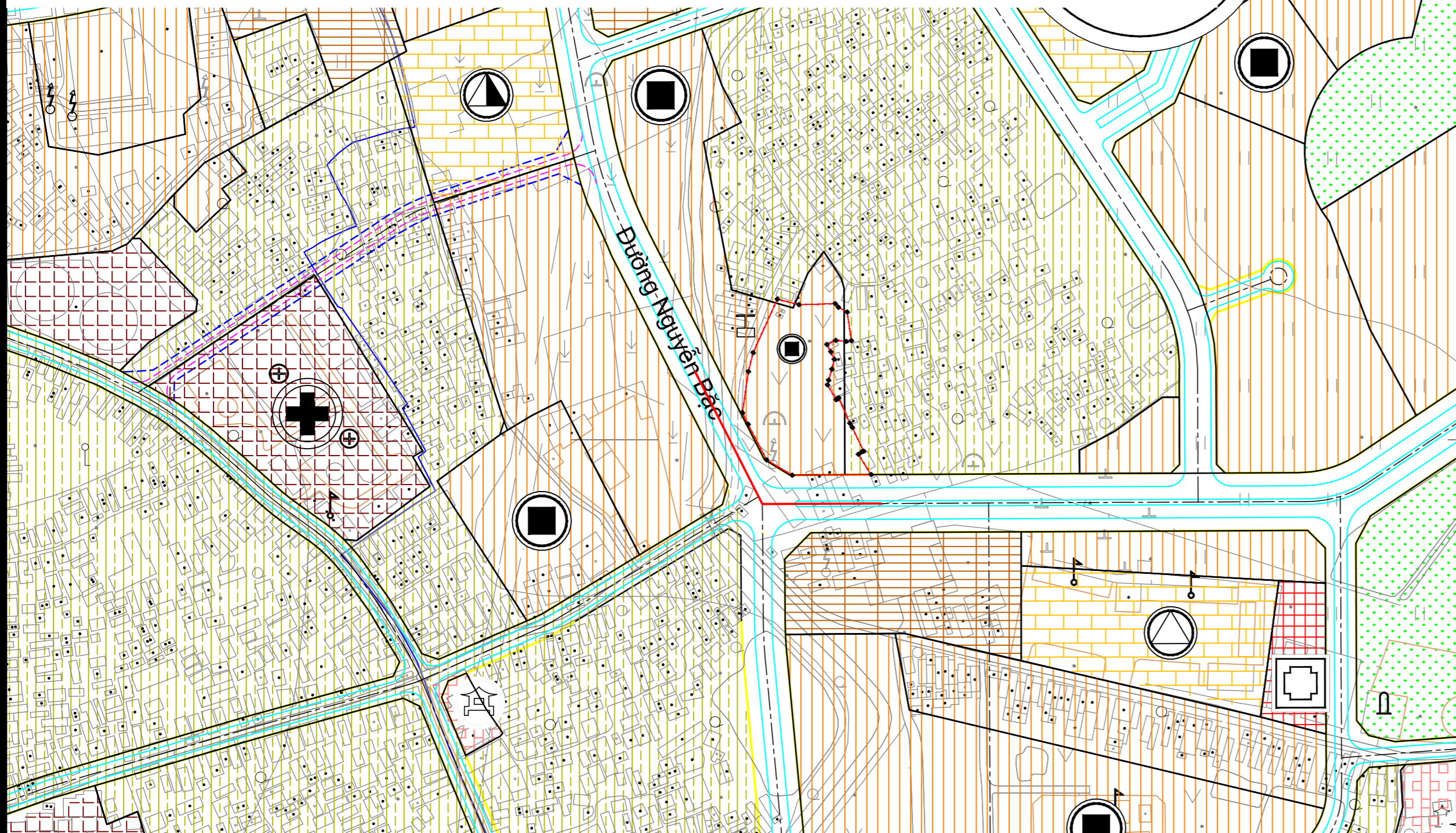
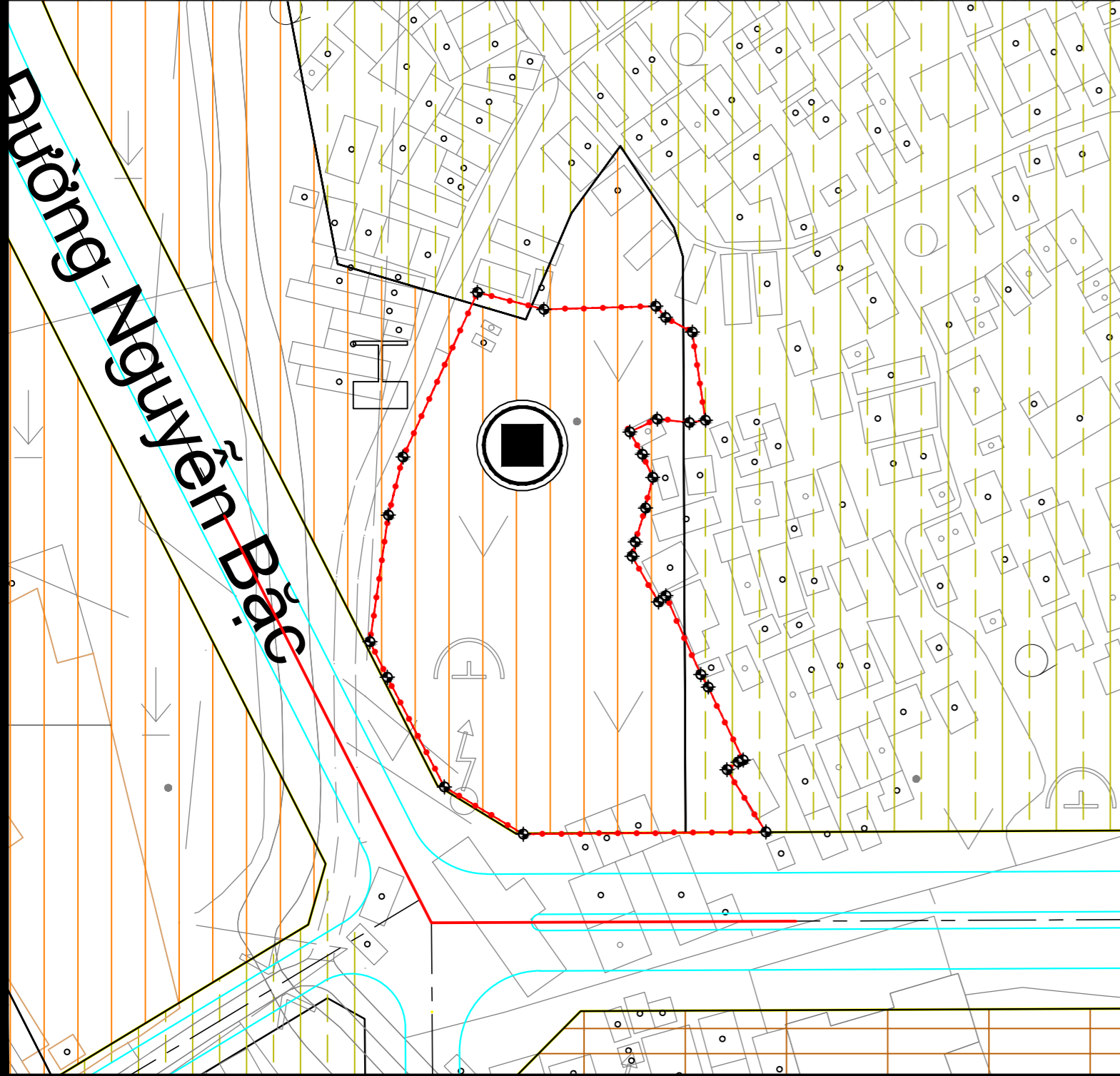
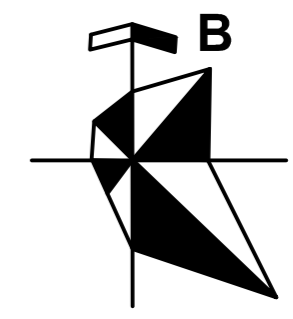


VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ S5, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



- KÝ HIỆU**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG KHU Ở
 - ĐẤT HỖN HỢP
 - ĐẤT BỆNH VIỆN
 - ĐẤT CÂY XANH, TDTT THÀNH PHỐ
 - ĐẤT CÂY XANH KHU Ở
 - ĐẤT DỰ ÁN NẴM TRONG HÀNH LANG XANH VÀ VƯỜN XANH
 - ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC - TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - NHÀ TRẺ - MẪU GIÁO
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT Ở LÃNG XÓM HIỆN CÓ
 - ĐẤT CHUYỂN ĐỔI NGHỀ - TÁI ĐỊNH CƯ CHO KHU VỰC LÃNG XÓM
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRƯỞNG ĐÀO TẠO, VIỆN NGHIÊN CỨU
 - ĐẤT DI TÍCH LỊCH SỬ VĂN HOÁ
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP KHO TÀNG
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
 - BÃI ĐỖ XE
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT
 - ĐƯỜNG SẮT CAO TỐC
 - ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA VÀ GA
 - ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ VÀ GA



1. VỊ TRÍ: KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THUỘC Ô B1-1 NẴM TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ S5, TỶ LỆ 1/5000 THÀNH PHỐ HÀ NỘI, NAY THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG YÊN SỞ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI. RANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:
 - + PHÍA ĐÔNG: GIÁP VỚI KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
 - + PHÍA TÂY: GIÁP VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN BẶC;
 - + PHÍA NAM: GIÁP VỚI ĐƯỜNG QUY HOẠCH MỚI;
 - + PHÍA BẮC: GIÁP VỚI KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;

2. QUY MÔ: DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH KHOẢNG 0,49 HA

- M1 MÓC TỌA ĐỘ GÓC RANH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
 CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG PHƯỜNG YÊN SỞ

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026
 CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG TRƯỜNG MẦM NON A TỨ HIỆP, PHƯỜNG YÊN SỞ

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN SỞ, TP. HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A2 x1	TỶ LỆ: FIT/2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH ĐÔ THỊ HÀ NỘI ĐỊA CHỈ: SỐ 22/45 PHỐ CHÙA BỘC, QUẬN ĐÔNG ĐÀ, TP. HÀ NỘI		GIÁM ĐỐC	
THS. KTS. THẨM NGỌC ĐỨC			
CHỦ TRÌ THS. KTS. ĐỖ BÌNH MINH	THIẾT KẾ KTS. NGUYỄN TUẤN ANH	QUẢN LÝ KỸ THUẬT TS. KTS. LÊ XUÂN HÙNG	