

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hát Môn, ngày 29 tháng 4 năm 2026*

**BÁO CÁO**

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 17 địa chỉ thửa đất: thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội của ông Nguyễn Lương Chiến, địa chỉ thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Ngày 24/3/2026, Phòng Kinh tế xã Hát Môn nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Nguyễn Lương Chiến, địa chỉ thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn từ Điểm phục vụ hành chính công xã Hát Môn hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND xã Hát Môn xem xét đề công nhận quyền sử dụng đất, cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân tại thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17, diện tích thửa đất là 347 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Chuyên viên phụ trách địa bàn báo cáo nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Lương Chiến tại thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17 như sau:

**I. Nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ về nguồn gốc đất**

- Bản đồ đo và sổ diện tích năm 1992 thể hiện thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 528 m<sup>2</sup>; Sổ diện tích thể hiện tên chủ sử dụng đất là: Chiến

**II. Hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ**

- Trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH kiến trúc Thành Trung đo vẽ thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17, diện tích 347,0 m<sup>2</sup> đã được đơn vị đo đạc, chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, ký xác nhận.

- Theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 08/3/2026 và biên bản làm việc ngày 04/3/2026 lấy ý kiến của khu dân cư trên thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17 đã xây dựng công trình nhà ở và công trình phụ trợ phục vụ đời sống thời điểm xây dựng trước năm 1993. Các hộ giáp ranh xác định việc thống nhất mốc giới thửa đất và không tranh chấp. Ông Nguyễn Lương Chiến cam kết thửa đất trên có nguồn gốc là đất ông cha để lại, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình cam kết thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật.

- Một phần thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Lương Cường, sinh năm 1969 (Em trai ruột ông Nguyễn Lương Chiến) số thửa 107a, tờ bản đồ số 17, diện tích 172,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất:

Đất ở, tại GCNQSD đất số phát hành T 609756, số vào sổ 00958, do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 21/10/2002.

### **III. Phương hướng giải quyết**

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông cha để lại với diện tích 528,0 m<sup>2</sup>; đã được cấp GCNQSD đất diện tích đất ở là 172,0 m<sup>2</sup>.

- Trên thửa đất hiện trạng đã có nhà ở và các công trình phụ trợ phục vụ đời sống trước 15/10/1993.

- Hiện trạng thửa đất không có tranh chấp, đúng quy hoạch sử dụng đất.


- Căn cứ khoản 2, điều 138, Luật Đất đai năm 2024, hồ sơ của ông Nguyễn Lương Chiến đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Vậy Chuyên viên phụ trách địa bàn Báo cáo Lãnh đạo phòng Kinh tế, Chủ tịch UBND xã Hát Môn về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 107-1, tờ bản đồ số 17 với diện tích sử dụng thực tế là 347,0 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trưởng phòng KT;
- Lưu VT.

**NGƯỜI BÁO CÁO**



**Trần Nho Hiệp**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Họ và tên: NGUYỄN...LIÊN...CHIÊN.....  
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 001065013876.....  
c) Địa chỉ: Thôn...Hát Môn 2 - Xã Hát Môn - Thành phố Hà Nội.....  
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0383.253.389.... Hộp thư điện tử (nếu có):  
0.....

2. Thừa đất đăng ký:

- a) Thừa đất số: 62.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 20.....  
b) Địa chỉ: Thôn...Hát Môn 2 - Xã Hát Môn - T.P Hà Nội.....  
c) Diện tích: 347.0..... m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..,.....m<sup>2</sup>; sử dụng riêng:  
.....m<sup>2</sup>.  
d) Sử dụng vào mục đích: đất ở tại nông thôn, từ thời điểm: .....  
d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: lâu dài.....  
e) Nguồn gốc sử dụng đất: Ông cha để lại.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Loại nhà ở.....  
b) Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>.  
c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: .....m<sup>2</sup>.  
d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>.  
đ) Số tầng: 02... tầng; trong đó, số tầng nổi: 02.... tầng, số tầng hầm:  
.....tầng.  
e) Nguồn gốc: Đất của ông cha để lại.....

g) Năm hoàn thành xây dựng: 2019.....

h) Thời hạn sở hữu đến: lâu dài.....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có): Các tỉnh, thành phố cấp sổ đỏ lần đầu.

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

(2) Bản photo căn cước công dân

(3) Phiếu nộp thuế đất

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày 24 tháng 7 năm 2026  
Người sử dụng đất/Người kê khai  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chị  
Nguyễn Lương Chi

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**  
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Văn Chiến

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 001065013876

[07] Địa chỉ: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn

[08] Quận/huyện: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 107; Tờ bản đồ số: 17

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: ..... Thôn/xóm/ấp: Hát Môn 2

1.2.2. Phường/xã: Hát Môn

1.2.3. Quận/huyện: .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Hà Nội

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Ngõ

1.4. Mục đích sử dụng đất: ở

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): 347 m<sup>2</sup>

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): .....

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: .....

- Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

## 2. Nhà:

## 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>):..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

## 2.3. Nguồn gốc nhà: .....

## a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

## b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

## 2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):.....

## 4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

## 5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

## 6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 24 tháng 03 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc****ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

*Chữ ký*  
*Nguyễn Văn Tuấn*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ: .....

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: ..... Nguyễn Lưu Chiến .....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: ..... 19.6.5 .....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): .....

[08] Ngày cấp: ..... [09] Nơi cấp: .....

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố: .....

[10.3] Tổ/thôn: ..... Hát Môn 2 ..... [10.4] Phường/xã/thị trấn: ..... Hát Môn .....

[10.5] Quận/huyện: ..... [10.6] Tỉnh/Thành phố: ..... Hà Nội .....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: .....

[12] Điện thoại: ..... 038325389 .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế: .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: ..... [17.2] Đường/ phố: .....

[17.3] Tổ/thôn: ..... Hát Môn 2 ..... [17.4] Phường/xã/thị trấn: ..... Hát Môn .....

[17.5] Quận/huyện: ..... [17.6] Tỉnh/Thành phố: ..... Hà Nội .....

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

- [20.1] Số giấy chứng nhận: ..... [20.2] Ngày cấp: .....  
 [20.3] Thửa đất số: ..... 107-1 ..... [20.4] Tờ bản đồ số: ..... 17 .....  
 [20.5] Diện tích: ..... 347 m<sup>2</sup> ..... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....  
 [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:  
 [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....  
 [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....  
 [21.3] Hạn mức (nếu có): .....  
 [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....  
 [22] Chưa có giấy chứng nhận:   
 [22.1] Diện tích: ..... 347 ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ..... Đất ở ..... [23]  
 Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: ..... Trước ngày 15/10/1993 .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):**  
 .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 24 tháng 03 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  
 (Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
 điện tử)

*Nguyễn Công Tuấn*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

Hôm nay, vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 3 năm 2026 tại  
Thôn Hát Môn 2 xã Hát Môn, TP. Hà Nội.

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện phòng Kinh tế, xã Hát Môn:

- Ông ..... Chức vụ: .....  
- Ông Trần Thọ Hiệp ..... Chức vụ: Chủ tịch

2. Đại diện Thôn dân cư

- Ông Kim Văn Việt ..... Chức vụ: Trưởng thôn  
- Ông ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện hộ gia đình:

- Ông Nguyễn Lương Chiến; Nguyễn Lương Cường  
- Ông Nguyễn Lương Lợi; bà Công Thị Hiền

4. Đại diện các hộ giáp ranh

- Ông Nguyễn Hoàng Hùng  
- Ông Nguyễn Lương Cường  
- Ông Bà Lê Thị Xuyên  
- Ông .....  
- Ông .....

5. Thành phần khác

- Ông Nguyễn Hoàng Lợi; sinh năm 1959  
- Ông Nguyễn Lương Cường, sinh năm 1968  
- Ông bà Công Thị Hiền, sinh năm 1963  
- Ông .....

II. Nội dung:

Phòng kinh tế xã Hát Môn nhận được hồ  
sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền

Hà Nội Cường Hát Công

Sử dụng đất lâm điền của ông Nguyễn Vương chiến  
địa chủ: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn

Hiện nay đang diện phòng kinh tế xã trấn hành Kiên  
tr, xác minh thửa đất, như sau:

\* Ý kiến ông Nguyễn Vương chiến

Thửa đất do bà mẹ tôi sử dụng từ trước năm  
1980, đầu năm 1981 mẹ tôi mất, 1987 bố tôi  
mất trước khi mất đã bán giao lại cho tôi sử dụng  
từ năm 1988 đến nay.

\* Ý kiến ông Nguyễn Vương Hùng Lữ

Thửa đất do bố mẹ tôi sử dụng từ năm 1961,  
đã xây nhà tre chát đất, qua đình tôi có 7 anh  
em: 4 trai, 3 gái; trong đó: 1 em liệt sỹ mất năm  
1984; 1 em gái mất năm 1971, Năm 1977 tôi  
lâm cư khu tế, hiện nay thửa đất trên đã giao  
cho chú chiến sử dụng và quản lý, một phần  
thửa đất đã tách cho ông Cường đã được cấp giấy  
chứng nhận.

\* Ý kiến ông Nguyễn Vương Ưông

Thửa đất do bố mẹ tôi để lại, năm 1997  
tôi ra ở riêng, năm 2002 tôi được cấp giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, phần đất còn lại của  
anh chị em đã đồng ý để cho anh chiến sử dụng  
và quản lý, tất cả cấp giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, nơi gởi thửa đất sử dụng ở đình

\* Ý kiến bà công Thị Thiều

Tôi kết hôn với ông Nguyễn Vương Thủy, năm 1983  
chồng tôi đi bộ đội và hi sinh năm 1984. Đến  
năm 1987 tôi đi mua đất ở riêng từ đó đến nay.  
Thửa đất trên anh em trong gia đình đồng ý giao

Hiền

Ưông

Th


Chi



lại cho chủ chuỗi sử dụng và quản lý.  
\* Ý kiến bà Xuyến, ông Hùng, ông Tú  
Thừa đất của gia đình chủ chuỗi với nhà ông  
chủ chuỗi bỏ chỗ rỗ đất, sử dụng ô tô định, bên có  
tranh chấp.  
\* Ý kiến ông Kim Văn Việt  
Thừa đất trên do hồ' của ông chủ chuỗi để lại, hãy  
nắm đều tay thuê đất, gia đình sử dụng  
ô tô định, không tranh chấp.

Biên bản kết thúc vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản gồm 03...  
trang, đã đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe nhất trí với nội dung ghi trong  
biên bản và đồng ý ký tên./.

**Đại diện gia đình, cá nhân**

  
Nguyễn Văn Việt


**Người ghi biên bản**

  
Trần Như Hiệp

**Thành phần tham gia**

Hiền  
Bong thì Hiền  
- Cấn  
Nguyễn Văn Việt  
~~Hết~~  
Nguyễn Hoàng Hưng

**Đại diện các hộ giáp ranh**

  
Nguyễn Hoàng Hưng

  
Kim Văn Việt

# TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Lương Chiến
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.  
Thửa đất: 107-1, Tờ bản đồ số: 17, Diện tích: 347.0 m<sup>2</sup>.  
Nay là thửa thửa 62, tờ BĐ số 20, BĐ dự án tổng thể. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.  
Diện tích khuôn viên thửa đất theo hiện trạng là 347.0 m<sup>2</sup> được giới hạn bởi các điểm: ( 1,2,3,4,5,6,7,8,1).
- Lập tháng 7/2025. Theo phương án trích đo hiện trạng thửa đất.
- Hồ sơ này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
- Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liên kế thống nhất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.

\*\*\* Ghi chú: .....

\*/. Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liền kề:  
( Ký, ghi rõ họ và tên)

- 1- *Nguyễn Lương Chiến*
- 2- *Nguyễn Hoàng Hưng*
- 3- *Nguyễn Lê Thị Huyền*
- 4- .....
- 5- .....

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT**

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2337391.88	563465.18	
2	2337399.78	563474.77	12.42
3	2337404.10	563480.01	6.79
4	2337391.65	563490.82	16.49
5	2337378.13	563478.26	18.45
6	2337380.61	563475.01	4.09
7	2337383.54	563471.16	4.84
8	2337386.14	563469.29	3.20
1	2337391.88	563465.18	7.06

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

*Nguyễn Lương Chiến*

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

TRƯỞNG THÔN DÂN QU

*Kim Văn Việt*

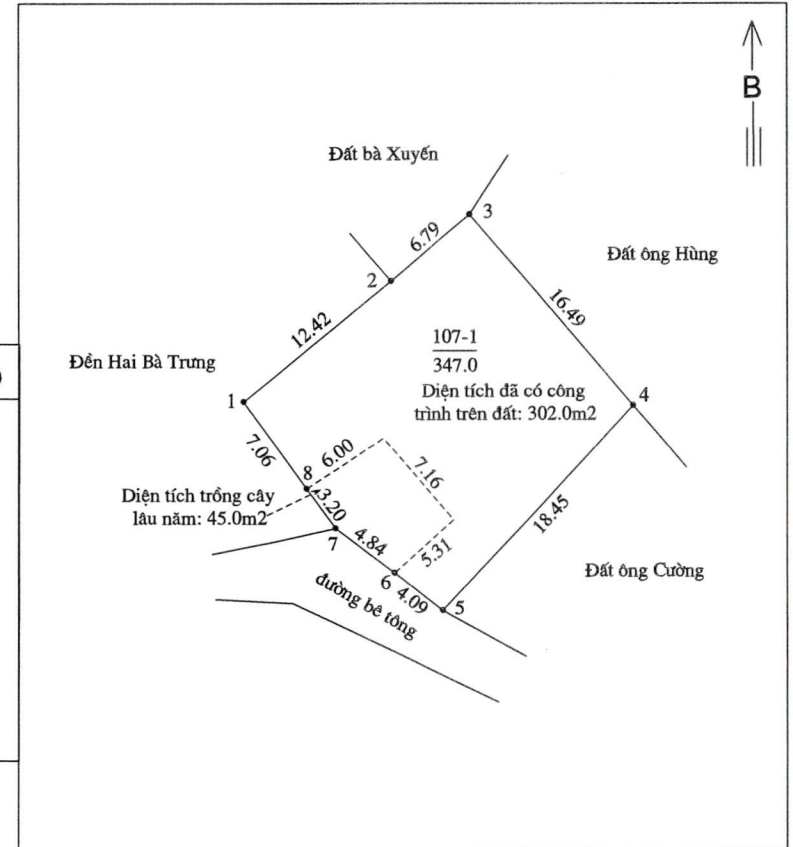
Ngày 10 tháng 7 năm 2025

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THÀNH SƠN

**6. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT TỈ LỆ 1:500**



Ngày tháng năm 202

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN

CHUYÊN VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**  
**XÁC MINH NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2026 tại nhà văn hóa thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, chúng tôi tiến hành lập biên bản xác minh với các nội dung sau:

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA**

**1. Đại diện tổ công tác theo Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Hát Môn:**

- Bà Từ Thị Yên, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế;
- Ông Trần Nho Hiệp, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế;

**2. Đại diện thôn dân cư:**

- Ông (bà):.....
- Ông Kim Văn Việt - Chức vụ: Trưởng thôn Hát Môn 2;

**3. Đại diện các hộ dân khu dân cư**

- Ông Kim Văn Nho, Sinh năm 1947
- Ông Trần Viết An, Sinh năm 1962 (nguyên Trưởng thôn thời kỳ 1998-2008)
- Ông Nguyễn Công Vinh, Sinh năm 1959 (nguyên Trưởng thôn thời kỳ 2008-2013)
- Bà Kim Thị Tèo, Sinh năm 1951
- Bà Lê Thị Xuyên, Sinh năm 1949
- Ông Trần Đăng Hậu, Sinh năm 1942

**II. THÔNG TIN CÁC THỬA ĐẤT XÁC MINH**

STT	Đại diện Chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ
1.	Kim Thị Khang	51	8
2.	Nguyễn Lương Chiến	107	17
3.	Trần Đăng Thắng	119	17
4.	Trần Quang Tuấn	186	17
5.	Nguyễn Văn Phúc	201	17
6.	Trần Duy Lân	200	17
7.	Trần Đăng Dũng	129	17

### III. NỘI DUNG XÁC MINH

Thực hiện Kế hoạch số 17-KH/ĐU ngày 19/12/2025 của Đảng ủy xã Triển khai chiến dịch xử lý các “điểm nghẽn” trên địa bàn xã Hát Môn, Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Hát Môn về việc thành lập Tổ công tác thực hiện giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất. Tổ công tác đã phối hợp với thôn dân cư ra soát các trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ lần đầu trên địa bàn thôn Hát Môn 2. Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSDĐ ở cho các cá nhân, Tổ xác minh làm việc với đại diện thôn dân cư, các ông bà cư trú lâu năm tại thôn Hát Môn 2 để xin ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, sự tranh chấp đất đai,... của các trường hợp nêu trên.

Các ông, bà tham gia buổi làm việc thống nhất ý kiến về các trường hợp như sau:

**1. Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 8, đại diện chủ sử dụng đất: Nguyễn Lương Chải**  
+ Ý kiến ông Trần Việt An

Thửa đất do ông Nguyễn Lương Hoà sử dụng, đến khoảng năm 1966 ông Hoà đi bộ đội hi sinh, năm 1974 vợ chồng ông Huyền và bà Khang cùng các con sinh sống trên mảnh đất từ đó đến nay.

+ Ý kiến ông Kim Văn Việt

Năm 1966 sau khi ông hoà đi bộ đội hi sinh, vợ ông Hoà là bà Hoa sinh sống đến năm 1972 rồi đi lấy chồng để lại miếng đất cho ông Huyền và bà Khang sử dụng từ đó đến nay.

**2. Thửa đất số 107, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Nguyễn Lương Chiến**  
+ Ý kiến bà Kim Thị Tèo

Thửa đất trên do bố ông Chiến là ông Nguyễn Lương Nhia sử dụng và làm nhà từ khoảng năm 1966. Sau khi ông Nhia mất thì giao cho ông Cường và ông chiến sử dụng, quản lý.

+ Ý kiến ông Nguyễn Công Vinh

Thửa đất trên có nguồn gốc do bố ông Chiến để lại, gia đình đã sử dụng trước năm 1980, trước kia đã nhiều lần đề nghị cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu.

**3. Thửa đất số 119, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Trần Đăng Sinh**  
+ Ý kiến ông Trần Đăng Hậu

Thửa đất trên có nguồn gốc do ông cha để lại, gia đình đã xây nhà ở trên đất từ năm 1966 đến nay. Gia đình sử dụng mục đích đất ở ổn định.

**4. Thửa đất số 200, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Trần Duy Lâm**  
+ Ý kiến ông Kim Văn Phán

Thửa đất trên là đất Rau % giao năm 1987.

Hiện trạng sử dụng đất trồng cây lâu năm.

**5. Thửa đất số 186, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Trần Quang Tuấn**  
+ Ý kiến ông Kim Văn Việt

Thửa đất trên có nguồn gốc ông cha để lại, đã xây nhà ở trên đất trước năm 1980

**6. Thửa đất số 201, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Phúc**  
+ Ý kiến ông Nguyễn Công Vinh

Thửa đất trên có nguồn gốc ông cha để lại, đã xây nhà ở trên đất trước năm 1980

**7. Thửa đất số 129, tờ bản đồ 17, đại diện chủ sử dụng đất: Trần Đăng Dũng**  
+ Ý kiến của ông Kim Văn Việt


Thửa đất trên có nguồn gốc là đất ao ông cha, có vị trí nằm cạnh với ao HTX, trong quá trình sử dụng đất, gia đình ông Dũng đã lấn ra bờ ao HTX một phần.

Nhà ông Tùng (bố ông Dũng) có đổi một phần đất % về đất vườn ao gần đất ở nhưng không phải đổi ở thửa đất 129, tờ 17 mà đổi ở vị trí khác.


Trong quá trình sử dụng đất, hộ ông Dũng đã lấp ao và xây dựng công trình khoảng những năm 2002.

Biên bản được lập xong hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày, đã được các bên tham gia đọc lại, thống nhất nội dung và cùng ký xác nhận.


**Đại diện thôn dân cư**


  
Kim Văn Việt


**Người ghi biên bản**

  
Trần Thọ Hiệp

**Thành phần tham gia**

  
Kim Văn Việt  
Nguyễn Công Vinh  
Lê Thị Huyền

  
Nguyễn Công Vinh

  
Trần Văn Việt  
Trần Đình Hòa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**  
**Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất**

Hôm nay, ngày...04 tháng 3... năm 2026 thôn Hát Môn 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội đã thống nhất việc xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại thửa đất số 107 tờ bản đồ 17 tại địa chỉ: Thôn Hát Môn 2 của ông (bà) ...Nguyễn Lương Chiếu... thường trú tại thôn Hát Môn ..... xã Hát Môn, TP Hà Nội.

**1. Thành phần:**

Ông (bà): ...Trần Nho Hiệp..... - Chức vụ: ...Chuyên viên.....  
Ông (bà) ...Kim Văn Việt..... - Chức vụ: ...Trưởng thôn.....

Và những người có tên dưới đây đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay của thửa đất nói trên:

**2. Nội dung:**

Các ông (bà) đã tiến hành xem xét và thống nhất xác định về nguồn gốc, thời điểm, tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đang sử dụng của:

Ông (bà) ...Nguyễn Lương Chiếu.....  
- Nguồn gốc sử dụng đất :.....ông cha để lại.....  
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở: ...Trước năm 1980.....  
- Tình trạng tranh chấp đất đai: .....không tranh chấp.....  
Nội dung đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên.

**Những người tham gia cuộc họp cùng thống nhất ký tên dưới đây:**

STT	Họ và tên	Sinh năm	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1	<u>Trần Việt An</u>		<u>Thôn Hát Môn 2</u>	<u>[Signature]</u>
2	<u>Trần Đăng Hậu</u>		<u>Thôn Hát Môn 2</u>	<u>[Signature]</u>
3	<u>Kim Thị Tươi</u>		<u>Thôn Hát Môn 2</u>	<u>[Signature]</u>
4	<u>Kim Văn Nho</u>		<u>Thôn Hát Môn 2</u>	<u>[Signature]</u>
5	<u>Nguyễn Công Vinh</u>		<u>Thôn Hát Môn 2</u>	<u>[Signature]</u>

**Trưởng thôn**  
[Signature]  
Kim Văn Việt

**Người lấy ý kiến**

[Signature]  
Trần Nho Hiệp

Số diên tích 1992

17-

Sở Quản lý ruộng đất và Đo đạc Hà Nội.

Công ty tư vấn Địa chính.

### SỔ DIỆN TÍCH

Tờ bản đồ : F 48<sup>o</sup> - 104 - (222 - C - IV) + (222 - D - III)

Thôn : Cát Kôn đ. 1 (Đìn).

Xã : Cát Kôn

Huyện : Phúc Thọ

... Năm : ...

# SỔ TÍNH DIỆN TÍCH 1992

Tờ bản đồ: F. 48a-109 (222-C-IV) (222-D-III) tỷ lệ: ..... 1:1000.....  
 Thôn: ..... Kat Nôn ..... Xã: ..... Kat Nôn ..... Huyện: ..... Phước Hòa .....  
 Người tính: .....  
 Ngày tính: .....

Số thửa	Diện tích lần.....			Diện tích m <sup>2</sup>	GHI CHÚ
	1	2	3		
107				528	Thiền
108				261	đàn Núi
109				843	Châu
110				369	Cổ
111				361	Mao
112				496	Khương
113				1591	AD HTX
114				1497	Bát
115				240	Khe
116				265	đông Kê
117				266	củi Hoa
118				1212	Ngũ
119				328	ngũ Kiang
120				456	Đay
121				850	Lơng
122				633	AD Cánh
123				129	Lơng
124				2037	Chê
125				239	Hoa
126				444	Hoa
127				426	HTX
128				499	HTX
129				448	Cường
Cộng				14418	



Bản đồ 1992



Bản đồ tổng thể



CHU THI MÙI  
CỤM 2

NGUYỄN LƯƠNG CHIẾN  
CỤM 2

NGUYỄN LƯƠNG CƯỜNG  
CỤM 2

NGUYỄN LƯƠNG CƯỜNG  
CỤM 2

UBND  
XÃ HÁT MÒN

1:800  
TLC  
+7/01/13







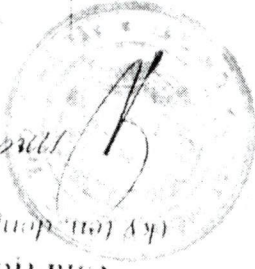
(Ký tên, đóng dấu)

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐỊA CHỈN

Ngày tháng năm

Y KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐỊA CHỈN CẤP CƠ TRẦN QUYỀN

*Trần Văn Bình*  
CHỦ TỊCH



(Ký tên, đóng dấu)

(Chữ viết)

ỦY BAN NHÂN DÂN

Ngày tháng năm

*Họ: Do ingtie. MAND AUGIERE*  
*Đã xin đăng ký trong đơn trình bày là đúng*  
*MAND Xu Anh cécie Xac nhận*  
Xã (thị trấn)

Y KIẾN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN

*Trần Văn Bình*

(Chữ viết, to chữ thì tên, đóng dấu)

Người sử dụng đất (ký tên)

Ngày tháng năm 2002

banh nghien chnh chnh sach , phap trat dai dai

(Chung toi xin cam dean noi dung ke khai tren don la dung, thuc te va xin hua chap

- 1 Nguyên vọng xin được cấp giấy chứng nhận (PSD) chung (trung) cho các thửa như sau:
- Cấp một thửa một giấy cho các thửa số :
- Cấp chung một giấy cho các thửa số :
- 4 Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau :

Handwritten mark or signature.

258  
**M09**

### BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIANH GIỚI MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày 12 tháng 8 năm ... 2009 Chúng tôi đã tiến hành đo đạc khảo sát xác định ranh giới thửa đất ở trên thực địa của hộ ông, (bà) Nguyễn Lương Cường đang sử dụng thửa đất số 427 từ bản đồ địa chính số 41, thuộc cụm dân cư số ..... thôn ..... xã Hát Môn.

#### TRANG PHẦN GỒM:

##### I. ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG:

1. Ông Khu Văn Hòa.
2. Ông Đinh Tân Vương
3. Ông .....
4. Ông .....

##### III. ĐẠI DIỆN CÁC CHỦ SỞ TIẾP GIÁP LÂN CẬN:

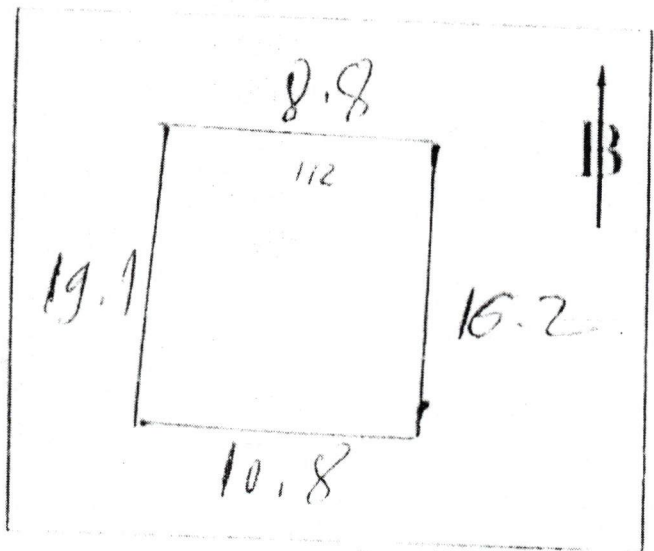
1. Phía Đông giáp đất ông Đình Đạt Dài ... 14.2
2. Phía Tây giáp đất ông Chiến Dài 12.1
3. Phía Nam giáp đất ông Đạt Dài 10.8
4. Phía Bắc giáp đất ông ..... Dài ... 8.8
5. Phía ..... giáp đất ông ..... Dài .....

##### II. CHỦ HỘ SỬ DỤNG:

1. Ông (bà) .....
2. Các hộ sử dụng đất tiếp giáp (Ký ghi rõ tên)

- a. Ông Chiến .....
- b. Ông .....
- c. Ông .....
- d. Ông .....
- e. Ông .....

#### Sơ đồ thửa đất



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Cường

NGƯỜI LẬP SƠ ĐỒ

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

T/M UBND XÃ

[Signature]

