

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đối với thửa đất số 153A và 153B (thuộc 1 phần thửa đất 153), tờ bản đồ số 15, diện tích 265,3 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của ông Trương Ngọc Lệ đối với thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1000, theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 thị trấn Kim Bài (trước đây). Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đối với thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1000, theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 thị trấn Kim Bài (trước đây), diện tích: 265,3 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

**1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:**

*1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:*

Nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Va và Trần Văn Kha. Được quyền sử dụng đất theo bản án số 08/2025/QĐ-CNVDS ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai. Đất có nguồn gốc là đất thôn Kim Lâm giao cho bà Lê Thị Lập và bà Lê Thị Thin năm 1996 với mục đích giao: nuôi trồng thủy sản, thả cá. Năm 2000, bà Lê Thị Lập đã chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Lê Thị Thin và chồng là ông Lê Văn Sướng. Sau đó đến năm 2004 bà Lê Thị Thin và ông Lê Văn Sướng chuyển nhượng thửa đất cho ông Trần Văn Kha và Trần Văn Va. Việc chuyển nhượng tiếp theo giữa ông Trần Văn Va, Trần Văn Kha, Nguyễn Thu Phương, và ông Trương Ngọc Lệ, bà Nguyễn Thị Vân đã được tòa án nhân dân huyện Thanh Oai công nhận theo Quyết định số 08/2025/QĐ-CNVDS ngày 18/6/2025. Hiện ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân là chủ sử dụng một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 nói trên, diện tích đo đạc hiện trạng là 265,3 m<sup>2</sup>.

Theo bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Thành Công lập ngày 20/4/2026 thì diện tích theo hiện trạng của thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, diện tích 265,3 m<sup>2</sup>. Tiến hành kiểm tra hiện trạng cho thấy gia đình ông Trương Ngọc Lệ và các hộ liền kề đã có ranh giới, mốc giới rõ ràng, thửa đất có diện tích là 265,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản: 265,3m<sup>2</sup>
- Thời điểm sử dụng đất: từ ngày 25/5/1996
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất : 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

*1.2. Hồ sơ địa chính:*

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 thị trấn Kim Bài (trước đây) thửa ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đề nghị cấp GCN QSD đất thuộc một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15, bản đồ tỷ lệ 1/1000 được thể hiện tại trang số 75, dòng số 24 từ trên xuống, người sử dụng đất là Lê Văn Lập, đã được chỉnh lý bằng bút đỏ bên trái là Lê Thị Thin. Sổ mục kê thể hiện Lê Văn Lập là có sai sót, thửa đất trên trước đây chỉ có bà Lê Thị Thin và bà Lê Thị Lập sử dụng theo biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng của thửa đất số 153A và 153B (thuộc một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15), tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội ngày 04/5/2026

*1.3. Hiện trạng sử dụng đất:* Hiện trạng thửa đất có diện tích 265,3 m<sup>2</sup> là đất ao đã có mốc giới rõ ràng.

*1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai:* Không có tranh chấp.

1.5. *Về quy hoạch*: Không xem xét quy hoạch theo quy định tại khoản 6, điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

1.6. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất*: Không.

1.7. *Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thửa đất*: Ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.8. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*: Hiện trạng trên đất chưa có tài sản.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân có địa chỉ thường trú tại: thôn Vân Đồng, xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1000, theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 thị trấn Kim Bài (trước đây) diện tích: 265,3 m<sup>2</sup> tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đối với thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1000, theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 thị trấn Kim Bài (trước đây) tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

**\*/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Kim Lâm và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

**\*/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày .../.../2026 đến hết ngày .../.../2026.

**\*/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận quyền sử dụng đất ngày 21/1/2026
- Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 27/4/2026

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng của thửa đất số 153A và 153B (thuộc một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15), tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội ngày 04/5/2026

- Và toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do ông Trương Ngọc Lệ đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nêu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân đối với thửa đất số 153A và 153B, tờ bản đồ số 15, tỷ lệ 1/1000, theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1997 thị trấn Kim Bài (trước đây), diện tích: 265,3 m<sup>2</sup>, tại thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Nhà văn hóa thôn Kim Lâm; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT (T\_05b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trương Ngọc Lệ và bà	Thôn Vân Đồng, xã Dân Hòa, TP Hà Nội	thôn Kim Lâm, xã Thanh Oai, TP Hà Nội	15	153A và 153B	265,3	Ngày 25/5/1996	Nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Va và Trần Văn Kha. Được quyền sử dụng đất theo bản án số 08/2025/QĐ-CNVDS ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai. Đất có nguồn gốc là đất thôn Kim Lâm giao cho bà Lê Thị Lập và bà Lê Thị Thịn năm 1996 với mục đích giao: nuôi trồng thủy sản, thả cá. Năm 2000, bà Lê Thị Lập đã chuyển nhượng thửa đất trên cho bà Lê Thị Thịn và chồng là ông Lê Văn Sướng. Sau đó đến năm 2004 bà Lê Thị Thịn và ông Lê Văn	Hiện trạng thửa đất có diện tích 265,3 m <sup>2</sup> là đất ao đã có mốc giới rõ ràng.	Không	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Không xem xét quy hoạch theo quy định tại khoản 6, điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

								Sứng chuyển nhượng thửa đất cho ông Trần Văn Kha và Trần Văn Va. Việc chuyển nhượng tiếp theo giữa ông Trần Văn Va, Trần Văn Kha, Nguyễn Thu Phương, và ông Trương Ngọc Lệ, bà Nguyễn Thị Vân đã được tòa án nhân dân huyện Thanh Oai công nhận theo Quyết định số 08/2025/QĐ-CNVDS ngày 18/6/2025. Hiện ông Trương Ngọc Lệ và bà Nguyễn Thị Vân là chủ sử dụng một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 nói trên, diện tích đo đạc hiện trạng là 265,3 m <sup>2</sup> .				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ...../...../2026, đến ngày ...../...../2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Kim Lâm và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**