

Số: /TB-UBND Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót của ông Nguyễn Đình Sơn đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Còm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Đình Sơn thực hiện thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09, diện tích 230 m², địa chỉ thửa đất: thôn Tân Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Còm. Ông Nguyễn Đình Sơn đề nghị đính chính năm sinh của người sử dụng đất trên giấy chứng nhận từ “năm 1927” thành “năm 1920”. Trên cơ sở các quy định của pháp luật, đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Nguyễn Đình Sơn cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của người sử dụng đất từ “năm 1927” thành “năm 1920” đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Tiến,

xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Còm; cụ thể như sau:

1.1. Kết quả xác minh

Ông Nguyễn Đình Sơn trình bày: Năm sinh của bố tôi, ông Nguyễn Đình Còm, là năm 1920. Tất cả các giấy tờ nhân thân của ông Nguyễn Đình Còm đều thể hiện năm sinh là năm 1920, không phải năm 1927 như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi nhận Giấy chứng nhận, gia đình ông Sơn không kiểm tra nên không phát hiện sai sót này. Đến nay, khi muốn làm thủ tục thừa kế, ông Nguyễn Đình Sơn mới kiểm tra và phát hiện sai sót về năm sinh của bố mình là ông Nguyễn Đình Còm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 của gia đình ông.

Các giấy tờ chứng minh sai sót ông Nguyễn Đình Sơn cung cấp gồm có:

- Giấy khai sinh năm 2014 của ông Nguyễn Đình Sơn thể hiện tên cha là Nguyễn Đình Còm, năm sinh: 1920.

- Trích lục khai tử số 114/TLKT-BS ngày 19/10/2018 của ông Nguyễn Đình Còm thể hiện ngày, tháng, năm sinh là 15/08/1920.

- Sổ hộ khẩu số 241696632 năm 2015 thể hiện tên chủ hộ là Nguyễn Đình Còm, ngày tháng năm sinh là 15/8/1920.

Kết quả xác minh với ông Lê Văn Tập, trưởng thôn Tân Tiến (nơi có đất) thể hiện gia đình ông Nguyễn Đình Còm sử dụng ổn định thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09 từ trước thời điểm cấp Giấy chứng nhận đến nay. Xung quanh khu vực thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09 không có ai khác tên Nguyễn Đình Còm, ngoài ông Nguyễn Đình Còm, sinh năm 1927.

1.2. Hồ sơ địa chính:

- Theo Bản đồ, Sổ mục kê kiêm thông kê ruộng đất lập năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung (Sổ mục kê đã được Đoàn đo đạc và bản đồ Sở Địa chính tỉnh Hà Tây ký đóng dấu) thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09 được thể hiện tại trang số 84, dòng số 41 từ trên xuống, người sử dụng đất là Ng~ Đình Còm.

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252: Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện:

“1. Người sử dụng đất:

1.1. Tên người sử dụng đất (Chủ hộ): Nguyễn Đình Còm

Năm sinh 10/1927

Số sổ hộ khẩu: 407412 cấp ngày 12/12/2002

Tên con: Nguyễn Đình Sơn Năm sinh 1963

Số CMTND 111797305 cấp ngày 17/2/2004 tại Công an Thanh Oai, Hà Tây”

1.3. Hiện trạng sử dụng đất

Kiểm tra tại thực địa, tại thời điểm kiểm tra, thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09 hiện do các con của ông Nguyễn Đình Còm sử dụng đất, hiện trạng đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống và có tường bao quanh thửa đất. Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09 Bản đồ đo đạc năm 1997 tỷ lệ 1/1000 xã Phương Trung (trước đây) có địa chỉ thửa đất tại thực địa là số nhà 02, ngõ 03, đường Liên thôn, thôn Tân Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Để có cơ sở xem xét đính chính thông tin năm sinh của chủ sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 từ “năm 1927” thành “năm 1920”. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, đứng tên Hộ ông Nguyễn Đình Còm đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: thông tin chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đính chính của ông Nguyễn Đình Sơn nêu trên trong thời gian 15 ngày, cụ thể:

***/ Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn Tân Tiến và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

***/ Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026.

***/ Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18/ĐK).
- Biên bản làm việc ngày 04/5/2026;
- Và toàn bộ hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót do ông Nguyễn Đình Sơn đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ Đính chính giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót về năm sinh của chủ sử dụng đất từ “năm 1927” thành “năm 1920” của ông Nguyễn Đình Sơn đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 555252 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 27/12/2007 cho thửa đất số 342, tờ bản đồ số 09, diện tích 230 m² tại thôn Tân

Tiến, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- CT UBND xã; (để b/c)
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- BLĐ thôn Tân Tiến; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(H_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh