

Số: /TB-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

Về việc thu hồi 2.745,5m<sup>2</sup> đất do 202 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nằm trong phạm vi thu hồi để thực hiện dự án: đầu tư nâng cấp tuyến tỉnh lộ 428 từ Km 6+585 đến Km 14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ cầu Quảng Tái, xã Trung Tú đến cầu Cống Thần, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 6057/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp tuyến Tỉnh lộ 428 từ Km 6+585 đến Km 14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ cầu Quảng Tái, xã Trung Tú đến cầu Cống Thần, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa);*

*Căn cứ Quyết định số 6089/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi nền đường) tuyến Tỉnh lộ 428 từ Km 6+585 đến Km 14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ cầu Quảng Tái, xã Trung Tú đến cầu Cống Thần, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa tỷ lệ 1/500 địa điểm xã Trung Tú, xã Đông Tân, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa);*

*Căn cứ Bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa ngày 21 tháng 5 năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư nâng cấp tuyến tỉnh lộ Km 6+585 đến Km 14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ cầu Quảng Tái, xã Trung Tú đến cầu Cống Thần, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa);*

*Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 274/TTr-KT ngày 04/5/2026.*

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa thông báo:**

**1. Thu hồi đất:** Diện tích đất dự kiến thu hồi của 202 hộ gia đình, cá nhân là: **2.745,5m<sup>2</sup>**.

*(Có bảng thống kê chi tiết kèm theo)*

- Địa điểm thu hồi: Thôn Chân Kỳ; thôn Vọng Tân; thôn Mỹ Cầu; thôn Đồng Xung; thôn Xuân Tình; thôn Cầu; thôn Bùng; thôn Thần, xã Ứng Hòa, TP Hà Nội.

**2. Lý do thu hồi đất:**

- Để thực hiện dự án đầu tư nâng cấp tuyến tỉnh lộ Km 6+585 đến Km 14+780 (tỉnh lộ 75 cũ) đoạn từ cầu Quảng Tái, xã Trung Tú đến cầu Cống Thần, xã Minh Đức, huyện Ứng Hòa (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

- Do 202 Thông báo của UBND huyện Ứng Hòa hết hiệu lực theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:** Quý II/2026.

**4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển:** Theo tiến độ GPMB của dự án, dự kiến hoàn thành trong Quý IV/2026.

**5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

**6. Tổ chức thực hiện:**

- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Chân Kỳ; thôn Vọng Tân; thôn Mỹ Cầu; thôn Đồng Xung; thôn Xuân Tình; thôn Cầu; thôn Bùng; thôn Thần, xã Ứng Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Chấn Kỳ; thôn Vọng Tân; thôn Mỹ Cầu; thôn Đồng Xung; thôn Xuân Tình; thôn Cầu; thôn Bùng; thôn Thần, xã Ứng Hòa, đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, theo quy định của pháp luật.

- Quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo được kế thừa các hồ sơ, giấy tờ đã lập trên cơ sở căn cứ các thông báo của UBND huyện Ứng Hòa theo hướng dẫn tại Văn bản số 2853/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 13/11/2025 của Cục quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Vậy Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án biết để phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban quản lý Dự án Đầu tư – hạ tầng;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**