

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 281; 98, tờ bản đồ số 36; 40, bản đồ địa chính chính quy xã Hòa Lâm cũ cho ông Đỗ Văn Hùng, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đỗ Văn Hùng, sinh năm 1992, CCCD số 001092015040 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Cống Khê, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 281; 98, tờ bản đồ số 36; 40, bản đồ địa chính chính quy xã Hòa Lâm cũ, diện tích: 5.493,10m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 7.003.703 đồng/năm (Bằng chữ: Bảy triệu không trăm linh ba nghìn bảy trăm linh ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 850.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 6.153.703 đồng (*Bằng chữ: Sáu triệu một trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm linh ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đỗ Văn Hùng có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đỗ Văn Hùng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đỗ Văn Hùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(1)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính chính quy xã Hòa Lâm cũ cho ông Nguyễn Minh Thư, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Minh Thư, sinh năm 1963, CCCD số 001063003472 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/05/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Đống Long, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 62, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính chính quy xã Hòa Lâm cũ, diện tích: 2.910,80m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 3.711.270 đồng/năm (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm mười một nghìn hai trăm bảy mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 450.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 3.261.270 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu hai trăm sáu mươi một nghìn hai trăm bảy mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Minh Thư có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Minh Thư không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Minh Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(2)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Đoàn Văn Lương, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đoàn Văn Lương, sinh năm 1980, CCCD số 001080025341 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/12/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 15.956,80m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 20.344.920 đồng/năm (Bằng chữ: Hai mươi triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 2.470.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 17.874.920 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đoàn Văn Lương có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đoàn Văn Lương không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Văn Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 217; 261, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Đoàn Văn Công, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đoàn Văn Công, sinh năm 1983, CCCD số 001083054507 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/12/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 217; 261, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 18.146,40m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.775 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm*);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 32.209.860 đồng/năm (*Bằng chữ: Ba mươi hai triệu hai trăm linh chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng trên một năm*);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 2.810.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu tám trăm mười nghìn đồng./.*);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 29.399.860 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đoàn Văn Công có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đoàn Văn Công không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Văn Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(4)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 85; 102, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Nguyễn Văn Ý, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Văn Ý, sinh năm 1975, CCCD số 001075046193 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Cầu, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 85; 102, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 27.485,70m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 2.275 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm*);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 62.529.968 đồng/năm (*Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu năm trăm hai mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng trên một năm*);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 4.260.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng./.*);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 58.269.968 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Văn Ý có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Văn Ý không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Ý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 770, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Chu Văn Tráng, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Chu Văn Tráng, sinh năm 1981, CCCD số 001081009368 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/07/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Nam Chính, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 770, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 14.928,80m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 2.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 33.963.020 đồng/năm (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn không trăm hai mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 2.310.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu ba trăm mười nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 31.653.020 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn không trăm hai mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Chu Văn Tráng có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Chu Văn Tráng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Chu Văn Tráng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(6)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 357, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Đình Quân, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Đình Quân, sinh năm 1989, CCCD số 001089024596 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/05/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 357, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 5.404,10m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 5.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 31.208.678 đồng/năm (Bằng chữ: Ba mươi mốt triệu hai trăm linh tám nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 830.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi nghìn đồng./.);
- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 30.378.678 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng./.).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Đình Quân có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Đình Quân không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Đình Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(7)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 17; 22; 23, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Văn Thanh, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Văn Thanh, sinh năm 1971, CCCD số 001071012960 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 17;22; 23, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 24.085,90m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 6.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 163.181.973 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu một trăm tám mươi một nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng trên một năm);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 3.730.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 159.451.973 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín triệu bốn trăm năm mươi một nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Văn Thanh có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Văn Thanh không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(8)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 9;109, tờ bản đồ số 9;26, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Dương Văn Tùng, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Dương Văn Tùng, sinh năm 1971, CCCD số 001071041924 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/03/2022, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 9;109, tờ bản đồ số 9;26, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 24.625,60m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 2.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 68.336.040 đồng/năm (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 3.810.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu tám trăm mười nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 64.526.040 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn không trăm bốn mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Dương Văn Tùng có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Dương Văn Tùng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Dương Văn Tùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(9)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Dương Văn Tùng, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Dương Văn Tùng, sinh năm 1971, CCCD số 001071041924 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/03/2022, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 5.816,70m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 8.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 48.133.193 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu một trăm ba mươi ba nghìn một trăm chín mươi ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 900.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 47.233.193 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu hai trăm ba mươi ba nghìn một trăm chín mươi ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Dương Văn Tùng có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Dương Văn Tùng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Dương Văn Tùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(10)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 417; 425; 412; 392; 437, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Đình Quân, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Đình Quân, sinh năm 1989, CCCD số 001089024596 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/05/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 417; 425; 412; 392; 437, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 11.174,50m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 7.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Bảy nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 86.881.738 đồng/năm (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu tám trăm tám mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 1.730.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 85.151.738 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Đình Quân có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Đình Quân không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Đình Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 411; 431; 400, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Văn Toàn, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Văn Toàn, sinh năm 1980, CCCD số 001080037290 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 411; 431; 400, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 3.978,90m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 5.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 22.978.148 đồng/năm (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn một trăm bốn mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 610.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 22.368.148 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn một trăm bốn mươi Tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Văn Toàn có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Văn Toàn không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(12)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 91;296, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Nguyễn Văn Chí, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Văn Chí, sinh năm 1984, CCCD số 001084074720 do Bộ Công an cấp ngày 26/08/2024, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 91;296, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 15.325,10m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 8.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 134.477.753 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 2.370.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 132.107.753 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu một trăm linh bảy nghìn bảy trăm năm mươi ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Văn Chí có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Văn Chí không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Chí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(13)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 230, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Nguyễn Văn Phú, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Văn Phú, sinh năm 1978, CCCD số 001078032112 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/08/2022, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 230, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 6.514,80m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 5.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 37.622.970 đồng/năm (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng./.);
- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 36.622.970 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn chín trăm bảy mươi đồng./.).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Văn Phú có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Văn Phú không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(14)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 406, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Đình Văn Giang, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đinh Văn Giang, sinh năm 1973, CCCD số 001073005287 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/05/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 406, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 17.218,30m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 8.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 142.481.433 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm tám mươi một nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 2.660.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 139.821.433 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu tám trăm hai mươi một nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đinh Văn Giang có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đinh Văn Giang không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đinh Văn Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(15)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 427; 439, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Đoàn Văn Tư, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đoàn Văn Tư, sinh năm 1967, CCCD số 001067038292 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/06/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 427; 439, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 24.287,10m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 5.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 140.258.003 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu hai trăm năm mươi tám nghìn không trăm linh ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 3.760.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 136.498.003 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm linh ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đoàn Văn Tư có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đoàn Văn Tư không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Văn Tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(16)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Phạm Văn Thu, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Phạm Văn Thu, sinh năm 1989, CCCD số 001089044419 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 24.830,40m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 4.275 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 106.149.960 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm linh sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 3.840.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 102.309.960 đồng (*Bằng chữ: Một trăm linh hai triệu ba trăm linh chín nghìn chín trăm sáu mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Phạm Văn Thu có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Phạm Văn Thu không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Phạm Văn Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(17)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Đình Thành, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Đình Thành, sinh năm 1985, CCCD số 001085002205 do Bộ Công an cấp ngày 12/07/2024, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 9.084,30m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 8.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 79.714.733 đồng/năm (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu bảy trăm mười bốn nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 1.400.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu bốn trăm nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 78.314.733 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu ba trăm mười bốn nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Đình Thành có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Đình Thành không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Đình Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(18)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 233, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Nguyễn Thế Anh, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Thế Anh, sinh năm 1991, CCCD số 001091034178 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/08/2023, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 233, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 35.502,10m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 3.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 134.020.428 đồng/năm (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu không trăm hai mươi nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 5.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu năm trăm nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 128.520.428 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu năm trăm hai mươi nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Thế Anh có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Thế Anh không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thế Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(19)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Đình Văn Giang, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Đinh Văn Giang, sinh năm 1973, CCCD số 001073005287 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/05/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 11.751,60m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 6.275 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm*);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 73.741.290 đồng/năm (*Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn hai trăm chín mươi đồng trên một năm.*);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 1.820.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng./.*);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 71.921.290 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một triệu chín trăm hai mươi một nghìn hai trăm chín mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Đinh Văn Giang có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Đinh Văn Giang không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Đinh Văn Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
 - Như Điều 3;
 - Lưu: VT.
- (20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trần Đình Thành, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trần Đình Thành, sinh năm 1985, CCCD số 001085002205 do Bộ Công an cấp ngày 12/07/2024, địa chỉ thường trú: Thôn Giới Đức, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 4.884,50m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 4.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 23.323.488 đồng/năm (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu ba trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 750.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 22.573.488 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trần Đình Thành có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trần Đình Thành không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trần Đình Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(21)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Chu Ngọc Toàn, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Chu Ngọc Toàn, sinh năm 1952, CCCD số 001052017716 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/12/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Nam Chính, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 26.263,60m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 46.617.890 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu sáu trăm mười bảy nghìn tám trăm chín mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 4.070.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 42.547.890 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm chín mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Chu Ngọc Toàn có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Chu Ngọc Toàn không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Chu Ngọc Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(22)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Nguyễn Văn Công, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Nguyễn Văn Công, sinh năm 1965, CCCD số 001065040871 do Bộ Công an cấp ngày 05/09/2025, địa chỉ thường trú: Thôn Quan Châm, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 24.586,00m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 43.640.150 đồng/năm (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 3.810.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu tám trăm mười nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 39.830.150 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn một trăm năm mươi đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Nguyễn Văn Công có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Nguyễn Văn Công không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Trịnh Văn Quang, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Trịnh Văn Quang, sinh năm 1968, CCCD số 001068031399 do Bộ Công an cấp ngày 13/01/2026, địa chỉ thường trú: Thôn Quan Châm, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 32.748,90m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.775 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 58.129.298 đồng/năm (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu một trăm hai mươi chín nghìn hai trăm chín mươi tám đồng trên một năm.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 5.070.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 53.059.298 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi ba triệu không trăm năm mươi chín nghìn hai trăm chín mươi tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Trịnh Văn Quang có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Trịnh Văn Quang không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Trịnh Văn Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(24)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích đối với thửa đất số 25; 32; 39; 43; 12; 20; 46, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ cho ông Chu Văn Tráng, địa chỉ thường trú: xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để

cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa, nuôi trồng thủy sản) đợt 1 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 289/TTr-KT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất công, đất nông nghiệp công ích cho ông Chu Văn Tráng, sinh năm 1981, CCCD số 001081009368 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/07/2021, địa chỉ thường trú: Thôn Nam Chính, xã Ứng Hòa, Hà Nội, đối với thửa đất số 25; 32; 39; 43; 12; 20;46, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính chính quy xã Minh Đức cũ, diện tích: 49.723,30m², địa chỉ thửa đất tại xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn thuê đất: 05 năm, kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất đối với người trúng đấu giá hoặc đến khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.
- Giá trúng đấu giá: 1.275 đồng/m²/năm (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng một mét vuông một năm*);
- Giá trị thửa đất trúng đấu giá: 63.397.208 đồng/năm (*Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm linh tám đồng trên một năm*.);
- Số tiền đặt trước theo giá khởi điểm: 7.700.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu bảy trăm nghìn đồng*./.);

- Số tiền còn lại phải nộp năm 2026 là: 55.697.208 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm linh tám đồng./.*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Ông Chu Văn Tráng có trách nhiệm:

- Nộp đủ số tiền thuê đất vào tài khoản tiền gửi của phòng Kinh tế xã Ứng Hòa trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, thông tin tài khoản như sau:

Tên đơn vị nhận: Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa.

Số tài khoản: 3761.0.9135402.91049.

Địa chỉ: số 41, thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

- Sau thời gian trên ông Chu Văn Tráng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền theo kết quả trúng đấu giá QSD đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn trả lại số tiền đặt trước, số tiền sử dụng đất đã nộp (nhưng chưa đủ) được hoàn lại mà không được tính lãi suất, trượt giá.

- Nộp CCCD (bản photo); các giấy tờ có liên quan đến việc nộp tiền thuê đất cho phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ký Hợp đồng thuê đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo quy định.

- Thực hiện chuyển tiền thuê đất từ tài khoản tiền gửi của Phòng Kinh tế vào tài khoản thu ngân sách xã Ứng Hòa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và ông Chu Văn Tráng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

(25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng