

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của lãnh đạo UBND phường tại Hội nghị triển khai công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường năm 2026**

Ngày 12/5/2026, UBND phường tổ chức hội nghị triển khai công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường năm 2026. Đồng chí Chủ tịch UBND phường Trịnh Duy Oai chủ trì hội nghị; cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường; Thuế cơ sở 21, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chương Mỹ; Thủ trưởng và chuyên viên phụ trách các ngành: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn Hóa - Xã hội, Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Văn phòng HĐND và UBND phường.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến đề xuất của các đại biểu dự hội nghị về các nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện trong thời gian tới, đồng chí Chủ tịch UBND phường nhất trí với báo cáo của các đại biểu tại hội nghị, thống nhất với các nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện trong thời gian tới của các đơn vị; đồng thời kết luận, giao nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị cần tổ chức thực hiện trong thời gian tới như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện các nội dung tại Kế hoạch số 232/KH-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Chương Mỹ về việc triển khai thực hiện dự toán thu - chi ngân sách phường năm 2026 và Văn bản chỉ đạo số 302/UBND-KTHTĐT ngày 25/02/2026 của UBND phường Chương Mỹ.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội phối hợp chặt chẽ với UBND phường tập trung triển khai các giải pháp thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2026 bảo đảm tiên độ theo kế hoạch, hoàn thành và phấn đấu hoàn thành vượt mức dự toán thu ngân sách được Thành phố và HĐND phường giao. Trong đó, tập trung chỉ đạo đối với các khoản thu chiếm tỷ trọng lớn, các khoản thu còn khó khăn, vướng mắc; chủ động rà soát, tham mưu các giải pháp tháo gỡ kịp thời nhằm tăng cường hiệu quả công tác quản lý thu ngân sách nhà nước trên địa bàn. Cụ thể:

- Tổ chức quản lý, thu đầy đủ, kịp thời các khoản tiền thuê đất, thuê mặt nước theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đôn đốc, thông báo nghĩa vụ tài chính đối với các tổ chức, cá nhân thuê đất bảo đảm đúng thời hạn. Đồng thời, tăng cường phối hợp với các cơ quan liên quan trong công tác đối chiếu, rà soát số liệu, kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp còn tồn tại, hạn chế thất thu ngân sách nhà nước.

- Thực hiện cập nhật đầy đủ, kịp thời thông tin nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo hồ sơ, tờ khai thuế đã được xác nhận bởi Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chương Mỹ và UBND phường Chương Mỹ; bảo đảm chính xác dữ liệu quản lý thuế, không để phát sinh nợ ảo, sai lệch thông tin người nộp thuế. Đồng thời, tổ chức rà soát, lập sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 theo đúng quy định.

- Định kỳ hàng tháng cung cấp file mềm sổ bộ thuế và sổ theo dõi thu, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng

và Đô thị; đầu mối liên hệ: đồng chí Nguyễn Thị Trà My, số điện thoại 0936327886) để phối hợp rà soát, đơn đốc các trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, đồng thời phục vụ công tác điều hành chi ngân sách của phường theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong việc tổ chức triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; tập trung thực hiện các biện pháp đơn đốc, thu hồi nợ thuế, phân đấu hoàn thành chỉ tiêu thu nợ đọng, không để phát sinh nợ mới đối với thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn.

**3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Chương Mỹ** phối hợp chặt chẽ với Thuế cơ sở 21 trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác thu ngân sách trên địa bàn phường, bảo đảm không để phát sinh nợ đọng thuế. Đồng thời, thực hiện tiếp nhận, xác nhận đầy đủ, kịp thời các tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, gồm: tờ khai kê khai thuế lần đầu của người nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất; tờ khai điều chỉnh giảm thuế của người chuyển nhượng, để thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 373/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025; kịp thời chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 21 để thực hiện điều chỉnh thông tin người nộp thuế, xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo thu thuế theo đúng quy định.

**4. Đề nghị Điểm Dịch vụ công số Chương Mỹ, Chi nhánh số 7 - Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội** thực hiện tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả thủ tục hành chính kịp thời, đúng quy định; bảo đảm đúng trình tự, thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật. Đồng thời, tăng cường phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ và hiệu quả giải quyết công việc trên địa bàn.

**5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường** chủ trì xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất đã đủ điều kiện tổ chức đấu giá; khẩn trương triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến việc xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch và hiệu quả.

#### **6. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng và Thuế cơ sở 21 trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời phối hợp với Thuế cơ sở 21 thực hiện rà soát, đơn đốc thu đầy đủ, kịp thời các khoản thu từ đất, tiền sử dụng đất và các khoản thu liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 21 tham mưu UBND phường tổ chức triển khai thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã theo quy định tại Khoản 2, Điều 15 Nghị định số 68/2026/NĐ-CP ngày 05/3/2026 của Chính phủ bảo đảm đúng quy định, kịp thời và hiệu quả.

- Tham mưu UBND phường thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất đối với các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất còn nợ đọng thuế hoặc có dấu hiệu sử dụng đất sai mục đích; qua đó kịp thời đơn đốc thu hồi nợ đọng thuế, tăng cường công tác quản lý các khoản thu từ đất trên địa

bàn; đồng thời tham mưu xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, tổng hợp quỹ đất công chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn; chủ trì tham mưu UBND phường thông báo yêu cầu các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất thực hiện thu dọn mặt bằng, lập biên bản bàn giao lại đất công để UBND phường quản lý theo quy định; xây dựng, hoàn thiện phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất công theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân thuê đất; đôn đốc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền thuê quyền sử dụng đất theo hợp đồng đã ký kết. Chủ động tham mưu UBND phường thực hiện thanh lý hợp đồng thuê đất khi hết thời hạn; lập biên bản bàn giao lại đất công để UBND phường quản lý, sử dụng theo quy định.

- Tham mưu UBND phường đề xuất Thành phố xem xét thu hồi đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách có tiến độ thực hiện chậm kéo dài so với quy định, không chấp hành hoặc chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; đồng thời kiến nghị xử lý theo đúng quy định của pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

#### **7. Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp thuộc phường**

- Tiếp tục phối hợp với Điểm Dịch vụ công số Chương Mỹ, Chi nhánh số 7 - Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội trong việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả thủ tục hành chính kịp thời, đúng quy định; thực hiện thu đúng, thu đủ các khoản phí, lệ phí và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật; bảo đảm đúng trình tự, thời hạn giải quyết hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong quá trình liên hệ, thực hiện các thủ tục hành chính, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ và hiệu quả giải quyết công việc trên địa bàn.

- Giao các phòng, ban, đơn vị được giao quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tiếp tục tổ chức quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công sau khi tiếp nhận theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời đưa tài sản vào khai thác, sử dụng nhằm tránh thất thoát, lãng phí, đồng thời góp phần tăng nguồn thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường.

Trên đây là Kết luận của lãnh đạo UBND phường tại Hội nghị triển khai công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn phường năm 2026. UBND phường đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc phối hợp triển khai thực hiện, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao, góp phần thực hiện hiệu quả công tác thu ngân sách nhà nước trên địa bàn./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Thuế cơ sở 21 TP. Hà Nội;
- VPĐKĐĐ chi nhánh Chương Mỹ;
- Điểm Dịch vụ công số Chương Mỹ-CN số 7;
- Các ngành: KTHTĐT, VHXX;
- BQLDA, Trung tâm DVTH;
- CVP;
- Lưu: VT, TH.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Duyên**