

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Đình Trụ sử dụng đất tại Thôn Ninh Sơn, thị trấn Chúc Sơn (cũ), nay là TDP Ninh Sơn, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nhận được Văn bản số 1515/CNHCM-ĐKBĐ ngày 10/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Nguyễn Đình Trụ sử dụng đất tại thị trấn Chúc Sơn (cũ), nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội được UBND huyện Chương Mỹ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AM 630748, số vào sổ cấp GCN số: 00460 ngày 02/05/2008;

Ủy ban nhân dân phường Chương Mỹ thông báo công khai việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Đình Trụ sử dụng đất tại: Thôn Ninh Sơn, thị trấn Chúc Sơn (cũ), nay là TDP Ninh Sơn, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội như sau:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Đình Trụ.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Sơn, thị trấn Chúc Sơn (cũ), nay là TDP Ninh Sơn, phường Chương Mỹ, TP Hà Nội.
- Thửa đất số: **50** Tờ bản đồ số: **08**
- Diện tích: **393 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: **393 m<sup>2</sup>**; + Sử dụng chung: **Không m<sup>2</sup>**
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở + vườn
- Thời hạn sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup> đất ở; Lâu dài; 193 m<sup>2</sup> đất vườn: đến tháng 4/2058

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Được công khai tại: Trung tâm phục vụ hành chính công phường Chương Mỹ và thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường, Nhà văn hóa tổ dân phố.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày: Từ ngày / /2026 đến hết ngày / /2026.

Tổ chức, cá nhân nào đang cầm giữ, nhật được hoặc biết thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Đình Trụ nêu trên thì nộp về UBND phường Chương Mỹ hoặc có đơn phản ánh, kiến nghị gửi về UBND phường Chương Mỹ để giải quyết (*địa chỉ: 102 đường Chương Đức, TDP Bắc Sơn, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội*).

Nếu trong thời gian thông báo công khai UBND phường không nhận được ý kiến, phản ánh, kiến nghị thắc mắc gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất nêu trên. UBND phường Chương Mỹ sẽ lập Biên bản kết thúc công khai, gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Đình Trụ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo công khai của UBND phường Chương Mỹ về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Đình Trụ./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT phường;
- VP HĐND-UBND phường (để niêm yết);
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm VHNTTT phường (thông báo công khai);
- Tổ trưởng TDP Ninh Sơn (niêm yết NVH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phùng Hưng**