

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, địa điểm xây dựng huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường Về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2416/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở nông nghiệp Môi trường Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 7504/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 10/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của Dự án đã được UBND phường Chương Mỹ phê duyệt ngày 12/12/2025;

UBND Phường Chương Mỹ thông báo về việc thực hiện niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 24 hộ gia đình, cá nhân (05 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bền và 19 hộ thuộc địa bàn TDP Trung Tiến) để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội); cụ thể như sau:

Hình thức niêm yết công khai và gửi thông báo dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội) đối với 24 hộ gia đình, cá nhân (05 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bền và 19 hộ thuộc địa bàn TDP Trung Tiến).

(có danh sách kèm theo).

1. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Bền, phường Chương Mỹ.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Tiến, phường Chương Mỹ.

2. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin Phường Chương Mỹ.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường; Cơ sở tổ dân phố Phú Bền, tổ dân phố Trung Tiến liên quan trong phạm vi thu hồi thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh phường Chương Mỹ.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

3. Gửi thông báo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư đến các hộ gia đình, cá nhân.

Giao Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường chủ trì phối hợp với Tổ trưởng, Bí thư tổ dân phố Phú Bền và tổ dân phố Trung Tiến gửi dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ bị ảnh hưởng để tổ chức, cá nhân biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường 419 đi đê Đáy, huyện chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay

là phường Chương Mỹ, TP Hà Nội) đối với 24 hộ gia đình, cá nhân (05 hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bền và 19 hộ thuộc địa bàn TDP Trung Tiến). UBND Phường Chương Mỹ thông báo niêm yết và gửi thông báo công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ và tái định cư để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐT-HT phường;
- Phòng Kinh tế HT&ĐT phường;
- Trung tâm Dịch vụ và tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Phú Bền và TDP Trung Tiến;
- 05 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP Phú Bền;
- 19 hộ gia đình thuộc địa bàn TDP Trung Tiến.
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Duyên

DANH SÁCH

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi GPMB
 Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi đường
 419 đi đê Đáy, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội
 (nay là phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội)

(Kèm theo Thông Báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND phường Chương Mỹ)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
I	Các hộ thuộc địa bàn TDP Phú Bến:		
1	Ngô Đình Bình (Người được cử đại diện cho hộ ông Ngô Đình Bình là bà Dương Thị Ngọc, ông Bình đã chết)	TDP Phú Bến	
2	Đặng Đình Thao (Người được cử đại diện cho hộ ông Đặng Đình Thao là ông Đặng Đình Vinh, ông Thao đã chết)	TDP Phú Bến	
3	Nguyễn Văn Kinh (Người được cử đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Kinh là ông Nguyễn Văn Minh, ông Kinh đã chết)	TDP Phú Bến	
4	Đặng Đình Mừng (Người được cử đại diện cho hộ ông Đặng Đình Mừng là bà Đặng Thị Khanh, ông Mừng đã chết)	TDP Phú Bến	
5	Hộ ông Lưu Đình Thu	TDP Phú Bến	
II	Các hộ thuộc địa bàn TDP Trung Tiến:		
1	Lê Thị Tạc (Người được cử đại diện cho hộ bà Lê Thị Tạc là ông Nguyễn Văn Nhân; bà Tạc đã chết)	TDP Trung Tiến	
2	Trần Thị Thịnh (Người được cử đại diện cho hộ bà Trần Thị Thịnh là ông Bùi Xuân Nguyên; bà đã chết)	TDP Trung Tiến	
3	Bùi Xuân Hai (Người được cử đại diện cho hộ ông Bùi Xuân Hai là bà Đỗ Thị Chiêm; ông Hai đã chết)	TDP Trung Tiến	
4	Nguyễn Văn Anh (Người được cử đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Anh là ông Nguyễn Tiến Ánh, ông Anh đã chết)	TDP Trung Tiến	
5	Bùi Đình Khả (Người được cử đại diện cho hộ ông Bùi Đình Khả là Hoàng Thị Tuyền, ông Khả đã chết)	TDP Trung Tiến	
6	Trịnh Hữu Luân	TDP Trung Tiến	

7	Bùi Thiện Khiêm - Nguyễn Thị Hương	TDP Trung Tiến	
8	Bùi Xuân Suốt - Nguyễn Thị Thi	TDP Trung Tiến	
9	Bùi Xuân Tóa	TDP Trung Tiến	
10	Mạc Đình Kết	TDP Trung Tiến	
11	Mạc Thị Loan	TDP Trung Tiến	
12	Bùi Xuân Quỳnh	TDP Trung Tiến	
13	Bùi Xuân Như	TDP Trung Tiến	
14	Lê Đình Tường	TDP Trung Tiến	
15	Lê Đình Tuân	TDP Trung Tiến	
16	Bùi Xuân Đường	TDP Trung Tiến	
17	Bùi Đình Quang - Dương Thị Ngà (Bà Dương Thị Ngà là người đại diện cho các hàng thừa kế của ông Bùi Đình Quang; ông Quang đã chết)	TDP Trung Tiến	
18	Đặng Đình Mạnh	TDP Trung Tiến	
19	Nguyễn Thị Đẹp	TDP Trung Tiến	