

Số: /TB-UBND

Chương Mỹ, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất cư để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội về việc Thông báo Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản, không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc

phê duyệt dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

1. UBND phường Chương Mỹ công khai 56 Quyết định:

- Số 1011/QĐ-UBND ngày 04/5/2026; số 1023/QĐ-UBND đến số 1043/QĐ-UBND, số 1046/QĐ-UBND đến số 1063/QĐ-UBND, số 1065/QĐ-UBND đến số 1067/QĐ-UBND cùng ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

- Số 1012/QĐ-UBND ngày 04/5/2026; số 1068/QĐ-UBND đến số 1070/QĐ-UBND cùng ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.

- Số 1071/QĐ-UBND đến số 1079/QĐ-UBND cùng ngày 08/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Chương Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai

2. Địa điểm công khai:

- Niêm yết công khai: Tại Trụ sở UBND phường Chương Mỹ; Nhà Văn hoá tổ dân phố Phụng Bãi, Phúc Tiến, Yên Phúc, Rạng Đông, Cao Sơn, Sơn Đồng.

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Thời gian công khai: Kể từ ngày 12/5/2026 đến khi kết thúc việc thu hồi đất.

Trong thời gian công khai, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND phường để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- CVP HĐND-UBND;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTXDCTGT TP HN;
- TT Dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ trưởng TDP Sơn Đồng, Cao Sơn;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Duyên