

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỒ SƠ BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHI TIẾT TỶ LỆ
1/500 XÂY DỰNG HẠ TẦNG TẠO QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT Ồ B-2 PHÂN KHU ĐÔ THỊ S1, XÃ TÂN LẬP, HUYỆN
ĐAN PHƯỢNG (NAY LÀ XÃ Ô DIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ Ô DIÊN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

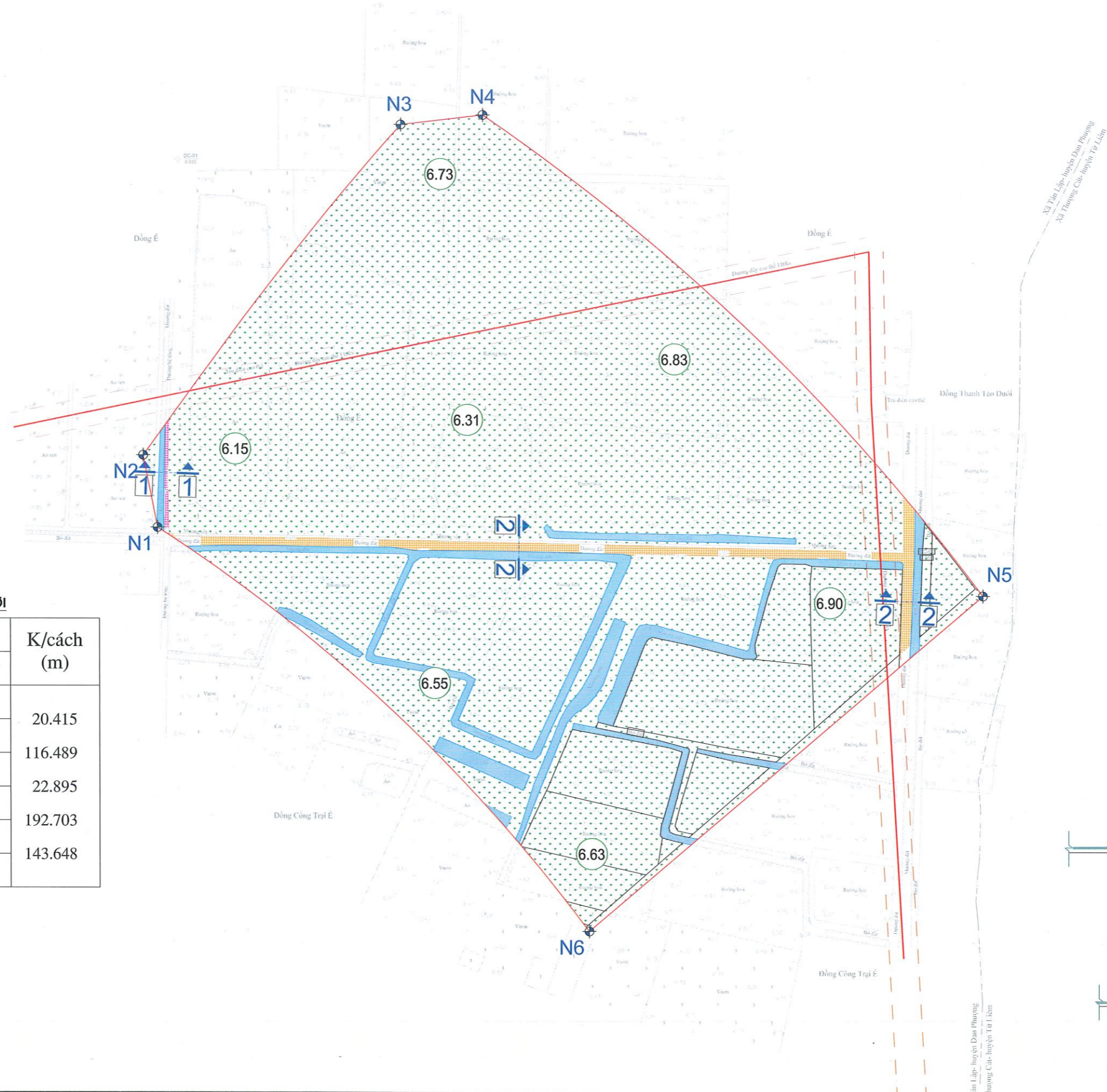
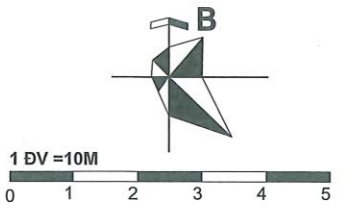
CHỦ ĐẦU TƯ
UBND XÃ Ô DIÊN
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ VÀ
XÂY DỰNG VIỆT NAM

CÔNG TY
CỔ PHẦN
THIẾT KẾ VÀ
XÂY DỰNG
VIỆT NAM

Ký số bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VIỆT
NAM
Thời gian ký: 13/05/2026, 10:03:59

HÀ NỘI, 2026



BẢNG TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N1	574976.277	2333120.013	20.415
N2	574972.311	2333140.039	
N3	575044.096	2333231.782	116.489
N4	575066.831	2333234.481	22.895
N5	575206.145	2333101.343	192.703
N6	575096.668	2333008.342	143.648

KÍ HIỆU:

- MƯƠNG THỦY LỢI
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG ĐẤT
- MẶT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÁP ĐIỆN CAO THẾ NỔI HIỆN TRẠNG

MẶT CẮT HIỆN TRẠNG

ĐƯỜNG BÊ TÔNG



0,75m-1,25m

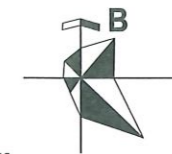
MẶT CẮT 1-1

ĐƯỜNG ĐẤT



2,00m-2,50m

MẶT CẮT 2-2



1 ĐV = 10M
0 1 2 3 4 5

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH TDTT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- BÃI ĐỖ XE
- MỐC RANH GIỚI

TÊN LÔ
L:01/102
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

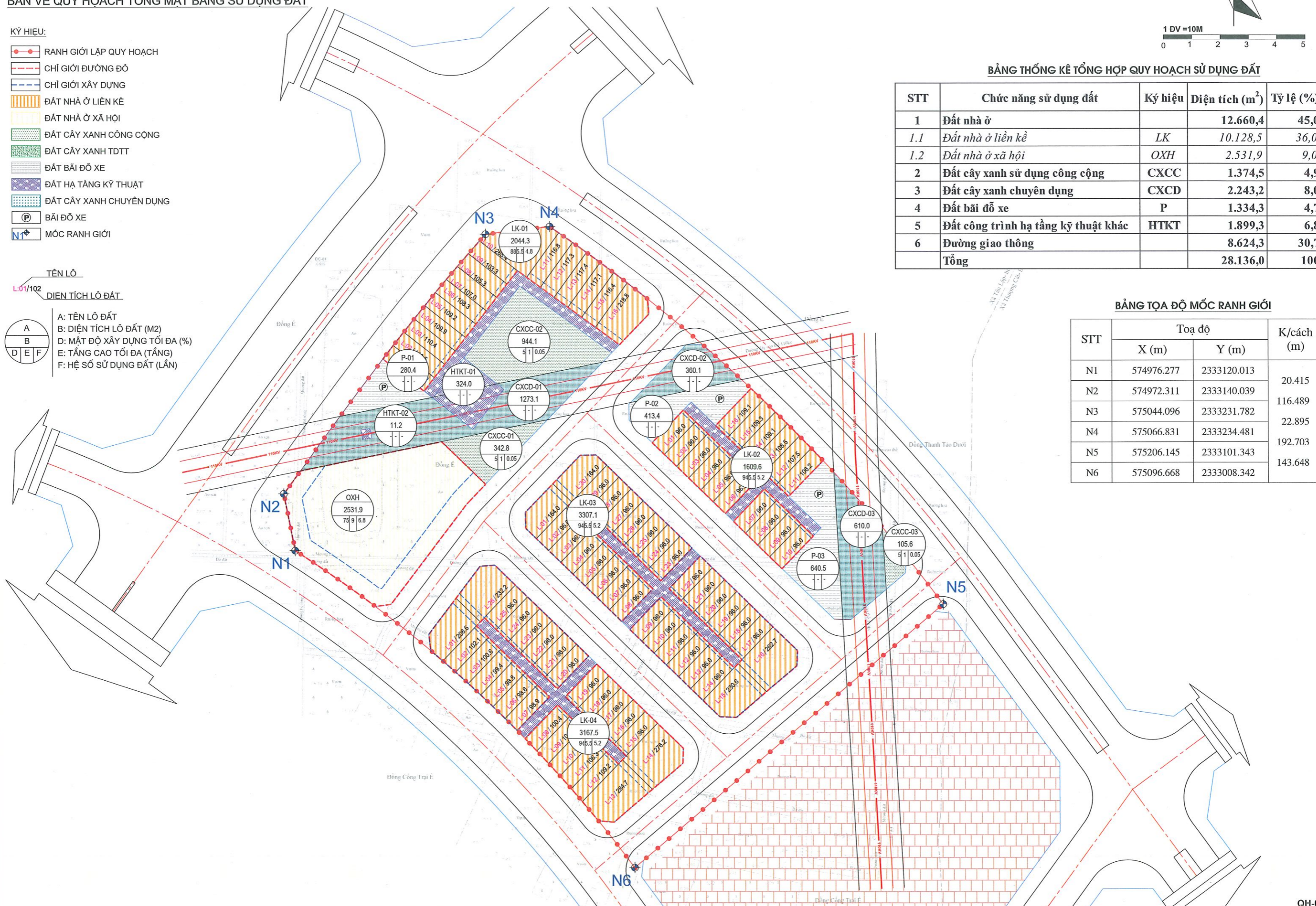
- | | | | |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |
- A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
D: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

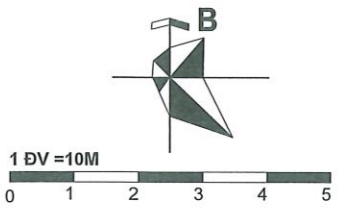
BẢNG THỐNG KÊ TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở		12.660,4	45,0
1.1	Đất nhà ở liền kề	LK	10.128,5	36,0
1.2	Đất nhà ở xã hội	OXH	2.531,9	9,0
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC	1.374,5	4,9
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	2.243,2	8,0
4	Đất bãi đỗ xe	P	1.334,3	4,7
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.899,3	6,8
6	Đường giao thông		8.624,3	30,7
	Tổng		28.136,0	100

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N1	574976.277	2333120.013	20.415
N2	574972.311	2333140.039	116.489
N3	575044.096	2333231.782	22.895
N4	575066.831	2333234.481	192.703
N5	575206.145	2333101.343	143.648
N6	575096.668	2333008.342	





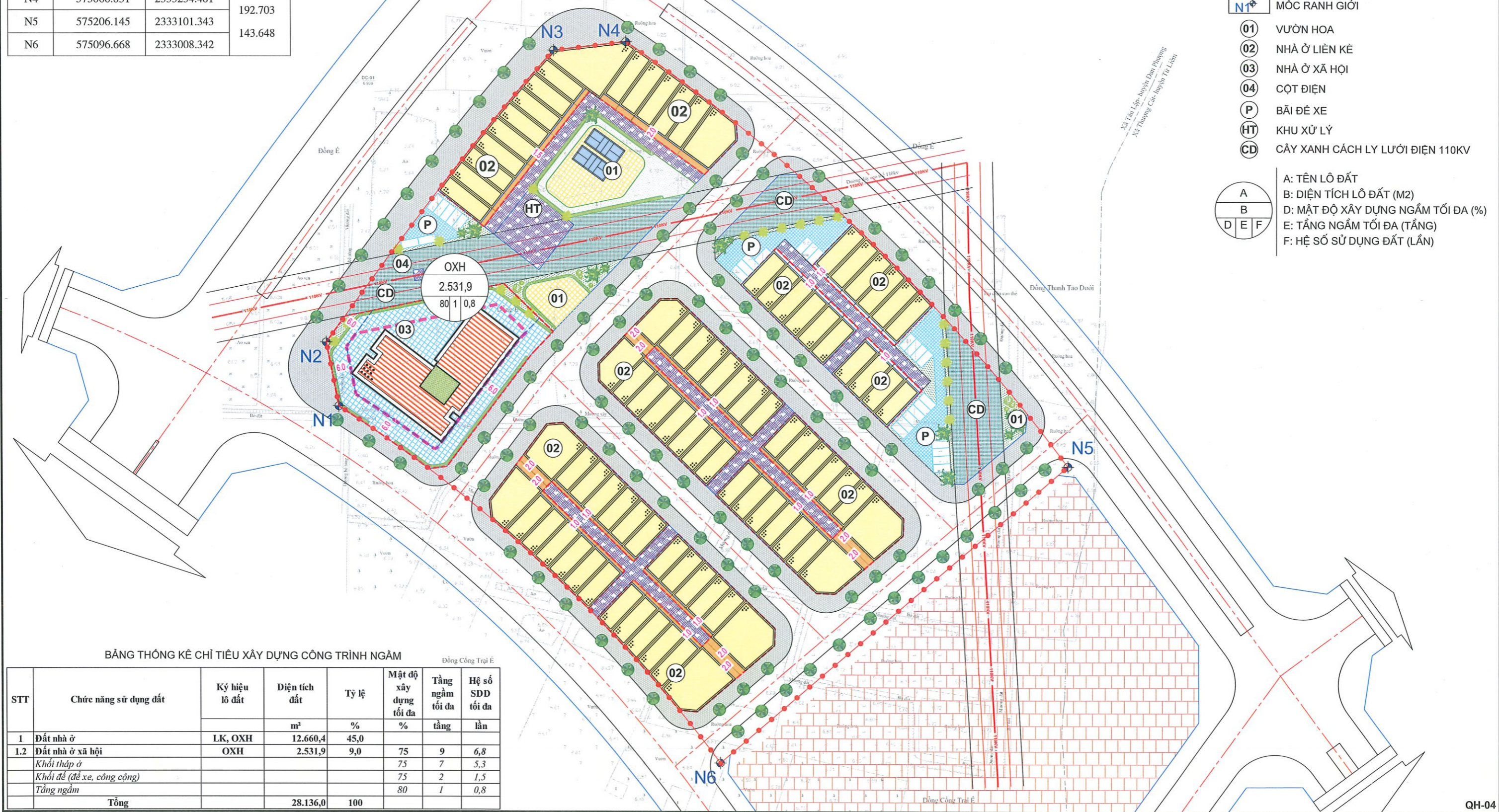
BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N1	574976.277	2333120.013	20.415
N2	574972.311	2333140.039	116.489
N3	575044.096	2333231.782	22.895
N4	575066.831	2333234.481	192.703
N5	575206.145	2333101.343	143.648
N6	575096.668	2333008.342	

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- MỐC RANH GIỚI
- VƯỜN HOA
- NHÀ Ở LIÊN KÈ
- NHÀ Ở XÃ HỘI
- CỘT ĐIỆN
- BÃI ĐÈ XE
- KHU XỬ LÝ
- CÂY XANH CÁCH LY LƯỚI ĐIỆN 110KV

- A: TÊN LÔ ĐẤT
- B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
- D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG NGẦM TỐI ĐA (%)
- E: TẦNG NGẦM TỐI ĐA (TẦNG)
- F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)



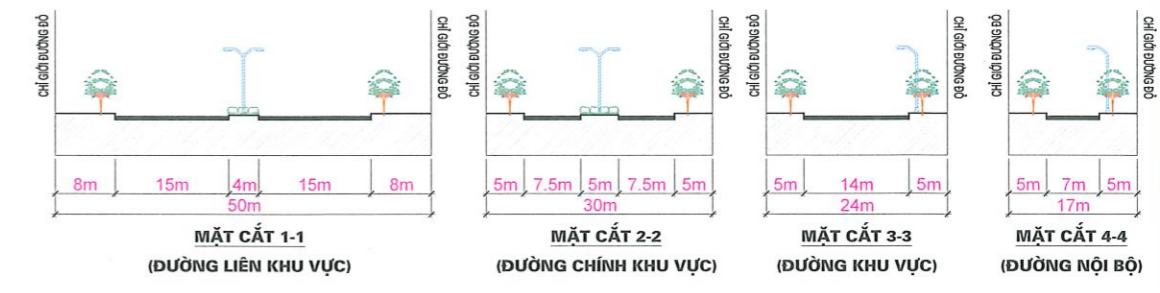
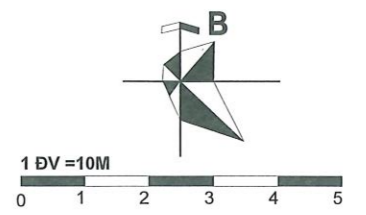
BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

Đồng Công Trại E

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu lô đất	Diện tích đất	Tỷ lệ	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng ngầm tối đa	Hệ số SDD tối đa
					%	tầng	lần
1	Đất nhà ở	LK, OXH	12.660,4	45,0	%	tầng	lần
1.2	Đất nhà ở xã hội	OXH	2.531,9	9,0	75	9	6,8
	Khối thấp ở				75	7	5,3
	Khối để (để xe, công cộng)				75	2	1,5
	Tầng ngầm				80	1	0,8
	Tổng		28.136,0	100			

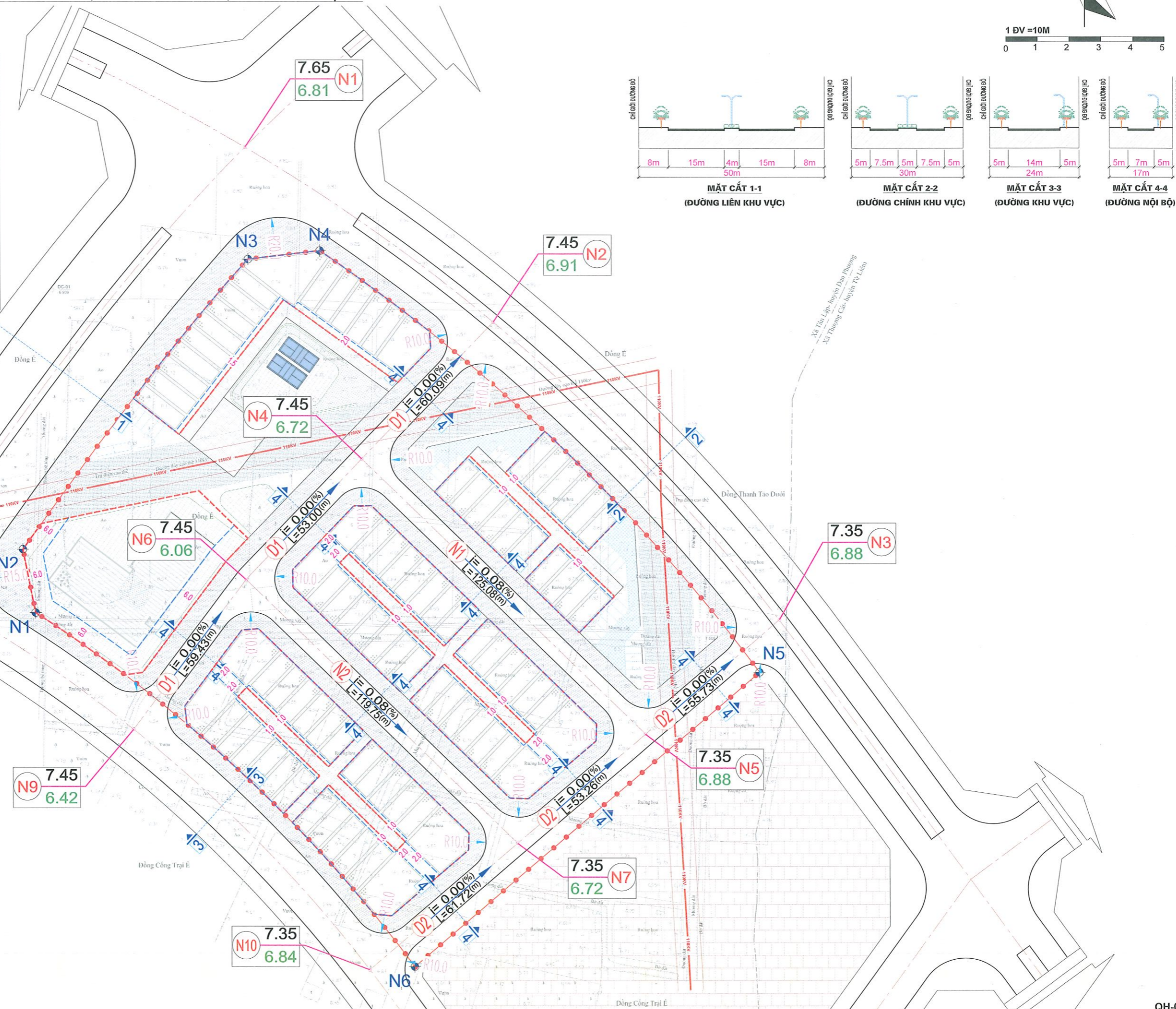
BẢNG TOẠ ĐỘ NÚT GIAO THÔNG

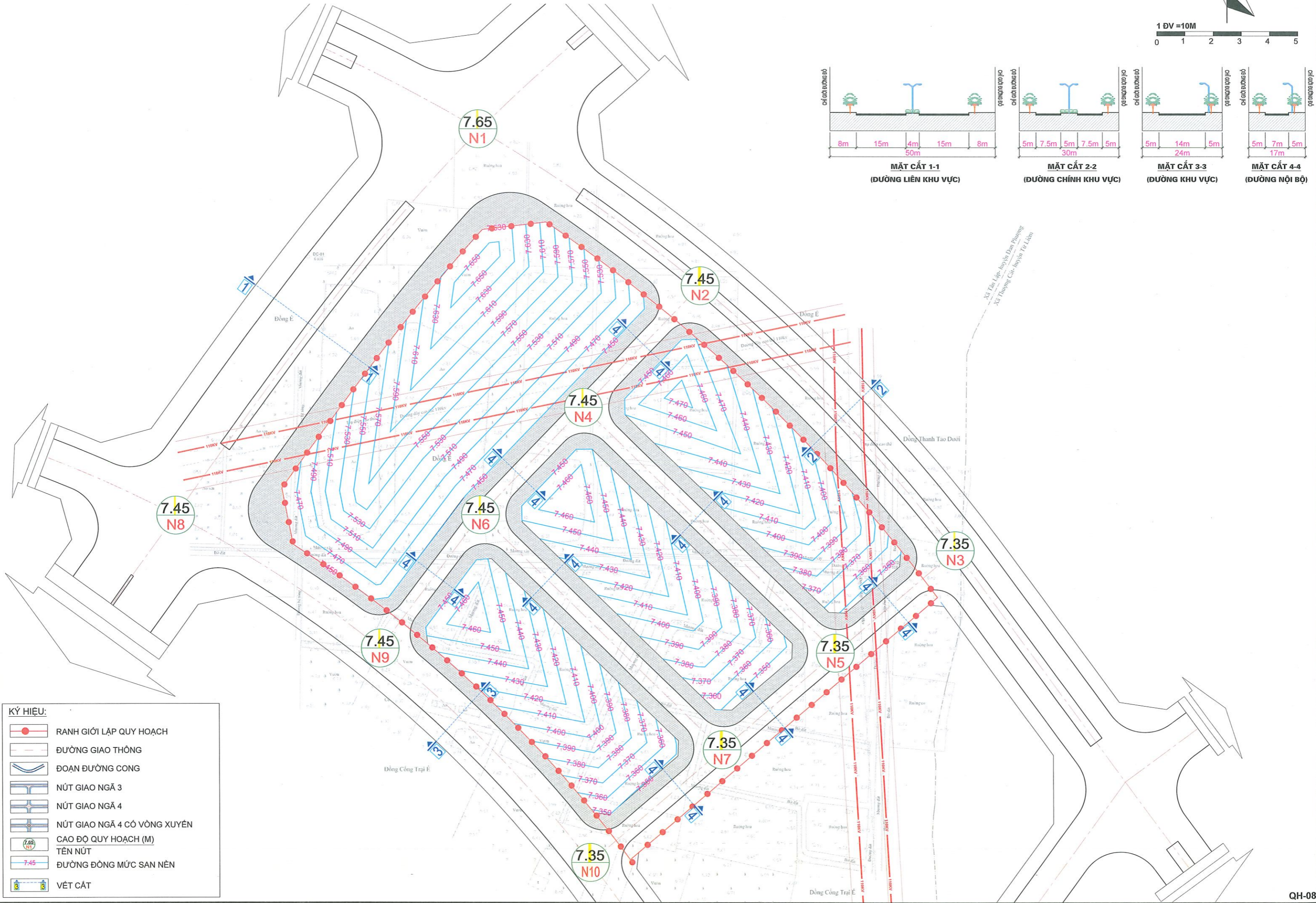
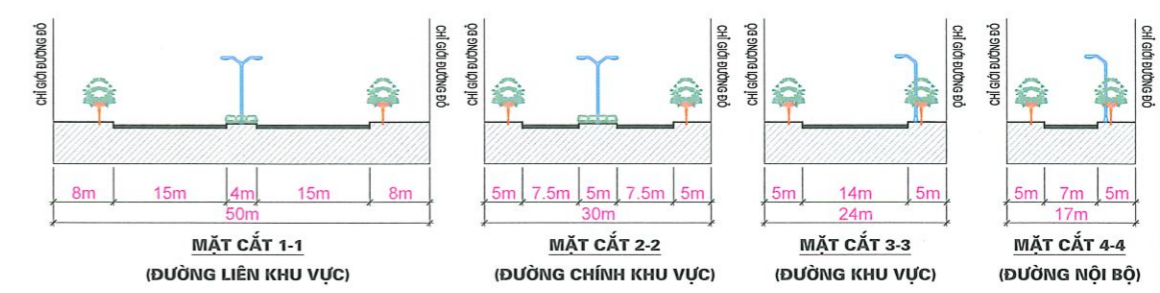
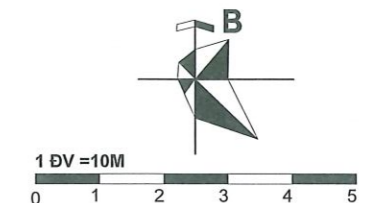
STT	Tên nút	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	N1	575043.27	2333267.2
2	N2	575121.72	2333211.88
3	N3	575212.54	2333117.93
4	N4	575079.98	2333168.65
5	N5	575169.97	2333081.76
6	N6	575043.23	2333130.46
7	N7	575129.38	2333047.28
8	N8	574934.42	2333130.34
9	N9	575007.28	2333083.13
10	N10	575082.34	2333007.32



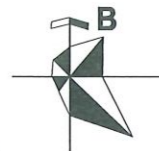
KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐOẠN ĐƯỜNG CONG
- NÚT GIAO NGÃ 3
- NÚT GIAO NGÃ 4
- NÚT GIAO NGÃ 4 CÓ VÒNG XUYẾN
- BÃI ĐÓ XE
- TÊN NÚT
CAO ĐỘ QUY HOẠCH (M)
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (M)
- TÊN TUYẾN ĐỘ ĐỐC
CHIỀU DÀI
- HÈ ĐƯỜNG
- VẾT CẮT

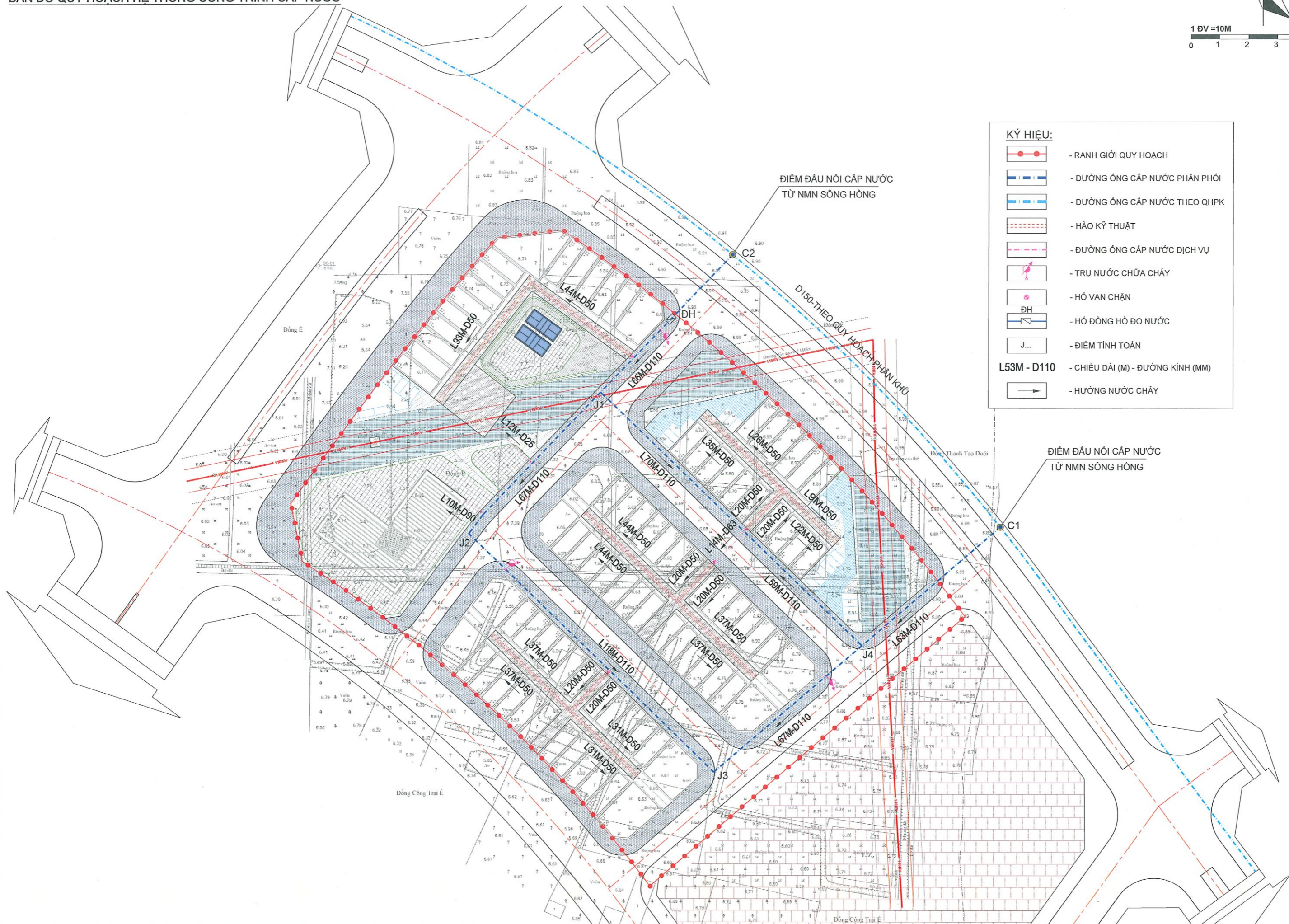




- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐOẠN ĐƯỜNG CONG
 - NÚT GIAO NGÃ 3
 - NÚT GIAO NGÃ 4
 - NÚT GIAO NGÃ 4 CÓ VÒNG XUYỀN
 - CAO ĐỘ QUY HOẠCH (M)
 - TÊN NÚT
 - ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN
 - VẾT CẮT



1 DV = 10M
0 1 2 3 4 5

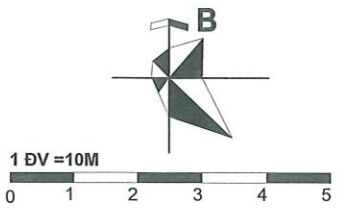


KÝ HIỆU:





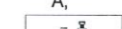





	- RANH GIỚI QUY HOẠCH
	- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI
	- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC THEO QHPK
	- HÀO KỸ THUẬT
	- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
	- TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY
	- HỐ VAN CHẶN
	- HỐ ĐỒNG HỒ ĐO NƯỚC
	- ĐIỂM TÍNH TOÁN
L53M - D110	- CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM)
	- HƯỚNG NƯỚC CHẢY

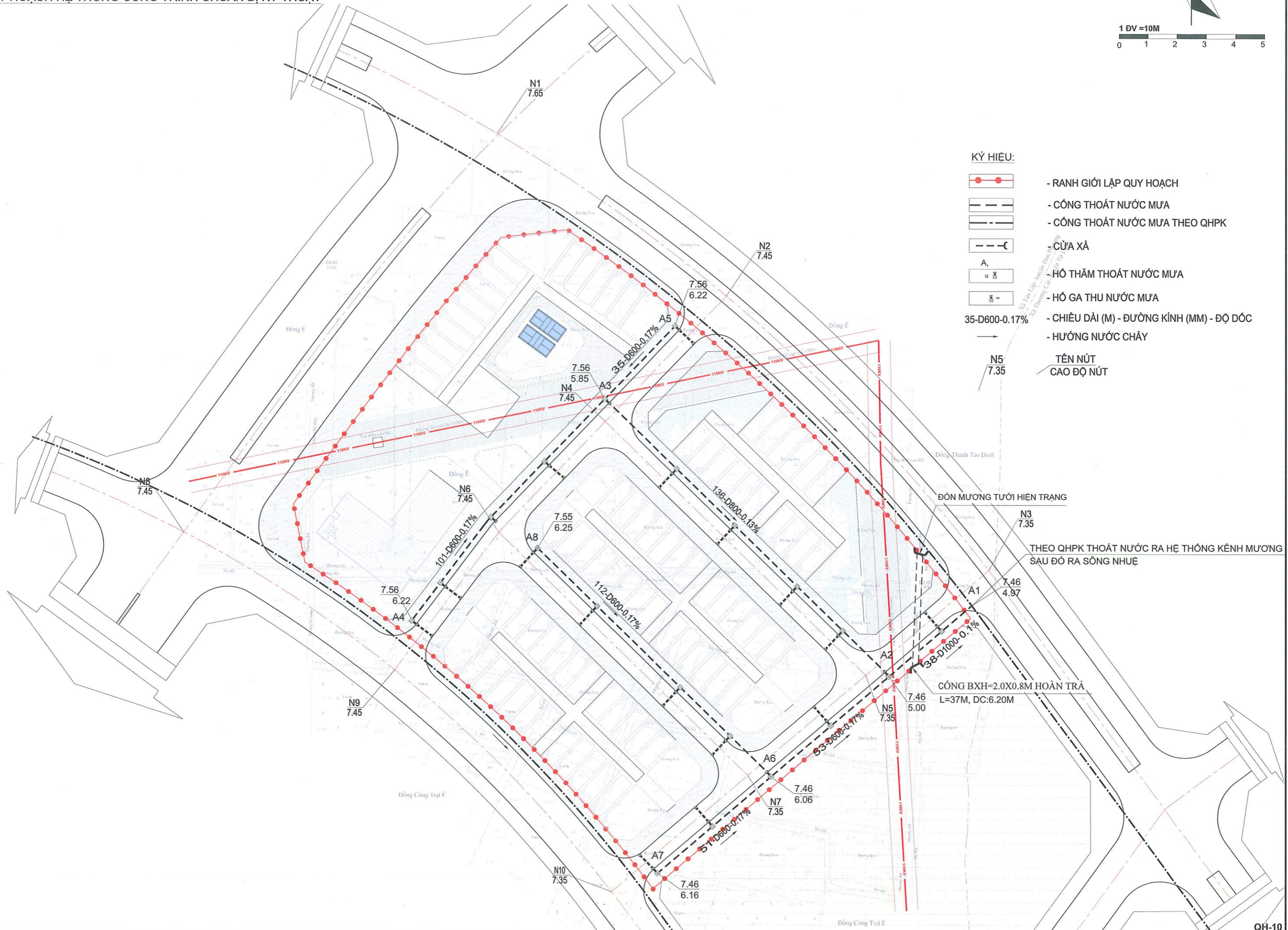
ĐIỂM ĐẦU NÓI CẤP NƯỚC
TỪ NMN SÔNG HỒNG

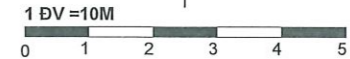
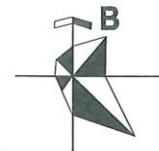
ĐIỂM ĐẦU NÓI CẤP NƯỚC
TỪ NMN SÔNG HỒNG



KÝ HIỆU:

-  - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
-  - CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
-  - CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA THEO QHPK
-  - CỬA XÃ
-  - HỒ THẨM THOÁT NƯỚC MƯA
-  - HỒ GA THU NƯỚC MƯA
-  - CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ DỐC
-  - HƯỚNG NƯỚC CHẢY
-  - TÊN NÚT
-  - CAO ĐỘ NÚT

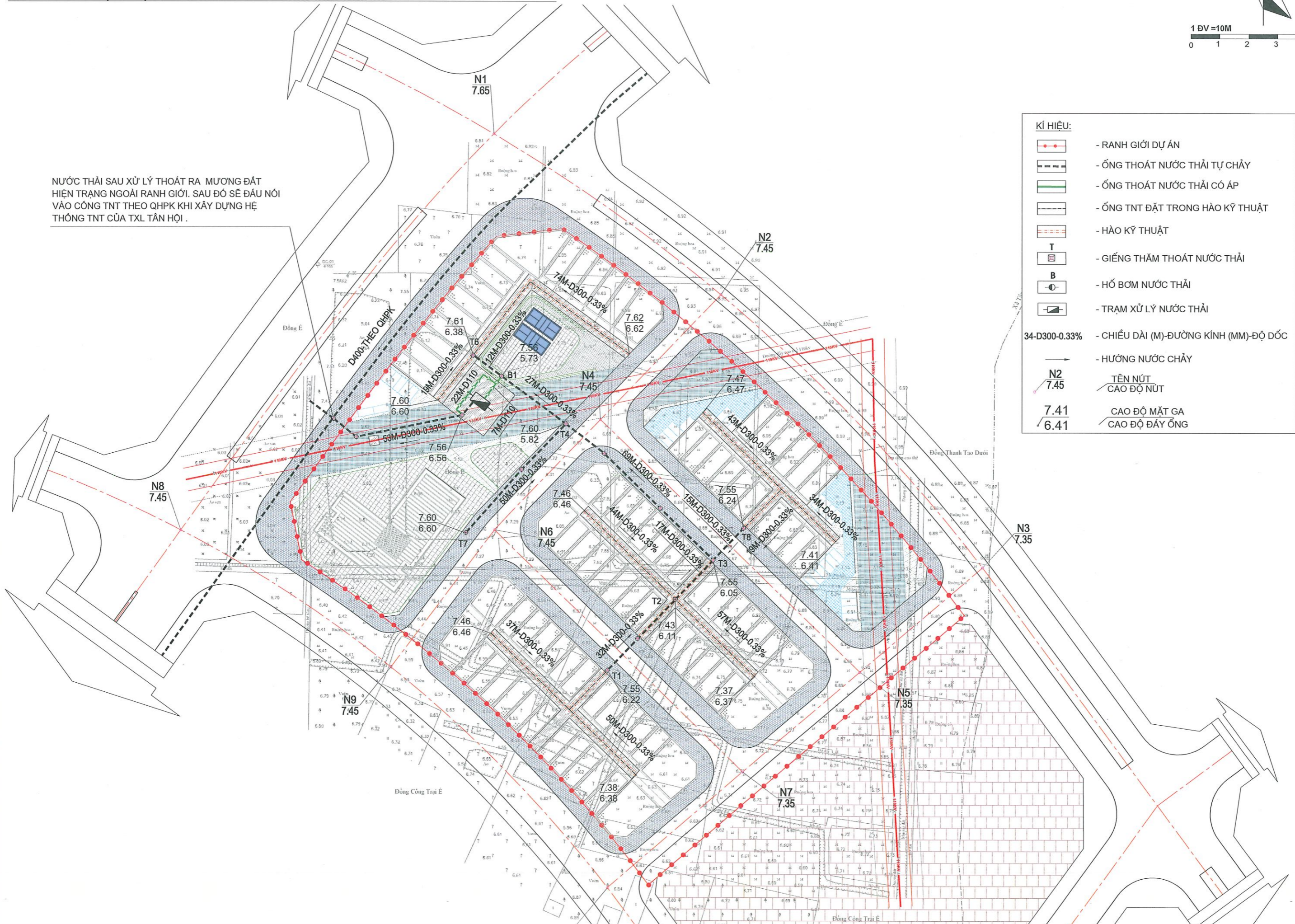




NƯỚC THẢI SAU XỬ LÝ THOÁT RA MƯỜNG ĐẤT HIỆN TRẠNG NGOÀI RANH GIỚI. SAU ĐÓ SẼ ĐÁU NÓI VÀO CÔNG TNT THEO QHPK KHI XÂY DỰNG HỆ THỐNG TNT CỦA TXL TÂN HỢI.

KÍ HIỆU:

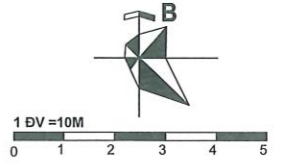
	- RANH GIỚI DỰ ÁN
	- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TỰ CHẢY
	- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ ÁP
	- ỐNG TNT ĐẶT TRONG HÀO KỸ THUẬT
	- HÀO KỸ THUẬT
	- GIẾNG THÂM THOÁT NƯỚC THẢI
	- HỒ BƠM NƯỚC THẢI
	- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
	- CHIỀU DÀI (M)-ĐƯỜNG KÍNH (MM)-ĐỘ DỐC
	- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
	TÊN NÚT CAO ĐỘ NÚT
	CAO ĐỘ MẶT GA CAO ĐỘ ĐÁY ỐNG



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 XÂY DỰNG HẠ TẦNG TẠO QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ô B-2 PHẦN KHU ĐÔ THỊ S1, XÃ TÂN LẬP, HUYỆN ĐAN PHƯỢNG (NAY LÀ XÃ Ô ĐIỀN, THÀNH PHỐ HÀ NỘI)







ĐỊA ĐIỂM: XÃ Ô ĐIỀN - TP HÀ NỘI

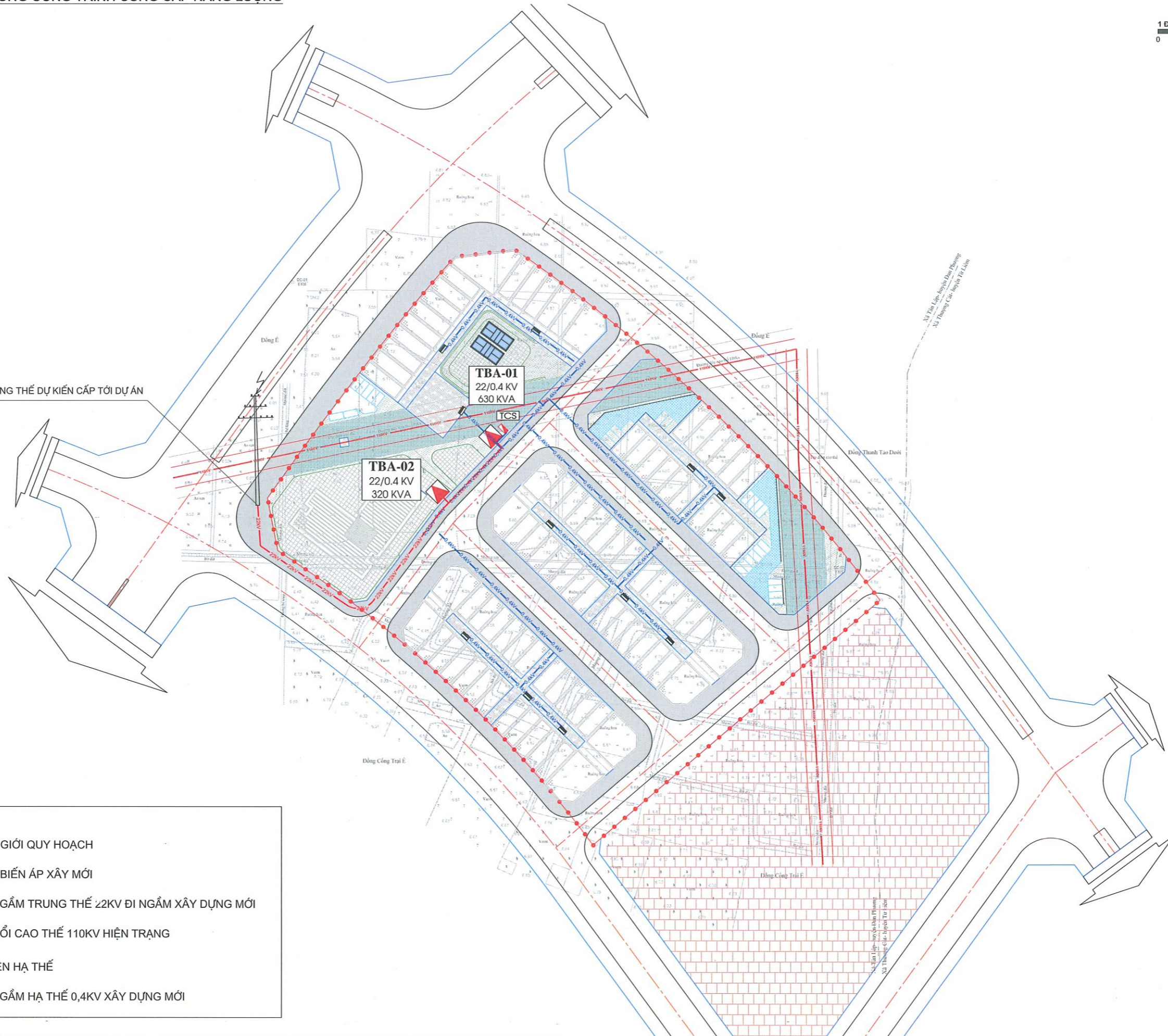
BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG

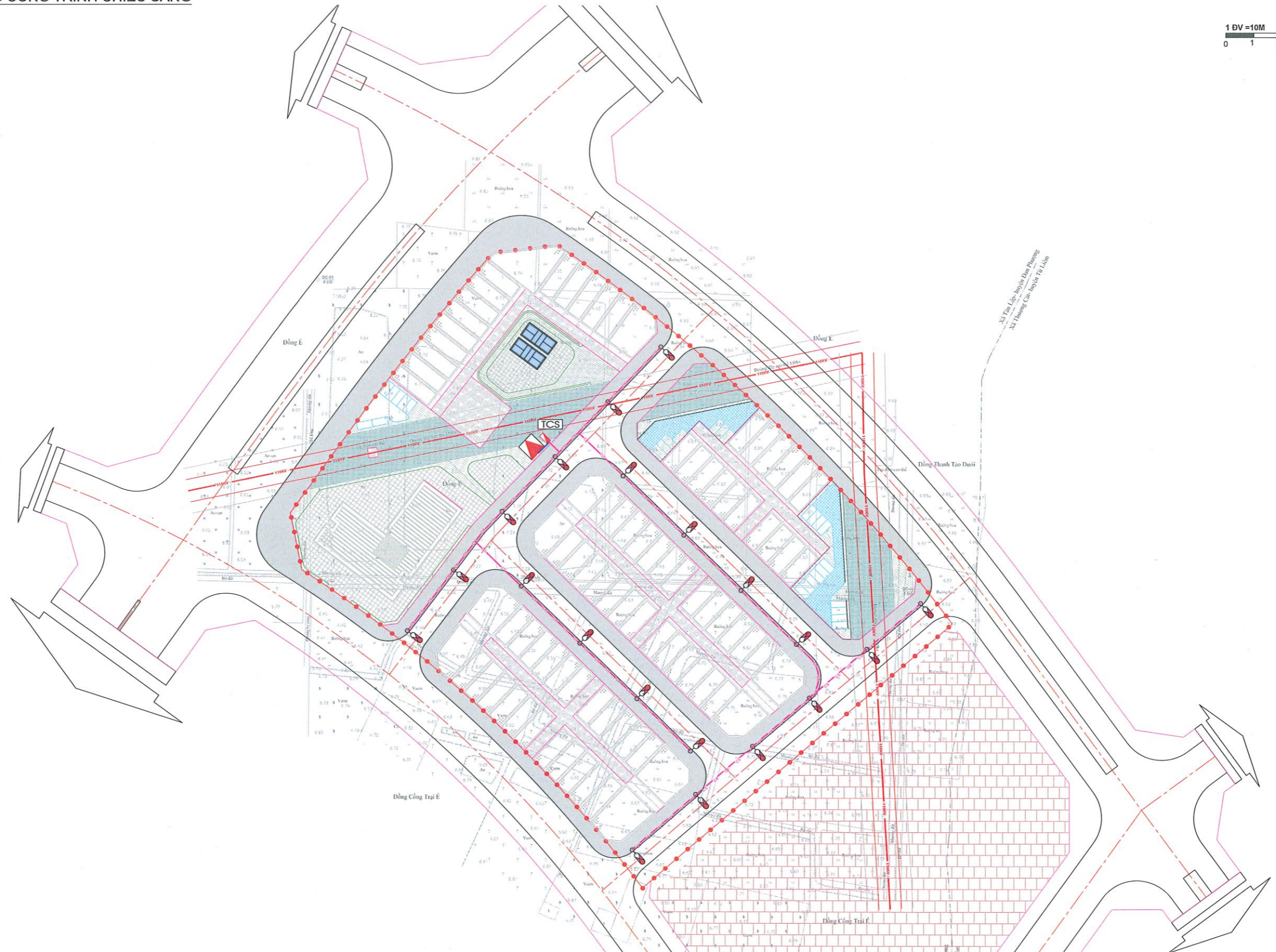
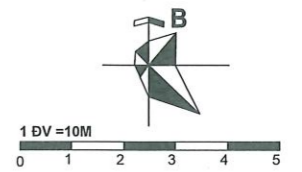






HƯỚNG CẤP ĐIỆN TRUNG THỂ DỰ KIẾN CẤP TỚI DỰ ÁN

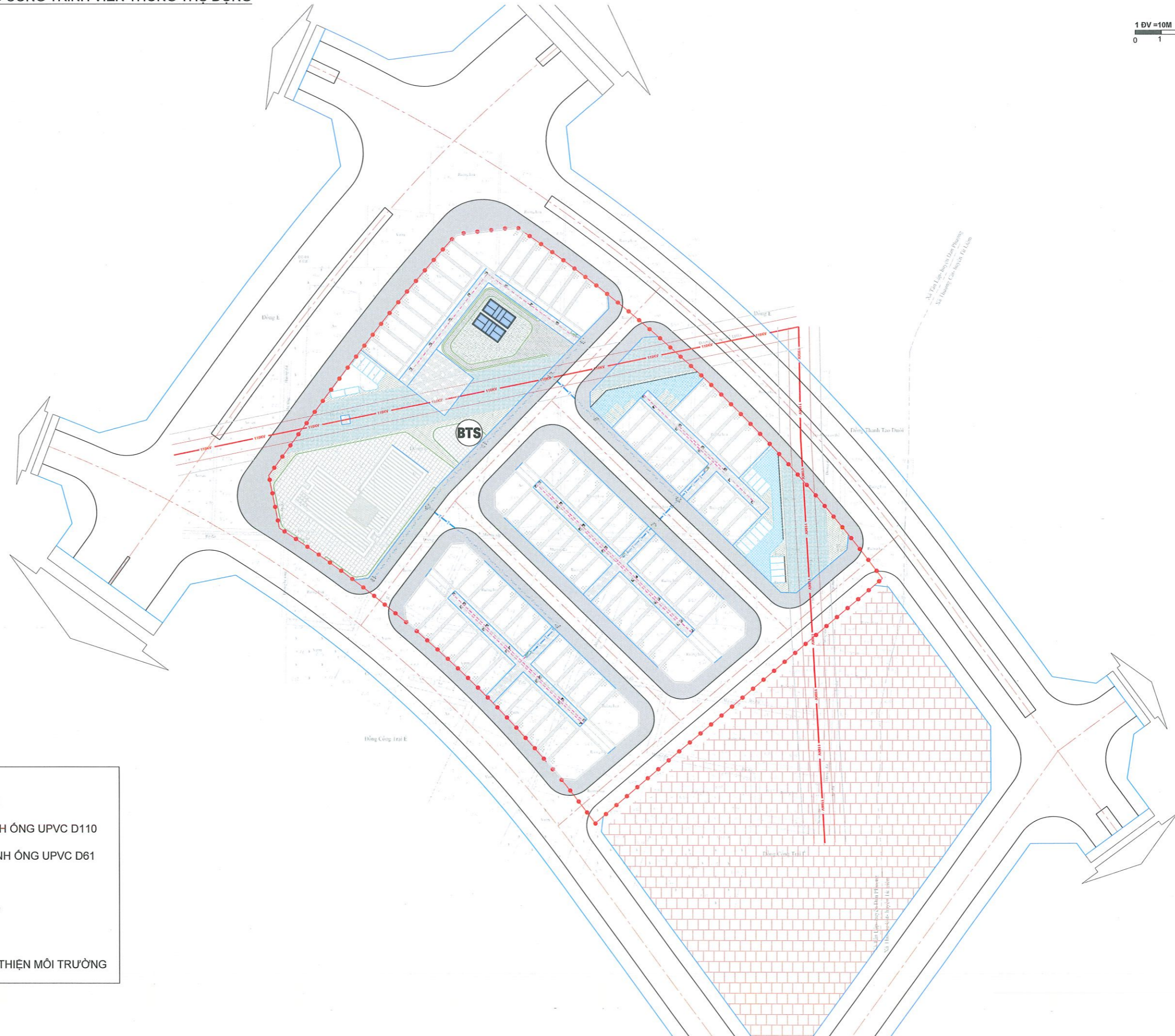
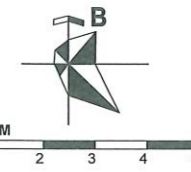
KÝ HIỆU:

-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  TRẠM BIẾN ÁP XÂY MỚI
-  CẤP NGẦM TRUNG THỂ 22KV ĐI NGẦM XÂY DỰNG MỚI
-  CẤP NỔI CAO THỂ 110KV HIỆN TRẠNG
-  TỦ ĐIỆN HẠ THỂ
-  CẤP NGẦM HẠ THỂ 0,4KV XÂY DỰNG MỚI












- KÝ HIỆU:**
-  :TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
 -  :CỘT THÉP BÁT GIÁC CĂN ĐƠN 8M, BÓNG CAO ÁP BÓNG LED-100W
 -  :CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 -  :RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



KÝ HIỆU:

-  :RANH GIỚI DỰ ÁN
-  :TUYẾN CẤP CHÍNH ỚNG UPVC D110
-  :TUYẾN CẤP NHÁNH ỚNG UPVC D61
-  :BÈ CẤP TTLL
-  :GANIVO ĐẦU CẤP
-  :TỦ CẤP TTLL
-  :TRẠM BTS THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG