

- KÝ HIỆU**
- 1 2
 - 6 8
 - A B
 - D1
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- HƯỚNG TIẾP CẬN CÔNG TRÌNH
- SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- CÂY XANH
- SỐ TẦNG
- CHÚ THÍCH**
- 1 KHỐI NHÀ HỘI HỢP 6 TẦNG
 - 2 SÀN LÁT GẠCH BÊ TÔNG GIÁ ĐÀ
 - 3 SÀN CẦU LÔNG
 - 4 BỒN HOA
 - 5 HÀNG RÀO HOA SẮT
 - 6A TƯỜNG RÀO XÂY 1
 - 6B TƯỜNG RÀO XÂY 2
 - B BỂ NƯỚC NGẦM
 - C CỔNG
 - D MÁY PHÁT ĐIỆN
 - TBA TRẠM BIẾN ÁP
 - P BÃI ĐỖ XE PCCC
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- MƯỜNG THOÁT MƯA HẠ TẦNG KHU VỰC
- HỒ GA NƯỚC MƯA
- RÀNH THU NƯỚC MƯA
- D400 0.3% 10.00M ĐƯỜNG KÍNH (MM)—ĐỘ ĐỐC—CHIỀU DÀI (M)

**BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

CHỈ CHỮ:


KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN NẰM TRONG KHU VỰC CƠ BẢN ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT HOÀN CHỈNH THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ H2-4 TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015. CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ TRUNG VỚI RANH GIỚI ĐẤT LẬP QUY HOẠCH.

- PHÍA BẮC CỦA Ô ĐẤT CÓ TUYẾN PHỐ TRẦN THỦ ĐỘ, BỜ TRÍ 01 CÔNG VÀO RỘNG 5M TUYẾN PHỒ HIỆN TRẠNG ĐANG LÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG ATHAN RỘNG 15M.
- PHÍA ĐÔNG CỦA Ô ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI TUYẾN PHỐ ĐỒNG KÝ, BỜ TRÍ 02 CÔNG CHÍNH VÀ CÔNG PHỤ TUYẾN PHỒ HIỆN TRẠNG ĐANG LÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG ATHAN RỘNG 15M.
- PHÍA NAM CỦA Ô ĐẤT CÓ TUYẾN PHỐ TRẦN THỦ ĐỘ, BỜ TRÍ 01 CÔNG VÀO RỘNG 5M TUYẾN PHỒ HIỆN TRẠNG ĐANG LÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG ATHAN RỘNG 15M.
- PHÍA TÂY CỦA Ô ĐẤT TIẾP GIÁP VỚI Ô ĐẤT CN7 CÂY XANH-NHĨA TRANG.
- THIẾT KẾ LỐI VÀO CÔNG TRÌNH PHÙ HỢP VỚI TUYẾN GIAO THÔNG TRONG KHI VỰC ĐẢM BẢO TRÁNH GÂY XUNG ĐỘT GIAO THÔNG, GIẢM NGUY CƠ GÂY ỨN TÁC GIAO THÔNG, BẢO ĐẢM AN TOÀN GIAO THÔNG VÀ THỰC HIỆN THỎA THUẬN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ ĐẦU NỐI GIAO THÔNG THEO QUY ĐỊNH.
- GIẢI PHÁP ĐỖ XE: BỜ TRÍ LỐI VÀO VÀ BÃI ĐỖ XE PCCC VÀ PHỤC VỤ NHƯ CẦU ĐỖ XE CHO BÀN THẮN CÔNG TRÌNH LĨNH THỰC SỬ DỤNG CỦA CÔNG TRÌNH SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI THIẾT KẾ CHI TIẾT VÀ CÁC BƯỚC SAU CỦA DỰ ÁN ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.

BẢN VẼ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

THUYẾT MINH:

- CAO ĐỘ NỀN: CAO ĐỘ NỀN CỦA KHU ĐẤT DỰ KIẾN ≈ 5,62M THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỒ THỊ H2-4 TỶ LỆ 1/2000. DỰ ÁN ĐƯỢC VƯỢT NỔI VỚI CAO ĐỘ HỆ ĐƯỜNG HIỆN CÓ TIẾP GIÁP KHU ĐẤT, ĐỒNG THỜI SÀN NÉN PHÙ HỢP VỚI CAO ĐỘ NỀN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ XÂY DỰNG ỒN ĐỊNH Ở LÂN CẬN VÀ KHÔNG ANH HƯỞNG ĐẾN VIỆC TIÊU THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC.
- THOÁT NƯỚC MƯA: XÂY DỰNG CÁC TUYẾN RÀNH D400MM TẠI KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRONG KHU ĐẤT, THU GOM NƯỚC MẶT VỆ ĐIỂM ĐẦU NỐI PHÍA ĐÔNG, THOÁT RA CÔNG CHUNG TRÊN TUYẾN PHỐ ĐỒNG KÝ RỜI THOÁT VÀO HỆ THỐNG CÔNG D2250 HIỆN CÓ.

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ  CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG MINH HOÀNG ĐỊA CHỈ: SỐ 54, PHỐ TRẦN ĐĂNG NHÌN, TÒA NHÀ PHỐ 3, PHƯỜNG HỒNG LƯƠNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI. ĐT: 091.464.8557	
GIÁM ĐỐC	KS. VŨ THỊ CHỨC
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN ĐỨC
CHỦ TRÌ	KTS. ĐỖ THÀNH LỢI
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG XUÂN VĨ

DỰ ÁN: XÂY DỰNG NHÀ HỘI HỢP KHU DÂN CƯ TẠI Ô ĐẤT C1/CCDV4 VÀ CHÍNH TRANG KHU ĐẤT HIỆN TRẠNG THUỘC Ô ĐẤT C1/CX7 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN SỞ - TP HÀ NỘI	HOÀN THÀNH: 2026 TỶ LỆ: 1/500
QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, THOÁT NƯỚC MƯA	KÝ HIỆU BẢN VẼ QH-02