

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ô B-2 phân khu S1 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng

Căn cứ các Nghị quyết: Số 157/NQ-HĐND ngày 16/10/2024; số 203/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng;

Thực hiện Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Ô Diên tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ô B-2 phân khu S1 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, với các nội dung chính như sau:

1. Địa điểm niêm yết: Tại 02 địa điểm sau:

- Trụ sở cơ quan Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ô Diên (Địa chỉ: số 1 đường Đoàn, thôn Đoàn, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội)
- Nhà Văn hóa cụm 3 Tân Lập (cũ).

2. Thời gian niêm yết: 20 ngày (kể từ ngày ban hành thông báo).

3. Hình thức lấy ý kiến: Qua Phiếu khảo sát ý kiến tại vị trí niêm yết hoặc qua đường bưu điện, thu nhận trong vòng 30 ngày gửi đến Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ô Diên, số 1 đường Đoàn, thôn Đoàn, xã Ô Diên.

UBND xã Ô Diên trân trọng thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư được biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

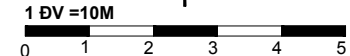
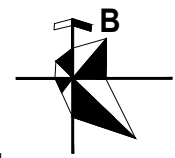
- CT, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Ban QLDAĐT-HT;
- Trung tâm VH, TT & TT (để t/báo);
- Các Cụm trưởng CDC (để t/h);
- Lưu: VT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Hoàng Thanh

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRÊN MAP





KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- BÃI ĐỖ XE
- MỐC RANH GIỚI

TÊN LÔ

L:01/102
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

A	B	C	D	E	F
A: TÊN LÔ ĐẤT		B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)		C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)		E: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)		F: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	

BẢNG THỐNG KÊ TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở		12.660,4	45,0
1.1	Đất nhà ở liền kề	LK	10.128,5	36,0
1.2	Đất nhà ở xã hội	OXH	2.531,9	9,0
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC	1.374,5	4,9
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	2.243,2	8,0
4	Đất bãi đỗ xe	P	1.334,3	4,7
5	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.899,3	6,8
6	Đường giao thông		8.624,3	30,7
	Tổng		28.136,0	100

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
N1	574976.277	2333120.013	20.415
N2	574972.311	2333140.039	116.489
N3	575044.096	2333231.782	22.895
N4	575066.831	2333234.481	192.703
N5	575206.145	2333101.343	143.648
N6	575096.668	2333008.342	

