

Số: /UBND-KTHTĐT
Về việc công tác đảm bảo an toàn các
công trình nhà ở, công trình xây dựng
trong mùa mưa bão năm 2026

Nghĩa Đô, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng công trình trên địa bàn phường Nghĩa Đô;
- Các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố.

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 26/01/2026 về việc tăng cường công tác phòng, chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 9284/SXD-GĐCL ngày 04/5/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc công tác đảm bảo an toàn các công trình nhà ở, công sở, công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2026;

Để đảm bảo an toàn cho người, tài sản tại các công trình xây dựng và các công trình liên kết trên địa bàn phường Nghĩa Đô, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đô đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tăng cường công tác quản lý, rà soát các công trình nhà ở (đặc biệt là các chung cư cũ, khu tập thể cũ) có nguy cơ sập, đổ; các công trình đang có hoạt động xây dựng trên địa bàn. Yêu cầu, đôn đốc, nhắc nhở chủ công trình nhà ở, chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đầy đủ các nội dung nêu trên nhằm đảm bảo an toàn cho người, tài sản trên công trường và công trình liên kết trong thời gian chịu ảnh hưởng của các cơn bão; Tham mưu xử lý theo quy định đối với các trường hợp vi phạm.

- Kiểm tra kỹ về điều kiện, hồ sơ thông báo khởi công, biên bản khảo sát các hộ liên kết, cam kết đền bù thiệt hại về người, công trình và tài sản, hợp đồng đối với các nhà thầu xây dựng,...theo đúng quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND phường giải quyết sự cố công trình xây dựng (nếu có) xảy ra trong thời gian ảnh hưởng của các cơn bão theo quy định.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội:

Theo dõi diễn biến, bản tin dự báo, cảnh báo về mưa lớn trên địa bàn phường; Tổ chức công tác tuyên truyền, thông tin kịp thời đến các cơ quan, đơn vị, người dân, các tổ chức trên địa bàn phường để chủ động các biện pháp phòng tránh đảm bảo an toàn về người, tài sản.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Nghĩa Đô:

- Đôn đốc chủ đầu tư, các nhà thầu thi công thực hiện:
 - + Xây dựng kế hoạch thi công trong mùa mưa bão đảm bảo chất lượng, an toàn lao động; Có phương án đảm bảo vật tư, vật liệu, bán thành phẩm, hạn chế thấp nhất thiệt hại do mưa bão, đông lốc gây ra.
 - + Có phương án, chuẩn bị phương tiện, vật tư, nhân lực theo phương châm “4 tại chỗ”; tổ chức trực ban, theo dõi để ứng phó với mọi tình huống thời tiết, thiên tai, sự cố.
- Đôn đốc đơn vị nhà thầu vệ sinh môi trường thực hiện dọn dẹp vệ sinh môi trường, tăng cường nhân lực, phương tiện thu gom rác thải, phế thải, cành cây trên địa bàn trong mùa mưa bão.
- Đôn đốc Xí nghiệp Thoát nước số 2 (Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên Thoát nước Hà Nội) thực hiện kiểm tra, nạo vét các hố ga, rãnh thoát nước, khơi thông dòng chảy đảm bảo không để xảy ra tình trạng úng ngập và ô nhiễm môi trường.

4. Đề nghị các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố:

Tuyên truyền đến các chủ công trình nhà ở (đặc biệt là các chung cư cũ, khu tập thể cũ) có nguy cơ sập, đổ và nhân dân chủ động thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai, kiểm tra, gia cố mái công trình, di chuyển chậu cây, vật dụng trên ban công, lô gia khi có bão, mưa giông để đảm bảo an toàn; chuẩn bị nhu yếu phẩm đèn pin, thuốc men khi cần thiết.

5. Các chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng công trình trên địa bàn phường Nghĩa Đô (đặc biệt đối với các trường hợp đang được phá dỡ, đang thi công phần móng):

- Khẩn trương tiến hành tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm công tác phòng, chống, khắc phục hậu quả lụt, bão năm 2025; xác định phương hướng nhiệm vụ trọng tâm năm 2026; xây dựng kế hoạch và kiện toàn tổ chức trong công tác phòng, chống thiên tai năm 2026. Theo dõi chặt chẽ mọi diễn biến thời tiết, kịp thời bổ sung phương án sát với tình hình thực tế tại công trình đảm bảo triển khai các biện pháp phòng, chống, ứng phó có hiệu quả với mọi diễn biến của thời tiết.

- Chủ động kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước, phòng chống úng ngập cục bộ khi xảy ra mưa lớn.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các biện pháp che chắn, gia cố, giằng chống công trình; bổ sung rào chắn, phương tiện, biển cảnh báo...; dọn dẹp, vệ sinh khu vực thi công và khu vực lân cận ngoài công trường; sắp xếp vật tư, trang thiết bị, vật liệu xây dựng gọn gàng, đúng nơi quy định; đảm bảo an toàn trong quá trình thi công cũng như kịp thời ứng phó với tình hình thời tiết phức tạp; yêu cầu đảm bảo an toàn cho người lao động cũng như người dân và tài sản của các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân khác trên địa bàn.

- Đối với các công trình lập dự án đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: phải lập và thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị làm việc trên cao.

Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đô đề nghị các phòng, đơn vị có liên quan, các chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Hoàng Trung Kiên - PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Trung Kiên