

Số: /TB-UBND

Ô Diên, ngày tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
QSD đất của ông Trần Đăng Kinh và bà Hoàng Thị Liên.
Địa chỉ thửa đất: Cụm 5 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội**

Ngày 02/04/2026, UBND xã Ô Diên nhận được hồ sơ của ông Trần Đăng Kinh và Hoàng Thị Liên, địa chỉ tại Cụm 5 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Nội dung giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Mã Hồ sơ: H26.211-260402-0024

Ngày hẹn trả kết quả: 28/5/2026.

Để đảm bảo thực hiện Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025.

Ngày 15/01/2026, Phòng Kinh tế xã Ô Diên tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất số 97, tờ bản đồ số 19, diện tích 404,4.0m² tại Cụm 05 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả như sau:

Thửa đất đề nghị Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 97, tờ bản đồ số 19, diện tích 404,4m², địa chỉ tại Cụm 5 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

- **Hiện trạng thửa đất:** Đã xây dựng công trình nhà ở kiên cố trên một phần diện tích của thửa đất, xung quanh xây dựng tường bao, sân, bếp, ranh giới rõ ràng với các hộ liền kề.

- **Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay UBND xã không nhận được đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 19.

- **Việc sử dụng đất ổn định:** Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 137 và điểm a, khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024, thời điểm sử dụng đất ổn định vào mục đích đất ở từ trước năm 2004.

Thửa đất của gia đình ông Trần Đăng Kinh và bà Hoàng Thị Liên có 01 cạnh giáp đất ao công do UBND xã quản lý. Năm 2017 UBND huyện Đan Phượng đã có chủ trương, quy hoạch và thi công xây kè ao giáp với thửa đất của gia đình ông Kinh. Trong quá trình xây dựng đã thi công xây dựng đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt và công trình đã được quyết toán dự án hoàn thành năm 2021. Phần còn lại do không có quy hoạch gia đình ông Trần Đăng Kinh đã sử dụng từ xây tường bao, công trình phụ và trồng rau.

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Đất ông cha để lại diện tích 298m², bản đồ đo năm 1992 và sổ mục kê thể hiện thửa đất có diện tích 377m². Đến năm 2004 đất được nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định 1966 của UBND tỉnh Hà Tây là 12m². Năm 2009 đo đạc lại bản đồ theo dự án VLAP thửa đất có diện tích 442m². Đến năm 2020 HĐND huyện đã phê duyệt chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 và triển khai dự án Xây kè ao khu Bình Minh, đến tháng 8 năm 2021 công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Phần diện tích còn lại sau khi triển khai thi công và quyết toán công trình theo quy hoạch được duyệt diện tích còn lại đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 404m².

UBND xã Ô Diên thông báo và niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Trần Đăng Kinh và bà Hoàng Thị Liên Trụ sở UBND xã Ô Diên và Nhà Văn hoá Cụm dân cư số 5 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

Thời gian công khai 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây, đề nghị gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT UBND xã (để báo cáo);
- PCT UBND xã_(VH) (để chỉ đạo t/h);
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Cụm dân cư số 5 (Tân Lập);
- Lưu: VT, KT _(H.Phong).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Khôi

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ Ô DIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Cụm 05 (Tân Lập), xã Ô Diên, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /05/2026 của UBND xã Ô Diên)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ TT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất(m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp Quy hoạch
1	Ông Trần Đăng Kinh sinh năm 1954 và bà Hoàng Thị Liên. sinh năm 1958	Cụm 5, Tân Lập, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	19	97	404,4	Đất ở tại nông thôn	Kể từ trước 15/10/1993 và sau năm 2004	Đất ông cha để lại, đất được công nhận QSD đất	Không chứng nhận	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày /5/2026.

Tại địa điểm: UBND xã Ô Diên; Nhà Văn hóa Cụm 05 (Tân Lập).

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Ô Diên để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết ./.