

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **549** /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 11 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v Thông báo niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm
bắt buộc thực hiện dự án: ĐTXD HTKT Cụm công nghiệp
Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND TP Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, huyện Chương

Mỹ, thành phố Hà Nội; điều chỉnh tại các Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 5/8/2022, số 589/QĐ-UBND ngày 30/01/2024, Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ GPMB phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt ngày 24/09/2021;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 285/TB-UBND ngày 09/04/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD HTKT Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND của UBND xã Phú Nghĩa ngày 28/04/2026 về việc kiểm đếm bắt buộc với hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cụ thể như sau:

1. Hình thức niêm yết công khai

- Thực hiện niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh.

- Giao ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã chủ trì phối hợp với các trưởng, phó thôn Đồi 3 gửi Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đến hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh bị ảnh hưởng để các trường hợp biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

- Nhà văn hóa thôn Đồi 3, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

2. Thông báo trên hệ thống truyền thanh; cổng thông tin xã Phú Nghĩa

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Cơ sở thôn Đồi 3 liên quan trong phạm vi thu hồi thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa.

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Gia Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội. UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết công khai và gửi Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ TH xã;
- Cơ sở thôn: Đồi 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sơn