

Số: /TB - BQLDA

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:  
**Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội**  
(Trên địa bàn thôn Từ Châu, xã Dân Hòa - Đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khóa 15 số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khóa 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 258/NQ/QH15 ngày 11/1/2025 Về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ Đô;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UB ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 497/NQ-HĐND ngày 14/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic và dự án thành phần ban đầu phục vụ khởi công xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (cấp lần đầu: ngày 17 tháng 12 năm 2025);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Dân Hòa số 125/QĐ-UB ngày 21/01/2026 về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội; Số 136/QĐ-UB ngày 22/01/2026 về việc thành lập Tổ giúp việc UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội; Số 1476/QĐ-UB ngày 28/04/2026 về việc kiện toàn Tổ giúp việc UBND xã thực hiện công tác giải

phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 02/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Thực hiện Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT-GPMB thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội và Thông báo số 822/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội (trên địa bàn thôn, Từ Châu, xã Dân Hòa) - Đợt 2.

Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Dân Hòa phối hợp với UBND xã Dân Hòa tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất số 822/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic trên địa bàn thôn Từ Châu, xã Dân Hòa (Đợt 2).

**\* Địa điểm niêm yết, công khai:**

- Trụ sở UBND xã Dân Hòa;
- Nhà văn hóa thôn Từ Châu;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Dân Hòa.

**\* Thời gian niêm yết:** Từ ngày 14/05/2026.

*(Có danh sách các hộ dân kèm theo)*

Thông báo này được niêm yết trong suốt thời gian thực hiện dự án tại các địa điểm như trên theo quy định tại Khoản 3, mục IV, phần II Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Thông báo thu hồi đất số 822/TB-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Dân Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, xác định vị trí, diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Dân Hòa;
- VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Đ/c GD, các PGD Ban;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lãnh đạo thôn Từ Châu;
- Lưu VT. (T.Trà, 05 bản).

(để biết)

(để niêm yết)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Sùng**