

Số: 1188/2026/CV – CCNL

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN TÂY ĐĂNG
Kính gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đăng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

ĐẾN
Số: 3417
Ngày: 12/5/2026
Chuyên: Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục về việc phân chia di sản của ông Phùng Quang Thọ, sinh năm 1964, đã chết ngày 04/09/2015 (Căn cứ theo Giấy chứng tử ban sao số: 67/2015, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đăng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ban sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 09/09/2015); nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Phùng Quang Thọ trước khi chết tại: thị trấn Tây Đăng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục về việc phân chia di sản của ông Phùng Quang Thọ, sinh năm 1964, đã chết ngày 04/09/2015 (Căn cứ theo Giấy chứng tử ban sao số: 67/2015, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đăng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ban sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 09/09/2015); nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Phùng Quang Thọ trước khi chết tại: thị trấn Tây Đăng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 điều 44 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã/phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã/phường nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 1188/2026/TB NY – CCNL ngày 12/05/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Văn Hán

Số: 1188 /2026/TB NY – CCNL

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của ông **Phùng Quang Thọ**, sinh năm 1964, đã chết ngày 04/09/2015 (Căn cứ theo Giấy chứng tử bản sao số 67/2015, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp bản sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 09/09/2015); nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Phùng Quang Thọ trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà **Phùng Thị Toàn**, sinh ngày 13/07/1968, Căn cước công dân số 001168009106 do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/04/2021; thường trú tại: thôn Đông, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Phùng Quang Thọ**, sinh năm 1964, đã chết ngày 04/09/2015 (Căn cứ theo Giấy chứng tử bản sao số 67/2015, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp bản sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 09/09/2015); ông Phùng Quang Thọ trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Phùng Quang Thọ trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

DI SẢN:

Di sản mà ông Phùng Quang Thọ để lại là: Một phần năm (1/5) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Đông, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thôn Đông, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **I 253176**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00358 QSDĐ/HT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/11/1998 đứng tên hộ ông Phùng Quang Thọ (tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Phùng Quang Thọ có 05 nhân khẩu gồm: Phùng Quang Thọ, Phùng Thị Toàn, Phùng Thị Thanh Tú, Phùng Quang Thiện và Phùng Thị Phương theo xác nhận của Công an thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội tại Đơn xin xác nhận của bà Phùng Thị Toàn). Thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
07	340	342	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	”	
		42	Đất vườn	”	

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Quang Thọ là ông Phùng Quang Trường, sinh năm 1934, đã chết ngày 10/10/1998 và bà Nguyễn Thị Chung, sinh năm 1937, hiện thường trú tại thôn Bắc,

thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Bắc, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Phùng Quang Thọ không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Phùng Quang Thọ có người vợ duy nhất là: bà Phùng Thị Toàn, sinh năm 1968, hiện thường trú tại thôn Đông, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Phùng Quang Thọ có 03 (ba) người con đẻ là: Phùng Thị Thanh Tú, sinh năm 1987; Phùng Quang Thiện, sinh năm 1989 và Phùng Thị Phương, sinh năm 1992. Ngoài ra, ông Phùng Quang Thọ không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như bố con.

- Ngày 27/06/2023, bà Nguyễn Thị Chung đã lập “*Văn bản từ chối nhận di sản*” số công chứng số 6822, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được công chứng viên Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội chứng nhận để từ chối nhận di sản do ông Phùng Quang Thọ để lại.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Phùng Quang Thọ gồm: Phùng Thị Toàn, Phùng Thị Thanh Tú, Phùng Quang Thiện và Phùng Thị Phương.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Văn Hán

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)