

Trang sơn

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 752/2026/TBNY  
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI  
**ĐẾN** Số: 3416  
Ngày: 13/5/2026  
Chuyên: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Phan Văn Bình, sinh năm 1976, đã chết ngày 17/10/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.  
Số và ký hiệu hồ sơ:

Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của: Ông Phan Văn Bình, sinh năm 1976, đã chết ngày 17/10/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Duyên, sinh ngày 13/7/1976; Nơi thường trú tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

**1. Người để lại di sản:**

Ông Phan Văn Bình, sinh năm 1976, đã chết ngày 17/10/2025, căn cứ “Trích lục khai tử” số 190/2025/TLKT do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ông Phan Văn Bình trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**2. Di sản:**

Di sản của ông Phan Văn Bình để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Dẹp Sắn, K3 Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CG 781201**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 852 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 23/12/2016 đứng tên ông Phan Văn Hợp (Các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Hợp có 03 (ba) nhân khẩu gồm: Phan Văn Bình, Nguyễn Thị Duyên, Phan Văn Hợp). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 3 lô 23A , tờ bản đồ số: 15
- Địa chỉ: Dẹp Sắn, K3 Thanh Lũng, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)
- Diện tích: 361,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi một phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước.
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:
- + Diện tích cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả đôn điền đổi thửa đã thực hiện.
- + Ông Phan Văn Hợp là đại diện cho các thành viên cùng sử dụng đất trong hộ theo Quyết định số 250 QĐ/UB ngày 03/8/1992 của UBND tỉnh Hà Tây và Nghị định số 64/NĐ ngày 27/9/1993 của Chính phủ.
- + Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh sau khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.





**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....  
.....  
.....  
.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026  
**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**



*(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN**

***Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.***

Tôi tên là: Nguyễn Thị Duyên, sinh ngày 13/7/1976; Nơi thường trú tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai

Tôi xin trình bày và đề nghị Quý Ủy ban xác nhận cho tôi một số việc như sau:

Chồng tôi là: Ông Phan Văn Bình, sinh năm 1976, đã chết ngày 17/10/2025, căn cứ “Trích lục khai tử” số 190/2025/TLKT do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Bố, mẹ đẻ của ông Phan Văn Bình là cụ ông Phan Văn Minh, sinh năm 1958 chết năm 2015 và cụ bà Khuất Thị Túy, sinh năm 1956. Ngoài ra, ông Phan Văn Bình không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Phan Văn Bình có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Duyên, sinh năm 1976, nơi thường trú: thôn Thanh Lũng, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Phan Văn Bình có 02 (hai) người con đẻ là: Phan Văn Hợp, sinh năm 1994, Phan Văn Hòa, sinh năm 2004.

Tôi xin cam đoan những nội dung trình bày trên đây là đúng. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy, tôi làm đơn này kính mong UBND xã xác nhận cho tôi nội dung trình bày trên là đúng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

**Xác nhận của Trưởng Thôn**

*theo đơn xác nhận của bà Nguyễn Thị Duyên, hôn nhân hợp pháp. Mọi đúng trong đơn là đúng sự thật*

*Quê!  
Nguyễn Văn Quê!*

Quảng Oai, Ngày 12 tháng 5 năm 2026

**Người làm đơn**

*Duyên  
Nguyễn Thị Duyên*

**Xác nhận của UBND xã**