

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1043/2026/TB NY – CCNL
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

THÔNG BÁO

ĐẾN Số: 3373 “Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”
Số và ký hiệu hồ sơ: 1215/2026

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh ngày 01/01/1958, đã chết ngày 13/03/2018 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 482/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/06/2024). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Nguyễn Trọng Thân trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Trọng Hà, sinh ngày 13/08/1986, Căn cước công dân số 001086037909 do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021; thường trú tại: Thôn Phú Mỹ, thị trấn Tây Đằng, (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh ngày 01/01/1958, đã chết ngày 13/03/2018 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 482/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/06/2024). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Nguyễn Trọng Thân trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Trọng Thân trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

DI SẢN:

Di sản mà ông Nguyễn Trọng Thân để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng đất có tại “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CG 538615, số vào sổ cấp GCN: 00837-NN do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Sơn. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1	64	Đầm Quan	920.0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	199	Mô Cát	1033.0	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở ; Công trình xây dựng ; Rừng sản xuất là rừng trồng ; Cây lâu năm-/-

- Ghi chú :

Diện tích cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận này thể hiện theo kết quả dồn điền đổi thửa đã thực hiện.

Số hiệu thửa đất, số tờ sơ đồ, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận này sẽ được điều chỉnh sau khi có bản đồ địa chính, tài liệu pháp lý được phê duyệt.

Toàn bộ diện tích trên GCN này có nguồn gốc từ nhận thừa kế.

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Trọng Thân là: Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh năm 1930 (chết năm 2011) và cụ bà Nguyễn Thị Khị, sinh năm 1930 (chết năm 2002); Hiện phần mộ hai cụ an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Nguyễn Trọng Thân không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Trọng Thân có người vợ duy nhất là: bà Phùng Thị Phương, sinh ngày 08/08/1964; thường trú tại: Phú Mỹ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Trọng Thân có 03 (ba) người con đẻ là: Ông Nguyễn Trọng Hà, sinh năm, 1985; bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1992.

Ngoài ra, ông Nguyễn Trọng Thân không có người con đẻ, không có người con riêng nào của vợ mà có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng như cha con.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Trọng Thân là: Bà Phùng Thị Phương; ông Nguyễn Trọng Hà; bà Nguyễn Thị Sinh và bà Nguyễn Thị Tươi.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Hán



XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1043/2026/CV – CCNL

V/v: Thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai - Thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của:
Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh ngày 01/01/1958, đã chết ngày 13/03/2018 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 482/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/06/2024). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Nguyễn Trọng Thân trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 1043/2026/TB NY – CCNL ngày 25/04/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND phường/xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Văn Hán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành Phố Hà Nội.

Tôi là: Nguyễn Trọng Hà, sinh ngày 13/08/1986, Căn cước công dân số **001086037909** do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021; thường trú tại: Thôn Phú Mỹ, thị trấn Tây Đằng, (nay là xã Quảng Oai), thành phố Hà Nội.

Tôi xin trình bày với Quý cơ quan nội dung như sau:

Bố tôi là: Ông Nguyễn Trọng Sơn, sinh ngày 01/01/1958, đã chết ngày 13/03/2018 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 482/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/06/2024). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Nguyễn Trọng Sơn trước khi chết tại: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Trọng Sơn là: Ông Nguyễn Trọng Thân, sinh năm 1930 (chết năm 2011) và cụ bà Nguyễn Thị Khị, sinh năm 1930 (chết năm 2002); Hiện phần mộ hai cụ an táng tại nghĩa trang thuộc xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Sinh thời, ông Nguyễn Trọng Sơn có người vợ duy nhất là: bà Phùng Thị Phương, sinh ngày 08/08/1964; thường trú tại: Phú Mỹ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

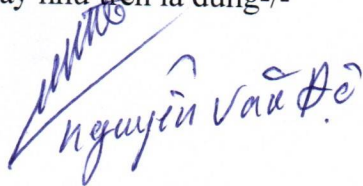
- Ông Nguyễn Trọng Sơn có 03 (ba) người con đẻ là: Ông Nguyễn Trọng Hà, sinh năm, 1985; bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Tươi, sinh năm 1992.

Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trong đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong đơn. Kính đề nghị UBND xã xác nhận cho tôi những nội dung trình bày trên là đúng, nếu có gì sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

XÁC NHẬN TRƯỞNG THÔN

Ông Nguyễn Trọng Hà có nội dung trình bày như trên là đúng-/-


Nguyễn Văn Đức

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

Người làm đơn



Nguyễn Trọng Hà

XÁC NHẬN UBND XÃ