



Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỰC HIỆN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ
phân chia di sản của Ông Nguyễn Tài Tân, sinh năm 1963, đã chết ngày 08/4/2024;
Nơi thường trú cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Đỗ Thị Phương, sinh ngày 10/9/1965; Nơi cư trú tại: thôn Cửa Đình, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

1. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Tài Tân, sinh năm 1963, đã chết ngày 08/4/2024, căn cứ “Trích lục khai tử” số 29/2024/TLKT do UBND thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/4/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Tài Tân trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản của ông Nguyễn Tài Tân để lại là: một phần quyền sử dụng đất căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BD 764932**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH 00160/QSDD-TĐ** do Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì cấp ngày 14/10/2011 đứng tên hộ ông Nguyễn Tài Tân, (Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Tài Tân có 06 (sáu) nhân khẩu gồm: Đỗ Thị Phương, Nguyễn Tài Tân, Nguyễn Tài Việt, Nguyễn Thị Minh Nhật, Phùng Thị Hiền, Nguyễn Tài Đức). Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 133 tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ: Thôn Cửa Đình, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Cửa Đình, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 371m², (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 371m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m², đất trồng cây lâu năm: 71m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận do bị mất giấy chứng nhận QSD đất.
- + Nhà ở; Công trình xây dựng khác; Rừng sản xuất là rừng trồng, Cây lâu năm;
- Ghi chú:
- + Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

+ Thửa đất có 114m² đất nằm trong chỉ giới hành lang đường liên xã từ thị trấn Tây Đằng đi xã Phú Châu.

* Ngày 09/4/2012: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Vì xác nhận: đã chuyển nhượng 224m² (đất ở: 180m²; đất cây lâu năm: 44m²). Diện tích còn lại là 147m² (đất ở: 120m², đất cây lâu năm: 27m²). Thửa đất số 133 có 42m² đất nằm trong hành lang đường.

* Năm 2012 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ba Vì xác nhận: đã chuyển nhượng 67m² đất ở. Diện tích còn lại là: 80m² (đất ở: 53m², đất cây lâu năm: 27m²). Có 19m² đất nằm trong hành lang đường.

3. Người thừa kế:

- Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Tài Tân là cụ ông Nguyễn Tài Lạc, sinh năm 1930, chết năm 1998 và cụ bà Đỗ Thị Sảo, sinh năm 1933, chết năm 1995. Ngoài ra, ông Nguyễn Tài Tân không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Tài Tân có người vợ duy nhất là bà Đỗ Thị Phương, sinh năm 1965.

- Ông Nguyễn Tài Tân có 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Tài Việt, sinh năm 1985, Nguyễn Thị Thu Nga, sinh năm 1987, Nguyễn Thị Minh Nhật, sinh năm 1999. Ngoài ra, ông Nguyễn Tài Tân không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Tài Tân gồm: bà Đỗ Thị Phương, ông Nguyễn Tài Việt, bà Nguyễn Thị Thu Nga, bà Nguyễn Thị Minh Nhật.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
XÁC NHẬN

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Quảng Oai, ngày tháng năm 2026
T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã/phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)