

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

ĐƠN: THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO TÀI SẢN  
Số: 23/25  
Ngày: 12/5/2026

THÔNG BÁO

THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO TÀI SẢN

Chuyên:.....**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội

Số và ký hiệu hồ sơ:.....

Hôm nay, ngày 11 tháng 05 năm 2026, tại gia đình ông Nguyễn Kim Chanh;  
có hộ khẩu thường trú tại thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi gồm có:

1. Ông **Nguyễn Kim Huê**; Sinh ngày 14/08/1949; CCCD số:  
001049007695, cấp ngày 25/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Phệ, thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, TP Hà Nội.

Là con đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi**

2. Bà **Nguyễn Thị Vinh**, Sinh ngày 10/08/1957;

CCCD số: 001157017233, cấp ngày 09/03/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát  
quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Chợ Chàng, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi**

3. Ông **Nguyễn Kim Chanh**, Sinh ngày 19/05/1966; CCCD số:

001066022678, cấp ngày 25/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính  
về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xóm Vòng Phệ, thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội.

Là con đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi**

4. Bà **Nguyễn Thị Sáu**, Sinh ngày 15/08/1969; CCCD số: 001169020214,

cấp ngày 13/03/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, TP. Hà Nội.

Là con đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi**

Chúng tôi lập văn bản này để thực hiện thỏa thuận phân chia di sản thừa  
kế và tặng cho tài sản với nội dung như sau:

**I. QUAN HỆ THỪA KẾ:**

Bằng Văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi, gồm các ông/bà có tên sau: ông **Nguyễn Kim Huê**, bà **Nguyễn  
Thị Vinh**, ông **Nguyễn Kim Chanh**, bà **Nguyễn Thị Sáu** là những người thừa  
kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi**.

- Ông **Nguyễn Kim Duệ**, sinh năm 1923, đã chết ngày 13/03/1988 (theo  
bản sao trích lục khai tử số 1188/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành  
phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại



Vinh

Chanh

Sáu

Thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** là cụ ông Nguyễn Kim Kệ, đã chết năm 1926; Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Kim Duệ** là cụ bà Nguyễn Thị Mịch, đã chết năm 1961. Ông **Nguyễn Kim Duệ** không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Bà **Trần Thị Ngãi** sinh năm 1922, đã chết ngày 27/06/2014 (theo bản sao trích lục khai tử số 1205/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2025), nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại Thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của bà **Trần Thị Ngãi** là cụ ông Trần Văn Tài, đã chết năm 1948; Mẹ đẻ của bà Trần Thị Ngãi là cụ bà Trần Thị Độ, đã chết năm 1944. Bà **Trần Thị Ngãi** không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời ông Nguyễn Kim Duệ có 01 người vợ là bà Trần Thị Ngãi và bà Trần Thị Ngãi cũng chỉ có 01 người chồng là ông Nguyễn Kim Duệ; Hai ông bà có 04 (bốn) người con chung là các ông /bà: ông **Nguyễn Kim Huê**, bà **Nguyễn Thị Vinh**; ông **Nguyễn Kim Chanh** và bà **Nguyễn Thị Sáu**.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Kim Duệ** không có người vợ, không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác; bà **Trần Thị Ngãi** không có người chồng, không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người còn sống phải thực hiện.

**Như vậy:** Chúng tôi, những người có tên sau: ông **Nguyễn Kim Huê**, bà **Nguyễn Thị Vinh**; ông **Nguyễn Kim Chanh**, bà **Nguyễn Thị Sáu** được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật do ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** để lại.

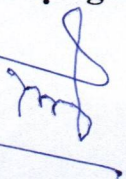
## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản mà ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất có các đặc điểm sau:

Thửa đất tại địa chỉ: Thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

*Thông tin của thửa đất cụ thể như sau:*

- Thửa đất số: 26, Tờ bản đồ số: 01 (theo bản đồ 299)
- Diện tích hiện trạng là: 866,1 m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi sáu phẩy một mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm: 566,1 m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất thổ cư cũ của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** tạo lập và sử dụng ổn định không tranh chấp từ trước năm 1993.



Vinh

Chanh

Sáu

### III. THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VÀ TẶNG CHO TÀI SẢN:

- Chúng tôi gồm các ông/bà: ông **Nguyễn Kim Huê**, bà **Nguyễn Thị Vinh**; ông **Nguyễn Kim Chanh**, bà **Nguyễn Thị Sáu** đồng ý nhận phần di sản thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà chúng tôi được hưởng từ di sản thừa kế do ông Nguyễn Kim Duệ và bà Trần Thị Ngãi để lại theo quy định của pháp luật.

- Bằng Văn bản này các ông/bà: bà **Nguyễn Thị Vinh**, bà **Nguyễn Thị Sáu** đồng ý tặng cho toàn bộ phần thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất mà mình được hưởng từ di sản thừa kế do ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** để lại cho ông **Nguyễn Kim Huê** và ông **Nguyễn Kim Chanh**.

- Bằng văn bản này ông **Nguyễn Kim Huê**:

+ Đồng ý nhận tặng cho một phần đất kỹ phần thừa kế là quyền sử dụng đất mà các đồng thừa kế tặng.

+ Gộp với một phần kỹ phần được thừa kế của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** và kỹ phần được tặng cho của các đồng thừa kế để ông **Nguyễn Kim Huê** được sử dụng toàn bộ thửa đất có đặc điểm sau:

Một phần thửa đất số 26 (thửa đất số: 26-2); Tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ 299). Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ DATT).

Diện tích: 234,2 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận: Đất ở tại nông thôn 80,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 154,2 m<sup>2</sup>

Như vậy ông **Nguyễn Kim Huê** được toàn quyền thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để đứng tên quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

- Bằng văn bản này ông **Nguyễn Kim Chanh**:

+ Đồng ý nhận tặng cho một phần đất kỹ phần thừa kế là quyền sử dụng đất mà các đồng thừa kế tặng.

+ Gộp với một phần kỹ phần được thừa kế của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** và kỹ phần được tặng cho của các đồng thừa kế để ông **Nguyễn Kim Chanh** được sử dụng toàn bộ thửa đất có đặc điểm sau:

Một phần thửa đất số 26 (thửa đất số: 26-1); Tờ bản đồ số 01 (theo bản đồ 299). Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 6 (theo bản đồ DATT).

Diện tích: 631,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất đề nghị cấp giấy chứng nhận: Đất ở tại nông thôn 220,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 411,9 m<sup>2</sup>

Như vậy, ông **Nguyễn Kim Chanh** được toàn quyền thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật để đứng tên quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên (có sơ đồ thửa đất kèm theo).



Vinh

Chanh

Sáu


#### IV. CHÚNG TÔI XIN CAM ĐOAN:

- Những thông tin về nhân thân và những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật; những người đã ký vào văn bản này là hoàn toàn đúng người, đúng nhận dạng. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế, không giả mạo, gian dối, đưa người khác vào ký thay. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Nguyễn Kim Duệ** và bà **Trần Thị Ngãi** hoặc có bất kỳ sự giả mạo, gian dối nào liên quan đến văn bản này thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật bằng việc mang tài sản riêng, tài sản chung của mình ra để bồi thường thiệt hại cho những người thứ ba lên quan (*nếu có*), không yêu cầu Người chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về những việc này.

- Văn bản thoả thuận phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện lập và việc thoả thuận phân chia di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

- Sau khi tự đọc/nghe đọc lại nguyên văn Văn bản thoả thuận phân chia di sản này, chúng tôi công nhận đã hiểu rõ, chấp nhận hoàn toàn nội dung của văn bản và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản này. Chúng tôi hoàn toàn minh mẫn, tự nguyện lập, không lừa dối hay ép buộc, hiểu rõ về nội dung và trách nhiệm của chúng tôi khi lập và ký Văn bản này. Chúng tôi ký tên/điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

#### Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế



Nguyễn Kim Hee

Vinh  
Nguyễn Thị Vinh

Chanh  
Nguyễn Kim Chanh

Sau  
Nguyễn Thị Sau

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, TP HÀ NỘI**

Nội dung thông báo này được niêm yết 15 (*mười lăm*) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày:.....đến hết ngày .....

Trong thời gian niêm yết:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

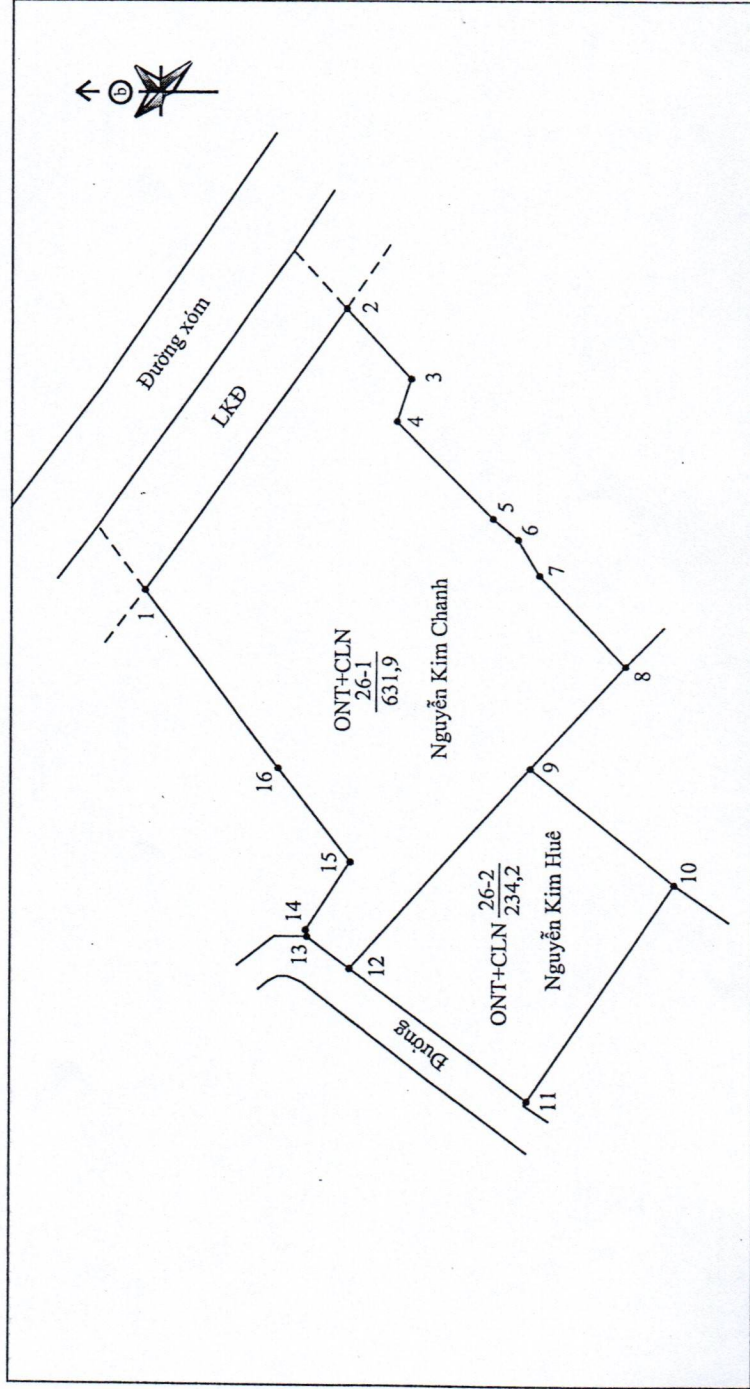
*Quảng Oai, ngày.....tháng .....năm 2026*

**TM UBND XÃ QUẢNG OAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Sơ đồ phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản đối với thửa đất 26, Tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 299) xã Chu Minh trước khi sáp nhập.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Khê, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.  
(Kèm theo thông báo..... ngày ..../..../..../ của gia đình ông Nguyễn Kim Chanh).



+ Tọa độ kích thước cạnh:

Thửa đất số: 26-1

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2345715,38	545249,74	22,86
2	2345702,09	545268,34	6,25
3	2345697,84	545263,76	2,97
4	2345698,78	545260,95	9,02
5	2345692,41	545254,56	2,17
6	2345690,73	545253,20	2,75
7	2345689,31	545250,85	8,25
8	2345683,60	545244,90	9,20
9	2345689,86	545238,15	17,78
12	2345701,76	545224,94	3,50
13	2345704,58	545227,02	0,43
14	2345704,66	545227,45	5,35
15	2345701,74	545231,92	7,80
16	2345706,53	545238,08	14,64
1	2345715,38	545249,74	

Thửa đất số: 26-1

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
9	2345689,86	545238,15	12,21
10	2345680,33	545230,52	17,23
11	2345690,00	545216,26	14,63
12	2345701,76	545224,94	17,78
9	2345689,86	545238,15	

Ngày .. tháng .. năm 2026  
Người sử dụng đất

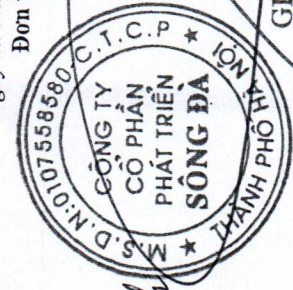
*Chanh*

*Nguyễn Kim Chanh*

*Nguyễn Văn Mạnh*

*Nguyễn Văn Mạnh*

Ngày .. tháng .. năm 2026  
Đơn vị đo đạc



GIAM ĐỐC

*Nguyễn Danh Đức*

Ngày .. tháng .. năm 2026  
Trưởng thôn

*Nguyễn Văn Mạnh*

*Nguyễn Văn Mạnh*

gửi Duyệt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, Thành phố Hà Nội**

Tôi tên là: Nguyễn Kim Chanh Sinh năm: 1966  
CCCD số: 001066022678 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021.

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Xóm Vòng Phệ, Thôn Vĩnh Phệ, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

*Tôi làm đơn này xin trình bày với Quý Ủy ban một việc như sau:*

Bố đẻ tôi là ông **Nguyễn Kim Duệ**, sinh năm 1923, đã chết ngày 13/03/1988 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1188/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2025). Sinh thời khi còn sống bố tôi thường trú tại xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, TP Hà Nội).

Bố tôi có bố đẻ là cụ ông **Nguyễn Kim Kệ**, đã chết năm 1926 và mẹ đẻ là cụ **Nguyễn Thị Mịch**, đã chết năm 1961. Hiện mộ phần của các cụ đều an táng tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ tôi là bà **Trần Thị Ngãi**, sinh năm 1922, đã chết ngày 27/06/2014 (theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1205/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2025). Sinh thời khi còn sống mẹ tôi thường trú tại xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là xã Quảng Oai, TP Hà Nội).

Mẹ tôi có bố đẻ là cụ ông **Trần Văn Tài**, đã chết năm 1948 và mẹ đẻ là cụ bà **Trần Thị Độ**, đã chết năm 1944. Hiện mộ phần của các cụ đều an táng tại xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Ủy ban xác nhận cho tôi những nội dung đã trình bày nêu trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Tôi xin cam đoan nội dung trình bày trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy kính đề nghị Quý Ủy ban xác nhận nội dung trên để gia đình chúng tôi tiến hành làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Quảng Oai, ngày 11 tháng 5 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI LÀM ĐƠN

*M*  
*Phùng Văn Minh*

*Chanh*  
*Nguyễn Kim Chanh*