

Số: 1199 /2026/CV – CCNL

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

V/v: Thủ lý công chứng
Văn bản phân chia di sản

ĐẾN Số: 342
Ngày: 12/05/2026
Chuyên: Thủ lý công chứng
Số đăng ký: 21/04/2026

Kính gửi: UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Chi Hiền, sinh năm 1975, đã chết ngày 09/07/2010 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1016/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2026), nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Chi Hiền tại xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 điều 44 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024:

“1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.

3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Quảng Oai thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” số 1199/2026/TBNY – CCNL ngày 12/05/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện tại trụ sở UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị quý phường/xã trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Thanh Hằng

Số: 1199 .2026/TB NY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Nguyễn Chi Hiền, sinh năm 1975, đã chết ngày 09/07/2010 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1016/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2026), nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Chi Hiền tại xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Chí Chè, sinh năm 1949, Căn cước công dân số 001049001632 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/04/2021; nơi cư trú tại: thôn Chu Quyến 1, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội), thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Chi Hiền, sinh năm 1975, đã chết ngày 09/07/2010 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1016/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/04/2026); Ông Nguyễn Chi Hiền trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của Ông phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của Ông Nguyễn Chi Hiền tại: xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

DI SẢN:

Di sản mà Ông Nguyễn Chi Hiền để lại là một phần quyền sử dụng đất có tại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số S 036329, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00845.QSDĐ/TC-CM do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/09/2003, mang tên hộ ông Nguyễn Chí Chè. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ tại: thôn Chu Quyến, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là xã thôn Chu Quyến, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
08	272	312	Thổ cư	Lâu dài	
		200	Ở	“	
		112	Vườn	“	

❖ NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố đẻ của Ông Nguyễn Chi Hiền là ông Nguyễn Chí Chè, sinh năm 1949, căn cước công dân số 001049001632 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/04/2021. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Chi Hiền là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1949, căn cước công dân số 001149009854 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Ngoài ra, Ông Nguyễn Chi Hiền không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, Ông Nguyễn Chi Hiền có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Thảo, sinh năm 1973, căn cước công dân số 001173019409 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; hiện thường trú tại Vòng Trên- Chu Quyến 1, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Chi Hiền có 03 (ba) người con đẻ gồm: ông Nguyễn Chí Tuấn, sinh năm 1997, bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm 1999 và bà Nguyễn Thị Thanh Thu, sinh năm 2009. Ngoài ra, Ông Nguyễn Chi Hiền không có người con nuôi nào, không có người con riêng nào của vợ mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con.

➤ Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của Ông Nguyễn Chi Hiền gồm: ông Nguyễn Chí Chè, bà Nguyễn Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Thảo, ông Nguyễn Chí Tuấn, bà Nguyễn Thị Yên và bà Nguyễn Thị Thanh Thu.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Thanh Hằng

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội từ kể từ ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)